



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE SERVIZIO TERRITORIO**

n. 86 dd. 03-09-2018

**OGGETTO:** Lavori di “Ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell’intera struttura (palestra e vecchia struttura) delle scuole medie “A. Frank” di Villa Lagarina

-  
Impegno di spesa, determinazione modalità di esecuzione e di scelta del contraente, approvazione schema lettera invito e attivazione procedura di gara.  
CUP: B55I17000090007 - CIG: 759334742C.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TERRITORIO**

Premesso che la scuola media sovracomunale di Villa Lagarina “A. Frank”, che serve anche i Comuni di Nogaredo, Nomi e Pomarolo, è stata recentemente oggetto di ristrutturazione e ampliamento.

Dato atto che i lavori hanno riguardato la realizzazione di un nuovo volume e l'adeguamento di quello esistente, ora collegati in maniera tale che, all'interno, risultano perfettamente omogenei e non si ha la percezione di passare dall'uno all'altro.

Considerato che è stato inoltre realizzato un nuovo parcheggio interrato e adeguata tutta la viabilità esterna fronte scuola.

Ricordato che, tolto quanto sinora complessivamente effettuato, rimane ancora da realizzare la riqualificazione delle pareti esterne dell’intera vecchia struttura, la sistemazione del cortile sul retro e relative sistemazioni esterne, nonché intervenire sull’intera parte riguardante la sola palestra (struttura preesistente).

Evidenziato che nello specifico, l’intervento di ristrutturazione della palestra delle scuole medie “A. Frank” di Villa Lagarina, si rende necessario per migliorare la funzionalità energetica della struttura esistente e per metterne in sicurezza alcune parti che presentano criticità derivanti dall’usura e dal tempo.

Dato atto che con giunta n. 63 dd. 12.07.2017 è stato costituito, il gruppo misto di progettazione ai sensi dell’art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., per i lavori di cui in oggetto, composto da:

- dott. ing. Giordani Andrea quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dei Comuni di Pomarolo, Villa Lagarina, Nogaredo, referente - coordinatore del gruppo misto di progettazione;
- geom. Corradini Fabrizio Collaboratore Tecnico dei tre Comuni, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- dott. arch. Andrea Goller con studio in Via Giovannini n. 3 – Rovereto (TN) – P.IVA 02227660228, progettista esterno per il progetto definitivo architettonico, edile e strutturale;
- dott. ing. Giuliani Giuseppe con studio in Via G. Modena n. 53 – 38065 Mori (TN), progettista esterno per il progetto esecutivo architettonico, edile e strutturale;
- dott. ing. Bonani Gianpaolo con studio in Via Donizetti n. 68 – 38060 Villa Lagarina (TN) – P.IVA 01604600229, progettista esterno per la Direzione Lavori e contabilità delle intere opere;



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

- dott. ing. Ioriatti Stefano con studio in Via del XIII settembre n. 15 – 38068 Rovereto (TN), progettista esterno per il progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e termoidraulici, per la relazione acustica e per la pratica/progetto VVF;
- dott. ing. Ruele Mario con studio in Loc. le Fosse n. 1/P – 38060 Isera (TN), progettista esterno con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- dott. ing. Giulia Benatti dello studio STEA Progetto S.r.l. con sede in Via S. Caterina n. 60/a – 38062 Arco (TN), progettista esterno per la redazione della Diagnosi energetica/relazione energetica, Richiesta accesso incentivo con prenotazione, richiesta incentivo e pratica GSE.

Ricordato risultare già approvato con giunta n. 36 dd. 13.02.2018, in linea tecnica, il progetto definitivo inerente i lavori di cui sopra, nell'importo complessivo stimato di spesa di € 1.200.000,00 di cui € 930.000,00 per lavori (di cui € 18.600,00 per oneri della sicurezza) ed € 270.000,00 per somme a disposizione.

Il progetto definitivo di data 10 ottobre 2017, ha ottenuto i seguenti pareri e/o autorizzazioni:

- parere di conformità urbanistica rilasciata dalla Commissione edilizia comunale n. 1 del 25 gennaio 2018;
- parere della Commissione per la pianificazione Territoriale e il paesaggio delibera n. 13/2018 dd. 11.01.2018;
- parere tecnico amministrativo di cui all'art. 55 della L.P. 26/93 e s.m.i. in quanto trattasi di progetto esecutivo il cui importo è superiore ad € 300.000,00, per effetto dell'art. 12 della L.P. 31.05.2012 n° 10 e s.m.;

I lavori verranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/1993.

