

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - UFFICIO APPALTI

Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo - Provincia di Trento

OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte in ordine all'affidamento in regime di affitto di azienda, ai sensi degli artt. 1615 e ss. e 2562 c.c., delle aziende commerciali costituite da pubblici esercizi e suddivise nei seguenti lotti:-----

LOTTO 1: pubblico esercizio all'insegna "Bar BaRoc", in via San Rocco n. 17, in frazione Pedersano, contraddistinta dalla p.ed. 75 C.C. Pedersano, con autorizzazione amministrativa di tipo "A" con somministrazione di pasti veloci e di tipo "B" con somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche;-----

LOTTO 2: pubblico esercizio all'insegna "Bar Castellano", in via Don Zanolli n. 40, in frazione Castellano, contraddistinta dalla p.ed. 19/2 C.C. Castellano, con autorizzazione amministrativa di tipo "A" con somministrazione di pasti veloci e di tipo "B" con somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche.-----

**_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_

Premesso che: -----

• l'Amministrazione del comune di Villa Lagarina intende procedere con l'affido di nuove gestioni dei bar delle frazioni di Pedersano e Castellano previa asta pubblica da esperire ai sensi della L.P. 23/90 e s.m. con il criterio del massimo rialzo sulla base d'asta, in considerazione del fatto che i rapporti d'affitto d'azienda a suo tempo stipulati risultano risolti;-----

• con deliberazione n. 125 di data 23 ottobre 2018 la Giunta Comunale approvava lo schema del bando di gara ed i relativi allegati stabilendo al

contempo le modalità di affidamento della gestione degli esercizi pubblici

costituiti dai bar di Pedersano e Castellano;-----

- in data 7 dicembre 2018, sub. prot. L957-7753, la Centrale Unica di Committenza dei comuni in gestione associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, predisponendo l'avviso d'asta pubblica per l'affidamento in regime di affitto d'azienda, ai sensi degli artt. 1615 e ss. e 2562 c.c., delle aziende commerciali costituite dai seguenti pubblici esercizi:-----

LOTTO 1: pubblico esercizio all'insegna "Bar BaRoc", in via San Rocco n. 17, in frazione Pedersano, contraddistinta dalla p.ed. 75 C.C. Pedersano, con autorizzazione amministrativa di tipo "A" con somministrazione di pasti veloci e di tipo "B" con somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche;-----

LOTTO 2: pubblico esercizio all'insegna "Bar Castellano", in via Don Zanolli n. 40, in frazione Castellano, contraddistinta dalla p.ed. 19/2 C.C. Castellano, con autorizzazione amministrativa di tipo "A" con somministrazione di pasti veloci e di tipo "B" con somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche.-----

- l'avviso d'asta pubblica veniva pubblicato in data 07/12/2018 sul sito istituzionale del comune di Villa Lagarina nonché sui siti istituzionali dei comuni in gestione associata di Pomarolo e Nogaredo ed inviato a tutti gli interessati che ne avevano fatto richiesta;-----

- le modalità di svolgimento dell'asta pubblica venivano fissate nel citato avviso con la precisazione che le offerte dovevano pervenire all'ufficio appalti, a pena d'esclusione, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 7 gennaio 2019. -----

Dato atto che entro la predetta scadenza pervenivano n. 3 (tre) offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:-----

1) **Sig. Benvenuti Andrea** – Via del Torchio n. 36 Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN) con nota sub prot. n. L957 – 73 dd. 7 gennaio 2019 ore 10:40;-----

2) **Sig. Santoni Alessandro** – Via Cartiere n.56 – 38066 Riva del Garda (TN) con nota sub prot. n. L957 – 77 dd. 7 gennaio 2019 ore 11:26;-----

3) **Sig.ra Calia Simona** – Via Don Zanolli n. 57 – Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN) con nota sub prot. n. L957 – 80 dd. 7 gennaio 2019 ore 11:53.-----

