



istituzionale del Comune di Villa Lagarina la lettera d'invito sub prot. n. 4702 corredata di tutti i documenti di gara ai sensi dei quali il termine per la presentazione di eventuali offerte era determinato nelle ore 12:00 del giorno 31 agosto 2018 mentre il giorno previsto per l'apertura delle buste, era da definire successivamente alla ricezione delle offerte da parte degli eventuali interessati e da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Villa Lagarina;-----

- il bando veniva pubblicato sul sito istituzionale del comune di Villa Lagarina dal 27 luglio 2018;-----

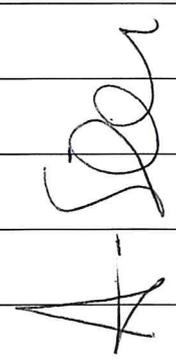
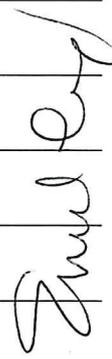
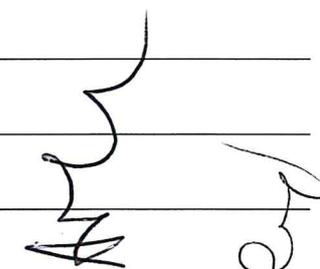
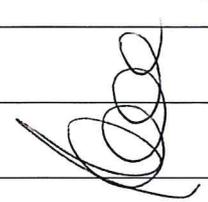
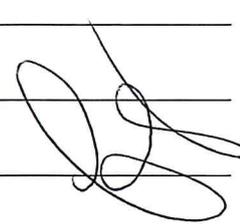
- copia del bando veniva altresì inviata via mail a tutti i soggetti che avevano manifestato, anche informalmente, interesse a prenderne visione;-----

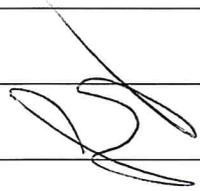
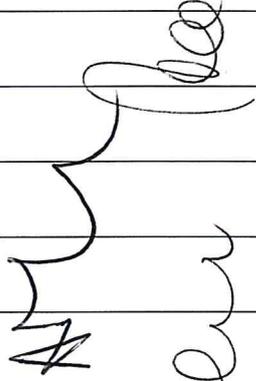
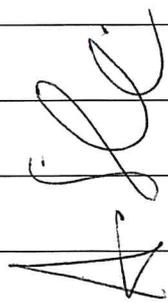
- con avviso di rettifica sub prot. L957- 5354 - 30.08.2018, veniva rettificato il bando e contestualmente prorogato il termine di presentazione offerte sino alle ore 12:00 del giorno 14 settembre 2018;-----

- il bando disponeva di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 95) ed economica (max punti 5) non ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara;-----

- dato atto che entro la scadenza fissata dal bando di gara e sua successiva rettifica, pervenivano n. 9 (nove) offerte;-----

- dato atto che la commissione interna di gara, nominata con determina segretarile n. 13 dd. 20.09.2018 e composta dai signori Paolo Broseghini, Marianna Garniga e Sandra Giacomoni, si riuniva il giorno 21.09.2018 alle ore 08:30 per la sola valutazione della documentazione amministrativa;-----



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rilevato che le offerte ammesse alla prosecuzione della procedura di gara, come emerge dal verbale n. 1 dd. 21.09.2018, in quanto regolari e complete in ogni parte relativamente alla documentazione amministrativa richiesta dal bando erano le seguenti:-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Romina Marelli</b>, Via Carducci 5, 38061 Chizzola di Ala (TN), con offerta siglata con il <b>numero 1</b>;-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Stefano Graffer</b>, Via Villa Maria 57, 38123 Povo (TN), con offerta siglata con il <b>numero 2</b>;-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Roberto Brugnara</b>, Via al Grec 4, Giovo (TN), con offerta siglata con il <b>numero 3</b>;-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Ilaria Clappa</b>, Via Manzoni 9, 38060 Aldeno (TN), con offerta siglata con il <b>numero 7</b>;-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Stefano Brighi</b>, Via Giuseppe Garibaldi 35, 38068 Rovereto (TN), con offerta siglata con il <b>numero 8</b>.-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• considerato che il Presidente della commissione interna, esaurito il proprio compito in data 21.09.2018, aveva rimandato alla Commissione tecnica esterna tutti gli incartamenti e la necessaria documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche così ammesse.-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• considerato che in data 01 ottobre 2018 ad ore 09:00, si riuniva la commissione tecnica esterna per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche rimaste in gara, la quale attribuiva i seguenti punteggi complessivi alle offerte tecniche:-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Romina Marelli</b> (offerta sub n. 1): punteggio complessivo offerta tecnica: <b>72 punti (settantadue/00)</b>;-----</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Stefano Graffer</b> (offerta sub n. 2): punteggio complessivo offerta tecnica: <b>66</b></li> </ul>	

punti (sessantasei/00);-----

-**Roberto Brugnara**, (offerta sub n. 3): punteggio complessivo offerta tecnica: **65 punti (sessantacinque/00)**;-----