Visto che con determina del Segretario Comunale n. 67 dd. 16.05.2018 venivano formalizzati gli incarichi per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura della scuola media di Villa Lagarina comprensiva delle parti impiantistiche, strutturali, della sicurezza in progettazione, progetto dei VVF, acustica secondo i preventivi depositati agli atti ed in particolare:

- dott. ing. Giuseppe Giuliani - con studio in via G. Modena, 53 a Mori P.IVA 01686520220 progetto esecutivo architettonico, edile e strutturale – prot. C.le n. 4048 dd. 26.06.2017 per un importo di € 13.303,54 iva e Cnpaia esclusi totale € 16.879,55 (CIG: Z66230CF23);
- dott. ing. Ioriatti Stefano con studio in Via del XIII settembre n. 15 – 38068 Rovereto (TN) P.IVA 01864860224 progetto esecutivo degli impianti elettrici e termoidraulici, per la relazione acustica e per la pratica/progetto VVF – prot. C.le n. 4045 dd. 26.06.2017 per un importo di € 6.325,80 iva e Cnpaia esclusi totale € 8.026,19 (CIG: Z09230CF90);

Con delibera della Giunta Comunale n. 103 dd. 07.08.2018 si approvava, in linea tecnica, il progetto esecutivo inerente i lavori di "ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura (palestra e vecchia struttura) delle scuole medie "A. Frank" di Villa Lagarina", nell'importo complessivo stimato di spesa di € 1.200.000,00 di cui € 930.000,00 per lavori (di cui € 18.456,06 per oneri della sicurezza) ed € 270.000,00 per somme a disposizione così suddiviso:



COMUNE DI VILLA LAGARINA

Provincia di Trento

**Quadro economico lavori**

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA DELLE SCUOLE  
MEDIE "A. FRANK" DI VILLA LAGARINA (TN) - PROGETTO ESECUTIVO

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>930.000,00 €</b>
<b>di cui per sicurezza</b>		<b>18.456,06 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>270.000,00 €</b>
imprevisti		17.392,73 €
opera d'arte		15.000,00 €
spese tecniche		110.000,00 €
CNPAIA su spese tecniche	4%	4.400,00 €
I.V.A. (22%) su CNPAIA, spese tecniche e opera d'arte	22%	28.468,00 €
I.V.A. (10%) su:	10%	94.739,27 €
	- lavori a base d'asta	
	- imprevidi	
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.200.000,00 €</b>

Il progetto esecutivo è stato approvato:  
dal Comune di Nogaredo con Delibera di Giunta n.  
dal Comune di Nomi con Delibera di Giunta n.  
dal Comune di Pomarolo con Delibera di Giunta n.

Ritenuto di individuare quale Responsabile del procedimento per la fase esecutiva tecnica dei lavori il Responsabile del Servizio Territorio dott. ing. Giordani Andrea e di nominare il geom. Corradini Fabrizio quale referente tecnico per la fase di gara;

ritenuto di dover ora determinare le modalità di appalto dei lavori e approvare la lettera d'invito;

considerato che nella fattispecie in esame ricorrono i presupposti per procedere all'affido ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016, è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara, come disciplinato dall'art. 58 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.;



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

considerato che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 33 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e dell'articolo 54 del Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg., prevede l'invito di n. 20 soggetti idonei;

considerato che il Comune di Villa Lagarina ha sottoscritto in data 21 dicembre 2016 il protocollo per la gestione associata fra i Comuni di Villa Lagarina Pomarolo e Nogaredo delle funzioni di centrale unica di committenza per l'appalto dei lavori, servizi e forniture, con Comune capofila Villa Lagarina e Responsabile dott. Paolo Broseghini Segretario Comunale di Villa Lagarina;

ritenuto di assegnare alla Centrale di committenza dell'ambito 10.2 l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara e agli adempimenti conseguenti individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

esaminata la lettera d'invito predisposta dal Vice Segretario Comunale dott.ssa Marianna Garniga che, allegata alla presente determina ne forma parte integrante e sostanziale;

visto l'elenco delle Ditte da invitare alla gara che rimane segreto;

acquisiti, secondo quanto prescritto dall'art. 3 della Legge n.136/2010 in materia di tracciabilità flussi finanziari, i codici: C.U.P. B55I17000090007 e C.I.G. 759334742C;

vista la Legge Provinciale n. 26 di data 10 settembre 1993 ss.mm.ii. e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. di data 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. che disciplina l'appalto di opere pubbliche;

vista la Legge Provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. "Nuovo codice degli appalti" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L – modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31, con particolare riferimento all'articolo 36 relativo alla figura dei dirigenti ed alle competenze loro attribuite;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011, e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

dato che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

visti il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e il D. Lgs. 10 agosto 2014, n.126;  
vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dd. 26.03.2018 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020.

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 10/04/2018 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi 2018-2020;

vista la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

visto l'art. 39 del vigente Statuto Comunale;

vista la disponibilità di bilancio;

vista la L.P. 23/1990 e s.m. (disciplina dell'attività contrattuale), nonché il relativo regolamento di attuazione;

**D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto dell'avvenuta approvazione, con Delibera di Giunta n. 103 dd. 07.08.2018, del progetto esecutivo inerente i lavori di "ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura (palestra e vecchia struttura) delle scuole medie "A. Frank" di Villa Lagarina", nell'importo complessivo stimato di spesa di € 1.200.000,00 di cui € 930.000,00 per lavori (di cui € 18.456,06 per oneri della sicurezza) ed € 270.000,00 per somme a disposizione così suddiviso:

