



# COMUNE DI VILLA LAGARINA

Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione N. 103 del 07-08-2018  
del GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** *Approvazione in linea tecnica progetto esecutivo lavori di ristrutturazione palestra e efficientamento energetico intera struttura (palestra e parte vecchia scuola) scuola media Anna Frank di Villa Lagarina. Importo € 1.200.000. .*

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Sette** del mese di **Agosto** alle ore **08:00** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è convocato la Giunta Comunale.  
Presenti i Signori:

| Componente      | P. | A.G. | A.I. | Componente      | P. | A.G. | A.I. |
|-----------------|----|------|------|-----------------|----|------|------|
| BARONI ROMINA   | X  |      |      | VENDER MARCO    |    | X    |      |
| ZANDONAI FLAVIO | X  |      |      | MIORANDI ANDREA | X  |      |      |
| GIORDANI SERENA |    | X    |      |                 |    |      |      |

Assiste il Segretario Comunale sig. BROSEGHINI PAOLO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra

BARONI ROMINA

Nella sua qualità di Sindaca, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 103 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione in linea tecnica progetto esecutivo lavori di ristrutturazione palestra e efficientamento energetico intera struttura (palestra e parte vecchia scuola) scuola media Anna Frank di Villa Lagarina. Importo € 1.200.000.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la scuola media sovracomunale di Villa Lagarina "A.Frank", che serve anche i Comuni di Nogaredo, Nomi e Pomarolo, è stata recentemente oggetto di ristrutturazione e ampliamento.

Dato atto che i lavori hanno riguardato la realizzazione di un nuovo volume e l'adeguamento di quello esistente, ora collegati in maniera tale che, all'interno, risultano perfettamente omogenei e non si ha la percezione di passare dall'uno all'altro.

Considerato che è stato inoltre realizzato un nuovo parcheggio interrato e adeguata tutta la viabilità esterna fronte scuola.

Ricordato che, tolto quanto sinora complessivamente effettuato, rimane ancora da realizzare la riqualificazione delle pareti esterne dell'intera vecchia struttura, la sistemazione del cortile sul retro e relative sistemazioni esterne, nonché intervenire sull'intera parte riguardante la sola palestra (struttura preesistente).

Evidenziato che nello specifico, l'intervento di ristrutturazione della palestra delle scuole medie "A. Frank" di Villa Lagarina, si rende necessario per migliorare la funzionalità energetica della struttura esistente e per metterne in sicurezza alcune parti che presentano criticità derivanti dall'usura e dal tempo.

Dato atto che con giunta n. 63 dd. 12.07.2017 è stato costituito, il gruppo misto di progettazione ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii., per i lavori di cui in oggetto, composto da:

- dott. ing. Giordani Andrea quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dei Comuni di Pomarolo, Villa Lagarina, Nogaredo, referente - coordinatore del gruppo misto di progettazione;
- geom. Corradini Fabrizio Collaboratore Tecnico dei tre Comuni, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- dott. arch. Andrea Goller con studio in Via Giovannini n. 3 – Rovereto (TN) – P.IVA 02227660228, progettista esterno per il progetto definitivo architettonico, edile e strutturale;
- dott. ing. Giuliani Giuseppe con studio in Via G. Modena n. 53 – 38065 Mori (TN), progettista esterno per il progetto esecutivo architettonico, edile e strutturale;
- dott. ing. Bonani Gianpaolo con studio in Via Donizetti n. 68 – 38060 Villa Lagarina (TN) – P.IVA 01604600229, progettista esterno per la Direzione Lavori e contabilità delle opere;
- dott. ing. Ioriatti Stefano con studio in Via del XIII settembre n. 15 – 38068 Rovereto (TN) , progettista esterno per il progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e termoidraulici, per la relazione acustica e per la pratica/progetto VVF;
- dott. ing. Ruele Mario con studio in Loc. le Fosse n. 1/P – 38060 Isera (TN), progettista esterno con funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- dott. ing. Giulia Benatti dello studio STEA Progetto S.r.l. con sede in Via S. Caterina n. 60/a – 38062 Arco (TN), progettista esterno per la redazione della Diagnosi energetica/relazione energetica, Richiesta accesso incentivo con prenotazione, richiesta incentivo e pratica GSE.

Ricordato risultare già approvato con giunta n. 36 dd. 13.02.2018, in linea tecnica, il progetto definitivo inerente i lavori di cui sopra, nell'importo complessivo stimato di spesa di € 1.200.000,00 di cui € 930.000,00 per lavori (di cui € 18.600,00 per oneri della sicurezza) ed € 270.000,00 per somme a disposizione.