Tutto quanto premesso, **l'anno duemiladiciannove (2019), il giorno otto (8) del mese di gennaio (01) alle ore 09:00**, presso la sala gare posta al II piano del Municipio di Villa Lagarina (TN) sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9, si è riunita in seduta aperta al pubblico la commissione di gara nominata con determina n. 17 dd. 31/12/2018 e così composta: -----

- dott.ssa Marianna Garniga Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo con sede presso il Comune di Villa Lagarina, con funzioni Presidente di gara;-----

- rag. Sandra Giacomoni, assistente amministrativo della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo con sede presso il Comune di Villa Lagarina, con funzioni di membro esperto e segretario verbalizzante.-----

- Sig.ra Shara Fait, coadiutore amministrativo del Servizio alla Persona con sede presso il Comune di Villa Lagarina, con funzioni di testimone in sostituzione del Segretario Generale Dott. Paolo Broseghini impossibilitato a

presenziare.-----

Sono presenti in sala ad assistere alle operazioni della commissione di gara i signori:-----

- Benvenuti Andrea nato a Rovereto (TN) il 11/07/1990 e residente in Via del Torchio n. 36 Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN) – identificato tramite C.I. AU1705790 rilasciata dal Comune di Rovereto in data 11/03/2013, in qualità di partecipante alla gara;-----

- Calia Simona nata a Canicattì (AG) il 10/01/1996 e residente in Via Don Zanolli n. 57 – Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN) – identificata tramite C.I. AX4923981 rilasciata dal Comune di Ala in data 27/10/2016, in qualità di partecipante alla gara;-----

La Dott.ssa Marianna Garniga assume la presidenza della gara ai sensi del Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale ed in seduta aperta al pubblico depone sul banco n. 3 (tre) plichi sigillati, contenenti le offerte pervenute entro il termine delle ore 12.00 del giorno 7 gennaio 2018.---

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità delle sigillature, provvede quindi a siglare e numerare i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione, assegnando all'offerta presentata dal sig. Benvenuti Andrea il numero 1 (uno), all'offerta presentata dal sig. Santoni Alessandro il n. 2 (due) ed all'offerta presentata dalla sig.ra Calia Simona il n. 3 (tre).-----

Procede quindi all'apertura dei plichi e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione e la numerazione attribuita, la presenza delle buste interne contenenti, in buste distinte e separate, la documentazione amministrativa e la documentazione economica con indicazione sull'esterno del numero del lotto cui fanno riferimento. Tutte le buste vengono siglate e

numerate con il numero corrispondente al plico esterno.-----

Viene constatato che nei tre plichi presentati dai tre candidati sono presenti complessivamente quattro buste relative all'offerta economica:-----

- n.3 (tre) buste offerta economica per l'affidamento della gestione del pubblico esercizio all'insegna "Bar Castellano", in via Don Zanolli n. 40, in frazione Castellano:-----

- n.1 (una) busta offerta economica per l'affidamento della gestione del pubblico esercizio all'insegna "Bar BaRoc", in via San Rocco n. 17, in frazione Pedersano.-----

La commissione provvede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica, singolarmente per ciascuno degli offerenti, della regolarità della documentazione presentata.-----

La documentazione amministrativa presentata dal Sig. Andrea Benvenuti e dalla Sig.ra Calia Simona risulta regolare e completa e pertanto i due partecipanti vengono ammessi alla prosecuzione della gara. -----

La commissione constata invece che la documentazione amministrativa presentata dal Sig. Santoni Alessandro è incompleta e deve essere integrata in quanto mancano: l'allegato B ("dichiarazione requisiti morali e professionali"), la firma sull'allegato E1 ("estratto mappa e planimetria "Bar Baroc"), la firma sull'allegato E2 ("estratto mappa e planimetria "Bar Castellano"), la firma sul documento di certificazione energetica e sugli inventari beni mobili di entrambi i locali.-----