**Quadro economico lavori**

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA DELLE SCUOLE  
MEDIE "A. FRANK" DI VILLA LAGARINA (TN) - PROGETTO ESECUTIVO

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>930.000,00 €</b>
<b>di cui per sicurezza</b>		<b>18.456,06 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>270.000,00 €</b>
imprevisti		17.392,73 €
opera d'arte		15.000,00 €
spese tecniche		110.000,00 €
CNPAIA su spese tecniche	4%	4.400,00 €
I.V.A. (22%) su CNPAIA, spese tecniche e opera d'arte	22%	28.468,00 €
I.V.A. (10%) su:	10%	94.739,27 €

- lavori a base d'asta

- imprevidi



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

**COSTO TOTALE INTERVENTO**

**1.200.000,00 €**

2. di eseguire i lavori di cui al progetto esecutivo in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 33, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm. e dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che l'aggiudicazione degli stessi sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto (articolo 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016);
3. di dichiarare le premesse del presente provvedimento quali parti integranti dello stesso e di approvare conseguentemente l'allegato schema di invito come predisposto dalla centrale di committenza;
4. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte è di giorni 30 decorrenti dalla data di inoltro dell'invito, che avverrà via pec;
5. di attivare la procedura di gara, ai sensi degli articoli 33 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e dell'articolo 54 del Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg., invitando n. 20 soggetti idonei;
6. di approvare a tal fine l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori, dando atto che lo stesso, ai sensi dell'art. 7 bis della L.P. n° 26/93 e s.m. dovrà rimanere segreto sino all'aggiudicazione;
7. di demandare alla Centrale di Committenza l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori e gli adempimenti conseguenti individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;
8. di individuare quale Responsabile del procedimento per la fase esecutiva tecnica dei lavori il Responsabile del Servizio Territorio dott. ing. Giordani Andrea;
9. di nominare il geom. Corradini Fabrizio quale referente tecnico per la fase di gara;
10. di dare atto che le spese tecniche per la progettazione della presente iniziativa di lordi euro 64.184,60, risultano essere confermate nel citato importo definitivo;
11. di impegnare la spesa complessiva derivante dal progetto, pari ad euro 1.135.440,40 alla missione 04, programma 01, Macro Aggregato 02 cap. 8110 del bilancio 2018/2020 in corso, secondo il seguente cronoprogramma della spesa:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO
2018	€ 774.960,00
2019	€ 425.040,00

dando atto che la somma di lordi euro 64.184,60.- è stata già impegnata per le spese tecniche;

12. di impegnare, con imputazione sulla prenotazione di cui al precedente punto, la spesa relativa al contributo ANAC per euro 375,00.- dovuta dalla stazione appaltante;
13. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui alla presente determinazione, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" di cui al comma 466 dell'articolo 1 della legge di stabilità del 2017 (Legge 11/12/2016, n. 232);
14. di dare atto che la spesa di progetto è finanziata per euro 1.080.000,00.= con contributo provinciale secondo l'art. 16 L.P. 36/1993 - interventi prioritari di edilizia scolastica, di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1398 dd. 01/08/2018 (pari all'90% della spesa



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

ammessa ammontante a € 1.080.000,00.= e per i restanti euro 120.000,00 con risorse dei comuni comproprietari dell'immobile;

15. di rinviare ad un successivo provvedimento, prima dell'espletamento della gara, la costituzione dell'ufficio di direzione lavori;
16. di dare atto, ai sensi dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità flussi finanziari, ai lavori in oggetto sono assegnati i seguenti codici: C.U.P. B55I17000090007 e C.I.G. 759334742C;
17. di provvedere alla liquidazione mediante apposizione della firma sui documenti di spesa conseguenti all'impegno di cui al punto 2, da parte del Responsabile del Servizio cantiere e manutenzione patrimonio, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di contabilità.
18. di pubblicare la presente per 10 giorni consecutivi.
19. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n.23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ✓ opposizione con valore di semplice esposto entro i termini di pubblicazione;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett.b) della legge 6.12.1971 n.1034;
  - ✓ ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

Pratica istruita e presentata da:  
Ufficio LL.PP.: Fabrizio Corradini



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TERRITORIO  
Ing. Andrea Giordani

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO:** Lavori di "Ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura (palestra e vecchia struttura) delle scuole medie "A. Frank" di Villa Lagarina - Impegno di spesa, determinazione modalità di esecuzione e di scelta del contraente, approvazione schema lettera invito e attivazione procedura di gara. CUP: B55I17000090007 - CIG: 759334742C.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

SPESA					
Importo	Esercizio esigibilità	Capitolo	Impegno	CUP/C.I.G.	Codice univoco ufficio fatt. elettronica
€ 1.135.440,40	2018	8110	702	C.U.P. B55I17000090007	UF8PLL
	2019	8110	48	C.I.G. 759334742C;	
€ 375,00	2018	8110	702 sub 1	C.U.P. B55I17000090007 C.I.G. 759334742C;	/

Villa Lagarina, 03-09-2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
- rag. Claudio Scrinzi, -