



appaltare i lavori conseguenti mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 33, comma 5, della L.P. 26/1993 e ss.mm. e dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, stabilendo che l'aggiudicazione degli stessi dovrà essere effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante il massimo ribasso sull'importo a base d'appalto (art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016) con invito a n. 20 ditte ritenute idonee i cui nominativi venivano individuati ed inseriti in un elenco *ad hoc*, approvato e secretato sino al momento dell'aggiudicazione;-----

• con medesima determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 86/2018 si assegnava alla Centrale Unica di Committenza, con sede presso il Comune di Villa Lagarina, l'incarico di provvedere all'espletamento della procedura di gara ed agli adempimenti conseguenti individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale Unica di Committenza - dott.ssa Marianna Garniga (rif. Punto n. 7);-----

• con lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura (palestra e vecchia struttura) della Scuola Media "Anna Frank" p.ed. 417 C.C. Villa Lagarina" sub prot. n. L957 - 5504 di data 06.09.2018 venivano pertanto invitate le seguenti imprese:-----

- 1) Edilzeta srl di Denno (TN), P. IVA 01517540223;-----
- 2) Impresa Cosrtruzioni Calzà srl di Arco (TN), P. IVA 01856660228;----
- 3) Costruzioni Dallapè di Madruzzo (TN), P. IVA 01052630223;-----
- 4) DF Costruzioni srl di Lavis (TN), P. IVA 01466250220;-----

5) INCO srl di Pergine Valsugana (TN), P. IVA 00812350221;-----

6) Costruzioni Casarotto di Castel Ivano (TN), P. IVA 01212950222;-----

7) Edilchiarani di Dro (TN), P. IVA 01609320229;-----

8) Barozzi srl di Volano (TN), P. IVA 00865300222;-----

9) Costruzioni Debiasi srl di Riva del Garda (TN), P. IVA 01348530229;-

10) Basso geom. Luigi di Trento, P. IVA 00342520228;-----

11) Green Scavi srl di Valledaghi (TN), P. IVA 01677650226;-----

12) Luzzi Adelmo & C. snc di Isera (TN), P. IVA 01423550225;-----

13) Libardoni Costruzioni srl di Levico Terme (TN), P. IVA  
00183040229;-----

14) Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana (TN), P. IVA 01216100220;-

15) Edilux srl di Cavedine (TN), P. IVA 01905870224;-----

16) Costruzioni Benini srl di Riva del Garda (TN), P. IVA 01828620227;--

17) ICES di Spormaggiore (TN), P. IVA 00105540223;-----

18) Costruzioni Battisti di Borgo Valsugana (TN), P. IVA 02177280225;--

19) Edilvanzo Costruzioni srl di Cavalese (TN), P. IVA 00829840222;-----

20) Dalbon Costruzioni srl di Tione (TN), P. IVA 01096150220;-----

• le modalità di svolgimento della gara d'appalto venivano fissate nel citato invito nonché nella successiva lettera di rettifica sub prot. n. L957 - 5756 - 18.09.2018, precisando che le offerte sarebbero dovute pervenire alla Centrale Unica di Commitenza, a pena d'esclusione, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 8 ottobre 2018;-----

Dato atto che entro il termine di cui sopra pervenivano n. **15 (quindici)** offerte e precisamente da parte delle seguenti ditte:-----

