



COMUNE DI VILLA LAGARINA

www.comune.villalagarina.tn.it

Villa Lagarina, 25.08.2017
Prot. n. L957 - 5373 cc

OGGETTO: Commissione edilizia comunale in gestione associata tra i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo. Art. 9 L.P. 15/2015. AVVISO

LA SINDACA

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.P. 15/2015 i comuni istituiscono la Commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia;
- ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.P. 15/2015, nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal Comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del Comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo Comune;
 - ai sensi dell'art. 121 comma 5 della L.P. 15/2015 "Entro due mesi dalla data di stipula della convenzione di costituzione della gestione associata, prevista dall'articolo 9 bis della L.P. 3/2006, le amministrazioni comunali procedono alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall'articolo 9, comma 6.";
- ai sensi del nuovo art. 27 del Regolamento edilizio comunale del Comune di Villa Lagarina, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 01/08/2017 "La Commissione edilizia del Comune di Villa Lagarina nel contesto del progetto della gestione associata dei servizi di ambito tra Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, assume le funzioni di Commissione edilizia comunale unica per tutti e tre i territori ai sensi dell'art. 9 comma 6 della Legge Provinciale per il Governo del Territorio 4 agosto 2015 n. 15;
- la Commissione edilizia nell'ambito della gestione associata di cui al paragrafo precedente, è nominata dal Comune di Villa Lagarina quale Comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con i comuni di Pomarolo e Nogaredo, nel rispetto delle condizioni individuate dalla Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ed è composta da 7 componenti, compreso il presidente. La Commissione comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del Comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta e il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo Comune.



- ai sensi dell'art. 27 del Regolamento edilizio comunale del Comune di Villa Lagarina, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 01/08/2017, la Commissione edilizia comunale risulta composta dai seguenti componenti:
 - a) Membri di diritto:
 - il sindaco o l'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia o suo sostituto, con funzione di presidente del Comune di riferimento;
 - il comandante del corpo dei vigili del fuoco o suo sostituto del rispettivo Comune di riferimento;
 - b) Membri nominati dalla Giunta comunale:
 - un architetto o ingegnere esperto in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritto al relativo collegio o albo professionale;
 - un laureato o diplomato esperto in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritto al relativo collegio o albo professionale;
 - un laureato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, esperto nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica;
 - un architetto, esperto in conservazione e restauro del patrimonio edilizio;
 - un dirigente o funzionario laureato, con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio, in servizio presso enti pubblici della Provincia o in stato di quiescenza dopo il servizio prestato presso gli stessi enti;
 - un laureato o diplomato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, esperto in impiantistica e/o certificazione energetica.
- Al fine di coadiuvare i lavori della Commissione, è ammessa la presenza, senza diritto di voto, del personale tecnico e/o amministrativo designato del Comune. Partecipano quindi senza diritto di voto e non concorrono a determinare il numero legale:
- il responsabile del Servizio Territorio o un suo sostituto,
 - il personale tecnico e/o amministrativo quale segretario verbalizzante
- ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.P. 15/2015 "I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici."

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature in seno alla Commissione edilizia comunale in qualità di commissari elettivi per le seguenti figure professionali:

N. 1 ARCHITETTO O INGEGNERE ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA E TUTELA DEL PAESAGGIO ISCRITTO AL RELATIVO COLLEGIO O ALBO PROFESSIONALE;

N. 1 LAUREATO/A O DIPLOMATO/A ESPERTO/A IN MATERIA DI EDILIZIA E TUTELA DEL PAESAGGIO ISCRITTO AL RELATIVO COLLEGIO O ALBO PROFESSIONALE;

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il laureato o diplomato esperto in materia urbanistico-edilizia e tutela paesaggistico-ambientale.

CRITERI	PUNTEGGIO
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui art. 14 L.P. 15/2015	2 punti



Corsi di formazione/master per pianificazione urbanistica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno
Redazione di PRG o piani attuativi	3 punti per PRG 1 punto per Piani attuativi o Varianti puntuali al PRG
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore edilizia e urbanistica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di attività vengono preventivamente sommati)
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti le materie dell'edilizia -urbanistica e tutela del Paesaggio	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

N. 1 LAUREATO/A, IN POSSESSO DELL'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE, ESPERTO/A NELLE SCIENZE DELLA GEOLOGIA, GEOTECNICA, IDROLOGIA E GEOFISICA;

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica e possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione

CRITERI	PUNTEGGIO
Anni di esperienza professionale attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di esperienza vengono preventivamente sommati)
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alla materia della geologia geotecnica, idrologia e geofisica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

N. 1 ARCHITETTO, ESPERTO/A IN CONSERVAZIONE E RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nella conservazione e restauro del patrimonio edilizio

CRITERI	PUNTEGGIO
Progettazione di opere sottoposte a vincolo con approvazione della PAT Soprintendenza Beni Culturali	0,2 punto ogni progetto
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alla conservazione e tutela dei Beni Storici artistici	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno



N. 1 DIRIGENTE O FUNZIONARIO/A LAUREATO/A, CON PARTICOLARE E COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE URBANISTICO ED EDILIZIO, IN SERVIZIO PRESSO ENTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA O IN STATO DI QUIESCENZA DOPO IL SERVIZIO PRESTATO PRESSO GLI STESSI ENTI.

