



COMUNE DI POMAROLO

(PROVINCIA DI TRENTO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 90

della Giunta Comunale

OGGETTO: Provvedimento a contrarre per l'affido, a trattativa privata tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurement), del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza per gli impianti di sollevamento comunali fino al 28/02/2021 – Codice CIG: Z9D22EFD88

L'anno duemiladiciotto addì tre mese di aprile alle ore 15:20 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		Giust.	Ingiust.
ADAMI Roberto	- Sindaco		
GASPEROTTI Arturo	- Vice Sindaco		
BARONI Daniela	- Assessore		
PEDROTTI Giulia	- Assessore		
PEDROTTI Mauro	- Assessore	X	

Assiste il Vice Segretario comunale dott.ssa Tiziana Angeli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'ing. Roberto Adami nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Provvedimento a contrarre per l'affido, a trattativa privata tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurement), del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza per gli impianti di sollevamento comunali fino al 28/02/2021 – Codice CIG: Z9D22EFD88

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che risulta necessario provvedere alla manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e servo scale installati presso gli stabili di proprietà comunale;

Richiamato che:

- i Sindaci di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo hanno approvato e sottoscritto in data 25 luglio 2016 il “Progetto di riorganizzazione sovra comunale dei servizi da gestire in forma associata tra i comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. 16 giugno 2006 n. 3” – ambito 10.1;
- sulla base del Progetto, è stata sottoscritta in data 12 ottobre 2016 la “Convenzione generale per la gestione associata delle funzioni e delle attività ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. 16 giugno 2006 e ss.m.” (di seguito solo “Convenzione generale”) con la quale i singoli enti si impegnavano a sottoscrivere successivi Protocolli operativi disciplinanti gli aspetti organizzativi della gestione associata per ciascun Servizio;
- in data 27 giugno 2017 è stato sottoscritto il protocollo operativo n. 07/2017 per la gestione associata del Servizio Territorio;
- secondo la Convenzione generale per la gestione associata, i Comuni assumono quale scopo della gestione associata gli obiettivi di efficienza, razionalità ed economia e riconoscono la necessità di garantire la gestione dei servizi e delle funzioni secondo criteri omogenei corrispondenti a standard o livelli minimi di prestazione per l’unico ambito territoriale, atti ad assicurare altresì parità di trattamento per casi analoghi, uniformando anche i gestionali operativi;

I Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo possiedono impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali;

L’attività di manutenzione programmata e periodica di ascensori e servoscale degli impianti di elevazione, al fine di conservarne la massima sicurezza ed efficienza, in ottemperanza al D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m., è sempre stata affidata a ditta specializzata;

In particolare, ai sensi dell’art.15 comma 3 del D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i., il manutentore è tenuto a svolgere con cadenza almeno semestrale, o più frequente in base alle esigenze specifiche dell’impianto, le seguenti attività:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
- normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- verifica del funzionamento dei sistemi di allarme e richiesta intervento.

Rilevato che al fine di omogeneizzare e uniformare la manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e servo scale installati presso gli stabili di proprietà comunale è opportuno approvare un unico capitolato per tutti e tre i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, nonché affidare ad un’unica ditta tale servizio prevedendo scadenze unitarie;

Il Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ha predisposto un unico capitolato speciale d’appalto per l’affidamento del medesimo servizio per un periodo triennale al fine di svolgere una unica procedura tramite la Centrale di Committenza della gestione associata;

Si rende necessario pertanto approvare il capitolato di appalto per il triennio 2018- 2021 unico per tre i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, in gestione associata – Ambito

10.1, secondo le specifiche in esso contenute e in considerazione del fatto che il nuovo servizio riguarderà tutti i Comuni della gestione associata;

Gli interventi normativi di razionalizzazione della spesa pubblica (D.L. n. 52/2012 e D.L. n. 95/2012) hanno introdotto il ricorso obbligatorio ai mercati elettronici da parte delle P.A. per gli acquisti di prodotti e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria; in particolare, tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, compresi gli enti locali, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione operato da Consip o ad altri Mercati Elettronici istituiti dalle centrali di committenza territoriali ovvero alle convenzioni Consip/territoriali. L'obbligo ricorre per tutti i bandi gestiti da tali strumenti ed il suo rispetto è fondamentale per evitare di incorrere nei casi di nullità contrattuale previsti dalla norma, che costituiscono anche illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