Visto che con determina del Segretario Comunale n. 67 dd. 16.05.2018 venivano formalizzati gli incarichi per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura della scuola media di Villa Lagarina comprensiva delle parti impiantistiche, strutturali, della sicurezza in progettazione, progetto dei VVF, acustica secondo i preventivi depositati agli atti ed in particolare:

- dott. ing. Giuseppe Giuliani - con studio in via G. Modena, 53 a Mori P.IVA 01686520220 progetto esecutivo architettonico, edile e strutturale – prot. C.le n. 4048 dd. 26.06.2017 per un importo di € 13.303,54 iva e Cnpaia esclusi totale € 16.879,55 (CIG: Z66230CF23);
- dott. ing. Ioriatti Stefano con studio in Via del XIII settembre n. 15 – 38068 Rovereto (TN) P.IVA 01864860224 progetto esecutivo degli impianti elettrici e termoidraulici, per la relazione acustica e per la pratica/progetto VVF – prot. C.le n. 4045 dd. 26.06.2017 per un importo di € 6.325,80 iva e Cnpaia esclusi totale € 8.026,19 (CIG: Z09230CF90);

Dato atto che il gruppo di progettazione ha consegnato il progetto esecutivo in data 07.06.2018 prot. 4963 con tutti gli elaborati di riferimento e per la precisazione:

### Quadro economico lavori

#### LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA DELLE SCUOLE MEDIE "A. FRANK" DI VILLA LAGARINA (TN) - PROGETTO ESECUTIVO

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                           | <b>930.000,00 €</b>   |
| <b>di cui per sicurezza</b>                           | <b>18.456,06 €</b>    |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                           | <b>270.000,00 €</b>   |
| imprevisti  | 17.392,73 €           |
| opera d'arte  | 15.000,00 €           |
| spese tecniche  | 110.000,00 €          |
| CNPAIA su spese tecniche                              | 4% 4.400,00 €         |
| I.V.A. (22%) su CNPAIA, spese tecniche e opera d'arte | 22% 28.468,00 €       |
| I.V.A. (10%) su:                                      | 10% 94.739,27 €       |
| - lavori a base d'asta                                |                       |
| - imprevisti  |                       |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>                        | <b>1.200.000,00 €</b> |

Considerato che:

- il progetto prevede una spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui € 930.000,00 per lavori (di cui € 18.456,06 per oneri della sicurezza) ed € 270.000,00 per somme a disposizione;

Attesa la propria competenza in merito all'approvazione, a termini del vigente Statuto comunale.

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso per quanto di competenza dal Segretario Comunale ex art. 184 L.R. n. 2/2018.

Visto altresì il D. Lgs 50/2016, la L.P. 26/93 e s.m., il relativo regolamento d'attuazione, la L.P. 2/016.

Evidenziata l'urgenza di procedere in merito e quindi la necessità di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Unanime e palese, sia sul punto che sulla sua immediata esecutività.

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare, in linea tecnica, per quanto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di "ristrutturazione della palestra ed efficientamento energetico dell'intera struttura (palestra e vecchia struttura) delle scuole medie "A. Frank" di Villa Lagarina", nell'importo complessivo stimato di spesa di € 1.200.000,00 di cui € 930.000,00 per lavori (di cui € 18.456,06 per oneri della sicurezza) ed € 270.000,00 per somme a disposizione.
2. Di dichiarare che l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione finanziaria e che è coerente con gli strumenti di programmazione territoriale.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 - 4° comma L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 97, comma 13, del D.P.G.R. 27.2.1995 n.4/L, così come modificato con L.R. 10/98;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett.b) della legge 6.12.1971 n.1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

La Sindaca  
- BARONI ROMINA -

IL Segretario Comunale  
- BROSEGHINI PAOLO -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente Verbale é pubblicato all'Albo comunale di Villa Lagarina dal giorno 10-08-2018 al 20-08-2018 per 10 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale  
BROSEGHINI PAOLO

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.**

**Lì, 10-08-2018**

VISTO : IL Segretario Comunale  
BROSEGHINI PAOLO

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Deliberazione resa immediatamente esecutiva ex art. 79, 4° comma del T.U.LL.RR.O.C.  
lì 07-08-2018

IL Segretario Comunale  
BROSEGHINI PAOLO