- |     |   |
|-----|---|
| 1)  | ICES di Spormaggiore (TN), P. IVA 00105540223, con nota sub prot. n. 6171 dd. 05.10.2018 ore 09:10;-----                      |
| 2)  | Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana (TN), P. IVA 01216100220, con nota sub prot. n. 6184 dd. 05.10.2018 ore 09:48;-----    |
| 3)  | Edilux srl di Cavedine (TN), P. IVA 01905870224, con nota sub prot. n. 6205 dd. 05.10.2018 ore 11:13;-----                    |
| 4)  | Edilchiarani di Dro (TN), P. IVA 01609320229, con nota sub prot. n. 6212 dd. 05.10.2018 ore 11:28;-----                       |
| 5)  | DF Costruzioni srl di Lavis (TN), P. IVA 01466250220, con nota sub prot. n. 6232 dd. 08.10.2018 ore 09:00;-----               |
| 6)  | Costruzioni Debiasi srl di Riva del Garda (TN), P. IVA 01348530229, con nota sub prot. n. 6233 dd. 08.10.2018 ore 09:05;----- |
| 7)  | Edilzeta srl di Denno (TN), P. IVA 01517540223, con nota sub prot. n. 6235 dd. 08.10.2018 ore 09:08;-----                     |
| 8)  | Edilvanzo Costruzioni srl di Cavalese (TN), P. IVA 00829840222, con nota sub prot. n. 6237 dd. 08.10.2018 ore 09:19;-----     |
| 9)  | Impresa Costruzioni Calzà srl di Arco (TN), P. IVA 01856660228, con nota sub prot. n. 6238 dd. 08.10.2018 ore 09:22;-----     |
| 10) | Costruzioni Casarotto di Castel Ivano (TN), P. IVA 01212950222, con nota sub prot. n. 6246 dd. 08.10.2018 ore 10:09;-----     |
| 11) | Costruzioni Dallapè di Madruzzo (TN), P. IVA 01052630223, con nota sub prot. n. 6250 dd. 08.10.2018 ore 10:38;-----           |
| 12) | Dalbon Costruzioni srl di Tione (TN), P. IVA 01096150220, con nota sub prot. n. 6257 dd. 08.10.2018 ore 10:53;-----           |

13) Costruzioni Benini srl di Riva del Garda (TN), P. IVA 01828620227,

con nota sub prot. n. 6268 dd. 08.10.2018 ore 11:22;-----

14) Barozzi srl di Volano (TN), P. IVA 00865300222, con nota sub prot. n.

6271 dd. 08.10.2018 ore 11:26;-----

15) INCO srl di Pergine Valsugana (TN), P. IVA 00812350221, con nota

sub prot. n. 6277 dd. 08.10.2018 ore 12:00.-----

Riscontrato il pervenimento delle n. 15 (quindici) offerte citate nei termini,

nonché la regolarità di tutti i plichi d'invio.-----

Ritenuto quindi poter ammettere alla gara di cui all'oggetto tutte le n. 15

(quindici) offerte pervenute, poiché regolari e complete.-----

Tutto quanto premesso, l'anno **duemiladiciotto** (2018), il giorno **nove** (09)

del mese di **ottobre** (10) alle ore 09:00, presso la sala gare posta al secondo

piano del Municipio di Villa Lagarina sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9

(TN), si è riunita la commissione di gara nominata con determina n. 123 dd.

08.10.2018 così composta: -----

- dott.ssa Marianna Garniga Responsabile della Centrale Unica di

Committenza dei comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo con sede

presso il Comune di Villa Lagarina, con funzioni di Presidente di gara e

segretario verbalizzante;-----

- dott. Ferruccio Fasanelli, funzionario amministrativo dipendente

dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti ed i Contratti (APAC) in comando

presso l'Ufficio Appalti del Comune di Rovereto, con funzioni di membro

esperto;-----

- dott. Paolo Broseghini, dipendente del Comune di Villa Lagarina con

incarico di Segretario Generale dell'ambito 10.1, consulente in materia di

appalti presso il Consorzio dei Comuni Trentini, con funzioni di membro esperto.-----

La dott.ssa Marianna Garniga, dopo aver dato lettura delle principali norme che regolano la procedura negoziata, e dopo aver rilevato che in sala non sono presenti rappresentanti di Imprese, assume la presidenza della gara ai sensi del Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale e depone sul banco n. 15 (quindici) plichi sigillati, contenenti le offerte pervenute entro il termine delle ore 12.00 del giorno 8 ottobre 2018, prendendo altresì atto che le seguenti ditte non hanno presentato offerta:-----

- 1) Basso geom. Luigi di Trento (TN), P. IVA 00342520228;-----
- 2) Green Scavi srl di Vallelaghi (TN), P. IVA 01677650226;-----
- 3) Luzzi Adelmo & C. snc di Isera (TN), P. IVA 01423550225;-----
- 4) Libardoni Costruzioni srl di Levico Terme (TN), P. IVA 00183040229;-----
- 5) Costruzioni Battisti di Borgo Valsugana (TN), P. IVA 02177280225.-----

Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede, dopo aver verificato l'integrità e la regolarità delle sigillature, ad aprire i pieghi inviati dalle n. 15 (quindici) ditte ammesse alla gara ed al controllo della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti, rilevando che:-----

- l'impresa "Cooperativa Lagorai", invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo orizzontale con l'impresa "Crimaldi srl" di Campodenno (TN);-----
- l'impresa "Edilux srl", invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa "Elettroluce snc" di Gardolo (TN);-----

- l'impresa "Edilchiarani", invitata alla gara in qualità di impresa singola,

partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo verticale

con l'impresa "Bertolini OCEA Impianti srl" di Rovereto (TN);-----

- l'impresa "DF Costruzioni", invitata alla gara in qualità di impresa singola,

partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo verticale

con l'impresa "F.lli Dalcomo srl" di Pergine Valsugana (TN) e con l'impresa

"HD Light srl" di Mezzolombardo (TN) in cooptazione;-----

- l'impresa "Costruzioni Debiasi srl", invitata alla gara in qualità di impresa

singola, partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo

verticale con l'impresa "La Termoidraulica" di Storo (TN);-----

- l'impresa "Edilzeta srl", invitata alla gara in qualità di impresa singola,

partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo verticale

con l'impresa "Centro Servizi Impianti srl" di Cles (TN);-----

- l'impresa "Dalbon Costruzioni srl", invitata alla gara in qualità di impresa

singola, partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo

verticale con l'impresa "Ecoenerg srl" di Storo (TN);-----

- l'impresa "Barozzi srl", invitata alla gara in qualità di impresa singola,

partecipa alla stessa in associazione temporanea di impresa di tipo verticale

con l'impresa "Climart srl" di Trambileno (TN);-----

- nella documentazione amministrativa dell'impresa "**Edilux srl**" di Cavedine

(TN) mancano n. 2 (due) marche da bollo sull'elenco prezzi unitari e si

invierà pertanto comunicazione alla stessa con invito a regolarizzare la

posizione in materia di assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R.

642 del 1972.-----

- nella documentazione amministrativa dell'impresa "**Edilzeta srl**" di Denno

(TN), P. IVA 01517540223” manca la bollatura sull’elenco prezzi unitari e si invierà pertanto comunicazione alla stessa di regolarizzare la posizione in materia di assolvimento dell’imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642 del 1972.-----

- nella documentazione amministrativa dell’impresa “**Edilvanzo srl**” di Cavalese (TN) mancano n. 3 (tre) marche da bollo sull’elenco prezzi unitari e si invierà pertanto comunicazione via PEC alla stessa con invito a regolarizzare la posizione in materia di assolvimento dell’imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642 del 1972.-----

Ricordato che l’offerta deve essere prodotta con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso sull’importo posto a base di gara di euro 930.000,00 (euro novecentotrentamila/00) – (di cui euro 911.543,94 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 18.456,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).-----

Il Presidente, ritenute quindi valide le n. 15 (quindici) offerte pervenute, con le indicazioni di cui sopra relativamente all’imposta di bollo, procede alla apertura delle buste contenenti le OFFERTE ECONOMICHE e le eventuali DICHIARAZIONI DI SUBAPPALTO e legge ad alta voce i ribassi presentati che risultano essere i seguenti:-----

NOMINATIVO IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
1) ICES	4,998%-----
2) Cooperativa Lagorai	10,672%-----
3) Edilux srl	3,010%-----
4) Edilchiarani	7,777%-----
5) DF Costruzioni srl	8,333%-----

6) Costruzioni Debiasi srl	5,681%-----
7) Edilzeta srl	8,118%-----
8) Edilvanzo Costruzioni srl	9,210%-----
9) Impresa Costruzioni Calzà srl	10,550%-----
10) Costruzioni Casarotto	9,110%-----
11) Costruzioni Dallapè	8,371%-----
12) Dalbon Costruzioni srl	9,120%-----
13) Costruzioni Benini srl	6,257%-----
14) Barozzi srl	6,735%-----
15) INCO srl di Pergine Valsugana	9,186%-----