In considerazione del fatto che tali incompletezze possono essere sanate e non comportano l'esclusione automatica dalla procedura di gara, così come previsto dal comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 nonché espressamente

previsto dal bando di gara al paragrafo n. 6 “Documentazione da inserire nel plico”) il quale recita: *“La mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive della busta “documentazione amministrativa”, comporta la regolarizzazione ad opera del concorrente entro tre giorni dalla richiesta dell’Amministrazione comunale, pena esclusione dalla procedura di gara”*, ad ore 09:20 del giorno 08/01/2019, la seduta viene quindi interrotta per attivare il soccorso istruttorio.-----

I presenti vengono quindi fatti allontanare dalla sala e viene loro comunicato che saranno avvisati per le vie brevi (telefono e/o mail) in merito al giorno ed ora in cui si potrà riprendere la procedura di gara con una nuova seduta.-----

Alle ore 10:38 del giorno 08/01/2019 la dott.ssa Marianna Garniga, nella sua qualità di Presidente di commissione, dà comunicazione formale via pec al concorrente sig. Santoni Alessandro di integrare la documentazione amministrativa presentata assegnando allo stesso un termine perentorio di giorni n. 3 (tre), pena esclusione.-----

Alle ore 10:46 del giorno 08/01/2019 il Sig. Santoni Alessandro ha provveduto all’integrazione della documentazione amministrativa di gara richiesta con soccorso istruttorio.-----

Tutti e tre i partecipanti possono quindi essere ammessi al prosieguo delle procedure di gara.-----

Il presidente, valutata la documentazione amministrativa così integrata dal sig. Santoni, trovatala completa e regolare, procede ad ammettere alla successiva fase di gara il concorrente ed a riattivare il procedimento di assegnazione convocando immediatamente una nuova seduta di gara per l’apertura delle

buste economiche per le ore 14:00 del giorno 08/01/2019 dandone

informazione a tutti candidati (prima per le vie brevi telefonicamente e poi formalmente via pec).-----

Alle ore 14:00 del giorno 08/01/2019 la Commissione giudicatrice, riprende quindi le operazioni di gara così composta:-----

- dott.ssa Marianna Garniga Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo con sede presso il Comune di Villa Lagarina, con funzioni Presidente di gara;-----

- Dott. Paolo Broseghini, Segretario Generale del Comune di Villa Lagarina funzioni di testimone e membro esperto.-----

- rag. Sandra Giacomoni, Assistente amministrativo della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo con sede presso il Comune di Villa Lagarina, con funzioni di membro esperto e segretario verbalizzante.-----

Presenti in sala ad assistere alle operazioni della commissione di gara i signori:-----

- Benvenuti Andrea nato a Rovereto (TN) il 11/07/1990 e residente in Via del Torchio n. 36 Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN) – identificato tramite C.I. AU1705790 rilasciata dal Comune di Rovereto in data 11/03/2013;-----

- Santoni Alessandro nato a Rovereto (TN) il 26/08/1969 e residente in Via Cartiere n.56 – 38066 Riva del Garda (TN) – identificato tramite C.I. AR2438608 rilasciata dal Comune di Ledro in data 29/11/11;-----

- Calia Simona nata a Canicatti (AG) il 10/01/1996 e residente in Via Don Zanolli n. 57 – Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN) – identificata

tramite C.I. AX4923981 rilasciata dal Comune di Ala (TN) in data
27/10/2016;-----

La Dott.ssa Marianna Garniga informa i presenti che il Sig. Santoni
Alessandro ha provveduto a completare ed integrare la documentazione
amministrativa di cui dà breve lettura e dà atto che, essendo la stessa completa
e congrua, risulta essere anch'esso ammesso alla successiva fase di gara.-----

Il presidente di gara depone quindi sul banco n. 4 (quattro) plichi sigillati,
contenenti le "offerte economiche" presentate dai tre partecipanti – (tre offerte
economiche per l'affido della gestione del pubblico esercizio all'insegna "Bar
Castellano" ed una sola offerta economica per la gestione del pubblico
esercizio all'insegna "Bar BaRoc" di Pedersano);-----