Il servizio in parola verrà affidato, mediante ricorso a gara telematica sulla piattaforma provinciale "Mercurio";

Considerato che è intendimento delle Amministrazioni comunali di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo procedere con l'affidamento ad un'unica ditta specializzata del servizio di manutenzione degli ascensori degli edifici comunali per il triennio 2018 – 2021 secondo le specifiche indicate nel capitolato predisposto dal Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata;

Osservato che il criterio di aggiudicazione proposto è il prezzo più basso, poiché sussistono entrambe le condizioni di cui al comma 4 e 4b bis) dell'art. 16 della L.P.2/2016 e si ritiene il servizio in parola consistente principalmente in adempimenti tecnici dettagliatamente normati per i quali risulta limitata la definizione di criteri qualitativi del servizio;

Preso visione del capitolato disciplinante l'appalto unico del servizio in oggetto predisposto dal Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata, che prevede la durata del servizio in anni tre decorrenti da aprile 2018 (eccetto per il Comune di Pomarolo e per le piattaforme elevatrici del Comune di Villa Lagarina con inizio da settembre 2018), nonché il numero di verifiche semestrali;

Ritenuto idoneo a disciplinare i rapporti con la ditta appaltatrice ed a soddisfare le necessità ed interessi del Comune;

Dato atto che l'appalto l'aggiudicazione verrà disposta mediante confronto concorrenziale, con il criterio prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 della L.P. 2016;

Considerato che in data 12 ottobre 2017 è stata sottoscritta la convenzione fra i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo per lo svolgimento in forma associata obbligatoria dei Servizi di Segreteria e Affari Generali, Servizio Finanziario e Attività Economiche, Servizio alla Persona e Affari Demografici, Servizio Territorio e Centrale di Committenza;

Ritenuto quindi di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara mediante confronto concorrenziale, con il criterio prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 della L.P. 2016 per l'affido del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza per gli impianti di sollevamento comunali secondo le specifiche indicate nel capitolato con il ricorso ad una Richiesta di Offerta (RdO) tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurement), a num. 3 ditte e individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

Visto l'elenco delle Ditte da invitare alla gara che rimane segreto;

Acquisiti secondo quanto prescritto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità flussi finanziari, il codice C.I.G. Z9D22EFD88;

Preso atto che la spesa complessiva dell'intero servizio da porre a base di gara risulta essere pari a €. 34.575,00 iva esclusa, suddivisa tra i Tre Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo in funzione degli impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali, come di seguito indicato;

Villa Lagarina:	€.16.650,00	Iva Esclusa
Pomarolo:	€.8.625,00	Iva Esclusa
Nogaredo:	€.9.300,00	Iva Esclusa

Stabilito altresì la necessità di disporre una prenotazione dell'impegno di spesa per il Comune di Pomarolo pari all'importo di presunti e lordi € 10.522,50 di cui lordi € 2.104,50 per il 2018, lordi € 4.209,00 per il 2019, lordi € 4.209,00 per il 2019, demandando tuttavia l'affido dell'incarico ad un successivo provvedimento dopo l'avvenuta conclusione della suddetta procedura di gara;

Tutto ciò premesso;

Vista l'urgenza di provvedere in merito al fine di attivare quanto prima il servizio in oggetto previsto da normativa;

Vista la L.P. 23/90 e ss.mm. ed integrazioni e il relativo regolamento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal responsabile del Servizio Territorio – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3 /L;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3 /L, che ne attesta altresì la copertura finanziaria;

Con voti, favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare il capitolato speciale di appalto unico per il servizio di manutenzione degli ascensori degli edifici comunali dei Comuni in gestione associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, per il triennio 2018 – 2021, secondo le specifiche contenute nel testo che allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che la spesa complessiva dell'intero servizio da porre a base di gara risulta essere pari a €. 34.575,00 iva esclusa, suddivisa tra i Tre Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo in funzione degli impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali, come di seguito indicato;

