

COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA



BANDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE RICONDUCIBILE ALL'EVENTO PANDEMICO COVID 19

Termini

per la presentazione delle domande:

dal 03.08.2020 al 16.10.2020

E' una iniziativa promossa dalla COMUNITA' DELLA VALLAGARINA rivolta a inquilini definiti "morosi incolpevoli" in quanto soggetti il cui nucleo versa in una situazione di sopravvenuta difficoltà a provvedere al pagamento del canone di locazione dell'alloggio occupato per la perdita, o consistente riduzione, della propria capacità reddituale riconducibile in tutto, o in parte, all'evento pandemico COVID 19.

Le condizioni che determinano il riconoscimento della definizione di "moroso incolpevole" riguardano uno o più componenti il nucleo anagrafico, intervenute a partire dal 1° marzo 2020 ed entro il termine dell'emergenza sanitaria, ovvero il 31 luglio 2020:

- perdita del lavoro per cause non imputabili al soggetto interessato;
- riduzione dell'orario di lavoro, determinato unilateralmente dal datore di lavoro, in misura pari o maggiore al 30%;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici di durata continuativa almeno trimestrale;

- cessazione, sospensione o riduzione significativa nella misura pari o maggiore del 30%, di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause riconducibili all'evento pandemico Covid 19;

Il richiedente è tenuto a produrre, unitamente alla domanda, adeguata documentazione atta a dimostrare una o più d'una delle condizioni di cui sopra.

Chi può fare richiesta

Può fare richiesta l'inquilino che, al momento della presentazione della domanda abbia, oltre ad una delle condizioni di cui sopra, i seguenti requisiti:

- **residenza** anagrafica in un Comune della Vallagarina al 1° marzo 2020;
- **cittadinanza italiana, comunitaria o extra comunitaria**: nel caso di cittadinanza extracomunitaria, il richiedente deve essere in possesso di regolare permesso di soggiorno CE oppure permesso di soggiorno e contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoratore dipendente) o documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoratore autonomo) o documentazione attestante l'iscrizione alle liste del Centro per l'impiego (se disoccupati);
- **titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato** (con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9) sita in un Comune della Vallagarina. Il contratto deve **essere stipulato** ai sensi dell'articolo 2 della legge 431/98 (durata 4+4 anni o 3+2 anni) e sono esclusi quelli stipulati tra coniugi non legalmente separati e parenti o affini di primo grado;
- nucleo il cui saldo dei depositi bancari o postali dei componenti al 1° marzo 2020 è pari o inferiore ad **euro 5.000,00**.

Sono esclusi dall'accesso al contributo di cui al presente bando i nuclei familiari che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- **titolari** per intero, in capo al nucleo familiare e con riferimento al 1° marzo 2020 e alla data di presentazione della domanda, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato secondo i parametri di cui alla legge provinciale 15/2005;
- **inquilini** di alloggi di edilizia abitativa pubblica con contratto a canone sostenibile;
- **beneficiari e/o aventi titolo**, per le mensilità per le quali si richiede il beneficio di cui al presente bando, di:

- ✓ contributo integrativo al canone di locazione di cui alla legge provinciale 15/2005 e relativo regolamento di esecuzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg. di data 12 dicembre 2011 e s.m.i.;
- ✓ quota b) del reddito/pensione di cittadinanza prevista dall'articolo 3, comma 1, del decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4;
- ✓ aiuti economici erogati espressamente per il pagamento del canone di locazione da parte di soggetti pubblici.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda è presentata dall'inquilino in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 unitamente ad una dichiarazione resa nella medesima forma dal proprietario (la può consegnare l'inquilino corredata di una fotocopia fronte retro di un documento di identità del proprietario/o uno di essi), parte integrante e sostanziale dell'istanza stessa, con la quale quest'ultimo attesta il mancato pagamento delle mensilità ammesse per le quali si richiede il beneficio di cui al presente bando.

Le domande vanno presentate **da lunedì 3 agosto a venerdì 16 ottobre 2020** utilizzando la modulistica ritirabile presso gli uffici della Comunità della Vallagarina, presso la sede di via Tommaseo 5, piano terra – Ufficio Edilizia abitativa pubblica, ovvero scaricabile dal sito web dell'ente al seguente indirizzo: <https://www.comunitadellavallagarina.tn.it/Aree-Tematiche/Edilizia-pubblica-e-agevolata/Bando-morosita-incolpevole-COVID-19>.

Le domande potranno essere fatto pervenire:

- a) in formato digitale al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) sea@pec.comunitadellavallagarina.tn.it
- b) via fax al numero 0464/484288
- c) in formato cartaceo e inviate con lettera raccomandata A.R. al seguente indirizzo:
Comunità della Vallagarina
Servizio Edilizia Abitativa pubblica e agevolata
Bando Morosità Incolpevole
Via Tommaseo, 5
38068 Rovereto (TN)

Per ulteriori informazioni riferirsi ai seguenti recapiti:

Ufficio Edilizia Abitativa Pubblica tel. 0464/484266 – 484261 - 484271;

recapito e-mail

edilizia.pubblica@comunitadellavallagarina.tn.it

Si ricorda che quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000 sarà oggetto di puntuali controlli. Eventuali dichiarazioni mendaci, comporteranno la non ammissibilità al beneficio ovvero alla restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite.

Quantificazione, concessione e liquidazione del beneficio

Il beneficio sarà concesso al soggetto risultante in possesso dei requisiti richiesti e l'importo spettante verrà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio (nel caso di più proprietari, ad uno di essi, in nome e per conto di tutti) entro il mese successivo la presentazione della domanda. Le domande saranno soddisfatte con cadenza mensile, con priorità ai nuclei familiari con minori, tenuto conto in subordine dell'ordine cronologico, e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo sarà pari a max il 50% del valore indicato nel contratto e con un limite di € 1.500,00 per un max n.5 mensilità (dal mese di marzo compreso al mese di luglio compreso).

L'Assessore all'edilizia abitativa

Roberto Bettinazzi

L'Assessore alle politiche sociali

Enrica Zandonai