Si procede quindi all'apertura dell'unica offerta economica pervenuta per la
gestione del **LOTTO 1 pubblico esercizio all'insegna "Bar BaRoc" di
Pedersano** da parte del sig. Santoni Alessandro il quale ha offerto un canone
annuale di locazione pari a **1.000,00** euro (mille/00 euro) annui (I.V.A. di
legge se dovuta esclusa).-----

Considerato che per la gestione del pubblico esercizio all'insegna "Bar
BaRoc" di Pedersano è pervenuta un'unica offerta valida, la graduatoria finale
risulta essere la seguente:-----

1. Santoni Alessandro nato a Rovereto il 26/08/1969 e residente in Via
Cartiere n.56 – 38066 Riva del Garda (TN).-----

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura delle tre offerte economiche
pervenute per la gestione del **LOTTO 2 pubblico esercizio all'insegna "Bar
Castellano" di Castellano**;-----

- **Santoni Alessandro** offre un canone annuale di locazione pari a **5.000,00**

euro (cinquemilae/00 euro) annui (I.V.A. di legge se dovuta esclusa);-----

- **Calia Simona** offre un canone annuale di locazione pari a **8.417,42** euro

(ottomilaquattrocentodiciassette/42 euro) annui (I.V.A. di legge se dovuta

esclusa);-----

- **Benvenuti Andrea** offre un canone annuale di locazione pari a **7.248,00**

euro (settemiladuecentoquarantotto/00 euro) annui (I.V.A. di legge se dovuta

esclusa);-----

La graduatoria finale per la gestione del pubblico esercizio all'insegna "Bar

Castellano" risulta quindi essere la seguente:-----

1. Calia Simona nata a Canicattì (AG) il 10/01/1996 e residente in Via Don

Zanolli n. 57 – Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN);-----

2. Benvenuti Andrea nato a Rovereto (TN) il 11/07/1990 e residente in Via

del Torchio n. 36 Fraz. Castellano – 38060 Villa Lagarina (TN);-----

3. Santoni Alessandro nato a Rovereto (TN) il 26/08/1969 e residente in Via

Cartiere n.56 – 38066 Riva del Garda (TN) -----

Il Presidente, prendendo atto di quanto sopra, aggiudica la gestione dei

pubblici esercizi come di seguito specificato, fatte salve le verifiche di legge:--

LOTTO 1 pubblico esercizio all'insegna "Bar BaRoc" di Pedersano:-----

- Sig. **Santoni Alessandro**, Via Cartiere n.56 – 38066 Riva del Garda (TN) –

CF SNTLSN69M26H612G con un canone annuale di locazione pari a

1.000,00 euro (mille/00 euro) annui (I.V.A. di legge se dovuta esclusa);-----

LOTTO 2 pubblico esercizio all'insegna "Bar Castellano" di Castellano:-

- Sig.ra **Calia Simona**, Via Don Zanolli n. 57 – Fraz. Castellano – 38060

Villa Lagarina (TN) – CF CLASMN96A50B602R con un canone annuale di

locazione pari a **8.417,42** euro (ottomilaquattrocentodiciassette/42 euro) annui

(I.V.A. di legge se dovuta esclusa);-----

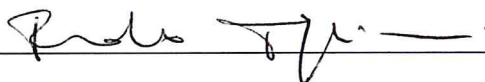
Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge.-----

Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alle ore 14:40.-----

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del comune di Villa Lagarina. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:-----

Villa Lagarina, 10 gennaio 2019

dott. Paolo Broseghini

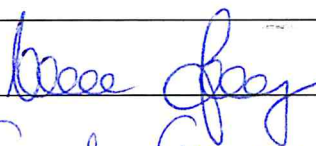


Sig.ra Shara Fait



IL PRESIDENTE

dott.ssa Marianna Garniga



Segretario Verbalizzante rag. Sandra Giacomoni