Ricordato che, ai sensi del comma 1 art. 40 L.P. 26/1993 e art. 63 del suo regolamento di attuazione, è prevista la valutazione delle offerte anomale e la loro esclusione dalla procedura concorsuale, il Presidente di gara procede quindi alla valutazione delle offerte anomale nel modo seguente: le offerte ammesse vengono ordinate in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali, viene calcolata la media aritmetica dei ribassi (8,118%). Si procede quindi all'esclusione di tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media: Cooperativa Lagorai, Impresa Costruzioni Calzà srl, Edilvanzo Costruzioni srl, INCO srl, Dalbon Costruzioni srl, Costruzioni Casarotto srl, Costruzioni Benini srl, Costruzioni Debiasi srl, Costruzioni ICES srl, Edilux srl. Sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione vengono effettuate le seguenti operazioni:-----

1) Si individua il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile corrispondente all'8,118% (trattandosi di un numero

di offerte dispari, il cinquantesimo percentile corrisponde al valore dell'offerta centrale, cioè dell'offerta al di sopra e al di sotto della quale sono collocate un numero uguale di offerte);-----

2) Dato atto che la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore ed il valore del cinquantesimo percentile, nella fattispecie, corrisponde a 0,253% (e quindi è inferiore all'uno per cento), l'appalto verrà dunque aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore.-----

Per le operazioni di esclusione automatica delle offerte anomale, individuate con le modalità sopra indicate, nonché per l'individuazione dell'aggiudicatario, si elabora un foglio excel che si allega, sub lettera a), al presente verbale e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.-----

Considerato, alla luce delle operazioni svolte, dando atto della regolarità e completezza di tutte le offerte economiche e delle relative dichiarazioni di subappalto, che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse nella procedura di valutazione delle offerte anomale, è quella presentata dall'impresa **“Costruzioni Dallapè srl” di Madruzzo (TN), P. IVA 01052630223, con il ribasso del 8,371% (otto/371 percento)** ed un importo di contratto quindi pari ad euro 835.238,597.- (euro ottocentotrentacinquemiladuecentotrentotto/597).-----

Evidenziato che la stipula del contratto di appalto risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge dichiarati nel corso della procedura di affidamento.-----

Il Presidente da atto che, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e

ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati nel sito internet del Comune di Villa Lagarina, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.-----

Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alle ore 11.00.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:-----

Il presente atto è firmato in forma digitale ex art. 11, comma 13, D.Lgs. 163/06, come modificato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 179/012, convertito con modificazioni in L. 221/2012.-----

Villa Lagarina, 9 ottobre 2018

- F.to Dott. Paolo Broseghini – membro-

- F.to Dott. Ferruccio Fasanelli - membro -

IL PRESIDENTE

- e segretario verbalizzante -

- F.to dott.ssa Marianna Garniga -



allegato A)

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 930.000,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 18.456,06</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 911.543,94</b>

nr. Offerta	NOME	Percentuale di Ribasso	
2	Cooperativa Lagorai (Crimaldi mandante)	10,672%	taglio ali
9	Impresa Costruzioni Calzà srl	10,550%	taglio ali
8	Edilvanzo costruzioni srl	9,210%	taglio ali
15	INCO srl	9,186%	taglio ali
12	Dalbon Costruzioni srl	9,120%	taglio ali
10	Costruzioni Casarotto srl	9,110%	taglio ali
11	<b>Costruzioni Dallapè srl</b>	<b>8,371%</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>
5	D.F. Costruzioni srl	8,333%	
7	Edilzeta srl	8,118%	50esimo percentile
4	Edilchiarani	7,777%	
14	Barozzi srl	6,735%	
13	Costruzioni Benini srl	6,257%	taglio ali
6	Costruzioni Debiasi srl	5,681%	taglio ali
2	Costruzioni ICES srl	4,998%	taglio ali
3	Edilux srl	3,010%	taglio ali

	Numero offerte:	15
a.	<b>Percentuale media:</b>	<b>7,809%</b>
b.	<i>percentuale media + 15%:</i>	8,980%
c.	<i>percentuale media - 15%:</i>	6,637%
d.	<b>50^ percentile:</b>	<b>8,118%</b>
	<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>8,371%</b>
e.	<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>0,253%</b>
e1.	Se e. < 1% --> aggiudicataria con maggior ribasso	