-**Ilaria Clappa**, (offerta sub n. 7): punteggio complessivo offerta tecnica: **90 punti (novanta/00)**;-----

-**Stefano Brighi**, (offerta sub n. 8): punteggio complessivo offerta tecnica: **31 punti (trentuno/00)**.-----

•rilevato che ai sensi del paragrafo “Procedura di gara” del bando (rif. pag. 22), la commissione tecnica esterna, dopo aver attribuito i punteggi relativamente all’offerta tecnica, provvede ad avvertire, anche per le vie brevi, (posta elettronica), i soggetti offerenti rimasti in gara in merito a luogo, data e ora dell’apertura dell’Offerta economica.-----

•rilevato che, con nota di data 08.10.2018 sub prot. n. 6287, si informavano i concorrenti che la Commissione esterna di gara aveva provveduto alla valutazione delle offerte tecniche e che la seduta per la comunicazione dei punteggi parziali attribuiti alle offerte tecniche e la successiva attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche, con formulazione della graduatoria finale di merito, si sarebbe tenuta il giorno martedì 16 ottobre 2018 alle ore 08:30 presso il Comune di Villa Lagarina.-----

Tutto quanto premesso, l’anno **duemiladiciotto (2018)**, il giorno **sedici (16) del mese di ottobre (10) alle ore 08:30**, presso la sala gare posta al II piano del Municipio di Villa Lagarina (TN) sito in Piazza S. Maria Assunta n. 9, si è riunita in seduta aperta al pubblico la **commissione tecnica esterna** di gara nominata con determina del Segretario Comunale n. 122 dd. 27.09.2018 per la valutazione delle offerte economiche pervenute in merito all’affitto d’azienda

della struttura denominata “Malga Cimana” destinata a bar, ristorante,

affittacamere, promozione e vendita di prodotti tipici, così composta:-----

**-dott. Adriano Tenuti**, Direttore Ufficio Commercio e Ambiente -

C.C.I.A.A. Trento – Presidente della Commissione;-----

**-dott.ssa Emanuela Piva**, dipendente del Consorzio dei Comuni Trentini,

referente per gli Appalti – membro esperto;-----

**-dott. Andrea Silli**, dipendente della Fondazione Famiglia Materna, referente

progetto “Le Formichine” – membro esperto.-----

Funge da segretario verbalizzante la dott.ssa Marianna Garniga, Responsabile

della Centrale Unica di Committenza e RUP di gara.-----

Il dott. Adriano Tenuti assume la presidenza della gara ai sensi del

Regolamento Comunale per la disciplina dell’attività contrattuale ed in seduta

aperta al pubblico depone sul banco n. 5 (cinque) plichi sigillati, contenenti le

offerte economiche pervenute entro il termine delle ore 12.00 del giorno 14

settembre 2018 ed ammesse alla fase di gara.-----

Il Presidente dà atto che sono presenti in sala ad assistere alle operazioni della

commissione di gara i signori:-----

**-Delfina Irlor**, nata il 07.12.1984, C.I. rilasciata dal Comune di Trento n.

AV9974493;-----

**-Andrea Carpentari**, nato il 19.04.1987, C.I. rilasciata dal Comune di Rovereto

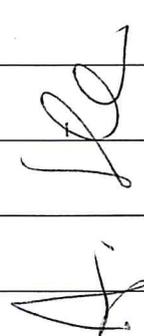
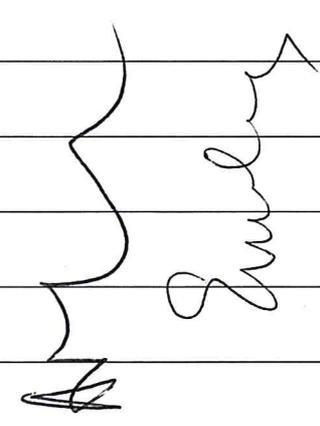
(TN) n. AV1707634;-----

**-Ilaria Clappa**, nata il 12.05.1987, C.I. rilasciata dal Comune di Aldeno (TN)

n. AT1867361;-----

**-Manuela Gualdi**, nata il 16.12.1984, C.I. rilasciata dal Comune di Rovereto

(TN) n. AS8614083.-----



Il Presidente dà lettura dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecniche e comunica che il verbale di gara risulta pubblicato sul sito del Comune di Villa Lagarina.-----