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso oltre che della specifica competenza professionale in materia urbanistico-edilizia e tutela paesaggistico-ambientale.

CRITERI	PUNTEGGIO
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore edilizia e urbanistica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di attività vengono preventivamente sommati)
Anni di esperienza nell'ambito del diritto amministrativo/giuridico nel settore edilizia e urbanistica	1 punto ogni 6 mesi interi (i periodi di attività vengono preventivamente sommati)
Redazione di PRG, Varianti puntuali al PRG, Piani attuativi	3 punti per PRG 1 punto per Piani attuativi o Varianti puntuali al PRG
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C. e/o altra commissione	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui all'art. 14 L.P. 15/2015.	2 punti
Corsi di formazione/master attinenti le materie dell'edilizia urbanistica, della tutela del Paesaggio, della pianificazione urbanistica.	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno
Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del Paesaggio.	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

N. 1 LAUREATO/A O DIPLOMATO/A, IN POSSESSO DELL'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE, ESPERTO/A IN IMPIANTISTICA E/O CERTIFICAZIONE ENERGETICA;

REQUISITI RICHIESTI:

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale quali esperti in impiantistica e/o certificazione energetica e dell'abilitazione all'esercizio della professione.

CRITERI	PUNTEGGIO
Abilitazione da parte di ODATEC o altri enti certificatori riconosciuti	2 punti per ogni abilitazione
Partecipazione a commissione edilizia	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master per specialistici in materia fisico/tecnica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno



PRECISA CHE:

- non possono essere nominati componenti della Commissione edilizia gli assessori e i consiglieri comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- i componenti della Commissione edilizia liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nell'ambito del territorio comunale, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;
- non dovranno sussistere, a norma di legge, condizioni di incompatibilità per i funzionari, i dirigenti, i soggetti in stato di quiescenza, e per le altre figure di cui al presente avviso;
- la valutazione delle candidature sarà condotta secondo principi di equità e attribuendo punteggi in termini di coerenza e proporzionalità, con comparazione sintetica tra le candidature pervenute;
- ai componenti della Commissione edilizia il Comune corrisponderà il gettone di presenza seduta stabilito nell'atto di nomina.

I CRITERI DI VALUTAZIONE RISULTERANNO PRINCIPALMENTE I SEGUENTI:

- al fine del punteggio, verranno considerati solo i titoli espressamente indicati nel modello di "PRESENTAZIONE CANDIDATURA COMPONENTE COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI VILLA LAGARINA";
- non verranno valutati i corsi effettuati dai candidati che non siano strettamente correlati a quelle richieste per il ruolo da ricoprire (materia edilizia urbanistica - non sono valutati quelli per la sicurezza nei cantieri, esperti in restauro - non viene valutato il corso STEP per la tutela paesaggistica);
- la partecipazione alle commissioni edilizie quale componente è valutato 0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni commissione: viene assegnato punteggio 0 per periodi inferiori a 6 mesi;
- non vengono valutati i corsi/master indicati in modo generico cioè senza riferimento al periodo e all'oggetto del corso; i corsi senza l'indicazione della durata vengono valutati 0,3 punti;
- i periodi di attività lavorativa verranno preventivamente sommati e il risultato sarà valutato con 0,1 punti ogni 6 mesi interi;
- la partecipazione a corsi verrà valutata sia in qualità di partecipante/uditore che docente/relatore;
- i corsi di formazione/master di durata superiore alle 7 ore equivalgono a 1 giorno e quindi verrà attribuito 1 punto: qualora non sia indicata la durata del corso viene attribuito il punteggio minimo di 0,3;
- l'abilitazione Odatech viene valutata anche come corso con punteggio pari ad 1 per i corsi in materia di edilizia e urbanistica e tutela del paesaggio.
- non viene valutata la partecipazione alle commissioni in qualità di membri supplenti;
- non sono valutate le varianti al PRG redatte in qualità di dipendenti pubblici (con valutazione dell'attività lavorativa) e quindi in questo caso prevale l'attività lavorativa;
- la progettazione preliminare non viene valutata in quanto non consiste in una vera e propria progettazione;
- per quanto riguarda il dirigente/funzionario laureato, per quanto attiene l'attività lavorativa, il punteggio verrà assegnato considerando solo i periodi svolti con mansioni di dirigente e funzionario laureato/a.

L'Amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il/la candidato/a, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

La domanda di candidatura dovrà pervenire, solo su **modello allegato** al presente avviso, allegando **curriculum vitae e fotocopia di un documento di identità in corso di validità**

entro il giorno martedì 19 settembre 2017 - ore 12.00, pena l'esclusione.

La domanda potrà essere:

- presentata a mano presso il Comune di Villa Lagarina, tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00.
- spedita da casella di posta elettronica certificata personale che riporti nome e cognome del candidato ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo pec: villalagarina@legalmail.it. La domanda dovrà essere sottoscritta e scannerizzata in formato pdf oppure firmata digitalmente.

Eventuali informazioni possono essere richieste al responsabile del Servizio Territorio, ing. Andrea Giordani.

LA SINDACA
Romina Baroni