Villa Lagarina:	€.16.650,00	Iva Esclusa
Pomarolo:	€.8.625,00	Iva Esclusa
Nogaredo:	€.9.300,00	Iva Esclusa
3. di disporre una prenotazione dell'impegno di spesa per il Comune di Pomarolo pari presunti € 10.522,50 di cui lordi € 2.104,50 per il 2018, lordi € 4.209,00 per il 2019, lordi € 4.209,00 per il 2019, così suddivisi:

per l'anno 2018:

- alla missione 4, programma 2, macroaggregato 3 - cap.950 (scuola elementare) Euro 732,00
- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.156 (scuola musicale) Euro 366,00,
- alla missione 4, programma 1, macroaggregato 3 - cap.911 (scuola materna) Euro 274,50,
- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.158 (centro civico) Euro 366,00,

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.155 (municipio) Euro 366,00,

per l'anno 2019;

- alla missione 4, programma 2, macroaggregato 3 - cap.950 (scuola elementare) Euro 1.464,00

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.156 (scuola musicale) Euro 732,00,

- alla missione 4, programma 1, macroaggregato 3 - cap.911 (scuola materna) Euro 549,00,

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.158 (centro civico) Euro 732,00,

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.155 (municipio) Euro 732,00,

per l'anno 2020:

- alla missione 4, programma 2, macroaggregato 3 - cap.950 (scuola elementare) Euro 1.464,00

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.156 (scuola musicale) Euro 732,00,

- alla missione 4, programma 1, macroaggregato 3 - cap.911 (scuola materna) Euro 549,00,

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.158 (centro civico) Euro 732,00,

- alla missione 1, programma 11, macroaggregato 3 - cap.155 (municipio) Euro 732,00,

ai fini dell'espletamento delle procedure di gara mediante confronto concorrenziale

4. di avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio in parola mediante confronto concorrenziale come previsto dall'art. 21, comma 2, lettera h), della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del prezzo più basso, come previsto dall'art. 16 della L.P. 2/2016;
5. di indire detta procedura mediante ricorso a gara telematica sul Mercato Elettronico, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 e dell'art. 328 del D.P.R 5.10.2010 n. 207 e nello specifico alla piattaforma provinciale "Mercurio", come esposto in premessa e in conformità a quanto previsto dagli interventi normativi di razionalizzazione della spesa pubblica (D.L. n. 52/2012 e D.L. n. 95/2012);
6. di approvare a tal fine l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio, dando atto che lo stesso dovrà rimanere segreto sino all'aggiudicazione;
7. di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara mediante il ricorso ad una Richiesta di Offerta (RdO) del servizio in parola tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurement) individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;
8. di stabilire che l'affido definitivo dell'incarico avverrà con un successivo provvedimento dopo l'avvenuta conclusione della procedura di gara e che il contratto sarà stipulato alle condizioni contenute nel capitolato;
9. di dare atto che il contratto verrà formalizzato con lo scambio di corrispondenza commerciale secondo le clausole contenute nel Capitolato e che la Società incaricata si assume gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di nominare quale referente tecnico per la fase di gara il geom. Dapor Maurizio;
11. di dichiarare con voti, favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
12. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 37 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
- c) in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

<p>Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.</p> <p style="text-align: center;">Il Sindaco F.to ing. Roberto Adami</p> <p style="text-align: right;">Il Vice Segretario comunale F.to dott.ssa Tiziana Angeli</p>	
<p style="text-align: center;">Relazione di Pubblicazione</p> <p>Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Pomarolo per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 5 aprile 2018.</p> <p style="text-align: center;">Il Vice Segretario comunale F.to dott.ssa Tiziana Angeli</p>	<p>Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.G.R. 01/02/2005 n. 3/L.</p> <p style="text-align: right;">Il Vice Segretario comunale F.to dott.ssa Tiziana Angeli</p>
<p>Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.</p> <p>Il, 5 aprile 2018</p> <p style="text-align: right;">Il Vice Segretario comunale dott.ssa Tiziana Angeli</p>	