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità delle sigillature, procede all'apertura dei plichi e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di numerazione, la presenza delle buste interne contenenti le offerte economiche, siglate e numerate con il numero corrispondente al plico esterno.-----

Provvede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche in base ai criteri di valutazione previsti alla lettera B) OFFERTA ECONOMICA del bando di gara sub prot. n. L957-4702 di data 27 luglio 2018 che prevede l'assegnazione di un massimo di 5 punti. La Commissione verifica, con riferimento a ciascuna offerta economica presentata, che la stessa sia regolarmente sottoscritta e bollata. La commissione procede quindi a dare lettura degli importi offerti:-----

- **Marelli Romina** offre un canone annuale di locazione pari a 4.000,00 euro (quattromila/00 euro);-----

- **Stefano Graffer** offre un canone annuale di locazione pari a 3.300,00 euro (tremilatrecento/00 euro);-----

-**Roberto Brugnara** offre un canone annuale di locazione pari a 3.050,00 euro (tremilacinquanta/00 euro);-----

-**Ilaria Clappa**, offre un canone annuale di locazione pari a 3.723,00 euro (tremilasettecentoventitre/00 euro);-----

-**Stefano Brighi**, offre un canone annuale di locazione pari a 3.060,00 euro (tremilasessanta/00 euro);-----

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi secondo la formula matematica contenuta nel bando di gara come di seguito:-----

**-Marelli Romina 5 punti;**-----

**- Stefano Graffer: 4,125 punti;**-----

**-Roberto Brugnara: 3,812 punti;**-----

**-Ilaria Clappa: 4,653 punti;**-----

**-Stefano Brighi: 3,825 punti.**-----

La Commissione quindi, nel rispetto dei criteri di valutazione previsti al punto "5. Progetto di gestione e punteggi" del bando di gara procede alla sommatoria dei punteggi attribuiti ad ogni singolo partecipante alla presente procedura di gara (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa da cui emerge il seguente risultato:-

**-Marelli Romina: punteggio totale assegnato 77 punti;**-----

**-Stefano Graffer: punteggio totale assegnato 70,125 punti;**-----

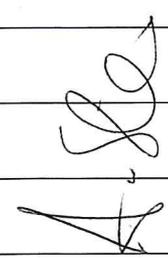
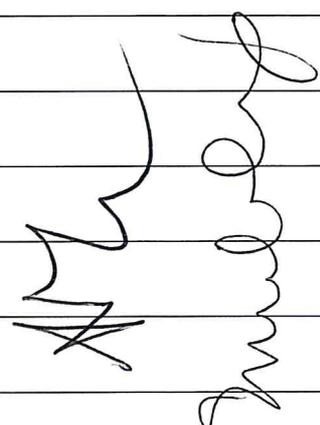
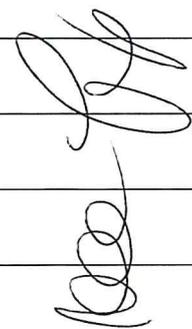
**-Roberto Brugnara: punteggio totale assegnato 68,812 punti;**-----

**-Ilaria Clappa: punteggio totale assegnato 94,653;**-----

**-Stefano Brighi: punteggio totale assegnato 34,825.**-----

Evidenziato che l'offerta presentata dal Sig. Stefano Brighi non può essere ammessa alla graduatoria finale poiché non ha raggiunto il punteggio complessivo minimo previsto dal bando di gara di 65 (sessantacinque) punti.--

Considerato, alla luce dei punteggi di cui sopra, che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla sig.ra **Ilaria Clappa**, residente in Via Manzoni n. 9, 38060 Aldeno (TN), che ha conseguito un **punteggio complessivo pari a 94,653**, la graduatoria finale risulta essere la seguente:-----



**1) Ilaria Clappa: PUNTI 94,653;-----**

**2) Romina Marelli: PUNTI 77,000;-----**

**3) Stefano Graffer: PUNTI 70,125;-----**

**4) Roberto Brugnara: PUNTI 68,812.-----**

Il Presidente, prendendo atto di quanto sopra, aggiudica alla Sig.ra **Ilaria Clappa**, Via Manzoni n. 9, 38060 Aldeno (TN).-----

Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge.-----

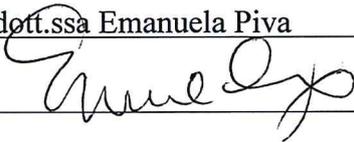
Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alle ore 09:50.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:-----

Villa Lagarina, 16 ottobre 2018

dott.ssa Emanuela Piva

dott. Andrea Silli



IL PRESIDENTE



dott. Adriano Tenuti

Il Segretario Verbalizzante dott.ssa Marianna Garniga

