



ORIGINALE

COMUNE DI VILLA LAGARINA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 36 del 27-12-2017
del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Art. 26, comma 3, lettera g) T.U.LL.RR.O.C. (D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L),
affidamento in concessione della gestione del bocciodromo comunale e locazione
commerciale dell'annesso bar/tavola calda, ubicati in località Giardini a Villa
Lagarina .

L'anno **Duemiladiciassette** addi **Ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **20:00** nella sala
riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è convocato il Consiglio
Comunale. Presenti i Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
BARONI ROMINA	X			CONT JACOPO	X		
GIORDANI SERENA	X			MANICA GABRIELE	X		
PIZZINI GLORIA			X	MIORANDI ANDREA	X		
NICOLETTI ALESSANDRO	X			PETROLI CECILIA	X		
TEZZELE GIANNI		X		VENDER MARCO	X		
ZANDONAI ENRICA	X			ZANDONAI FLAVIO	X		
GIORDANI JULKA	X			BALDO ROSANNA	X		
BORTOLOTTI WALTER	X			LAFFI LUCA		X	
HARTNER GIANLUCA	X			MIORANDI PAOLA		X	

Assiste il Segretario Comunale sig. BROSEGHINI PAOLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig.

NICOLETTI ALESSANDRO

Nella sua qualità di Presidente, assistito dagli scrutatori previamente nominati, sig.ri Bortolotti Walter e Manica Gabriele; assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 26, comma 3, lettera g) T.U.LL.RR.O.C. (D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L), affidamento in concessione della gestione del bocciodromo comunale e locazione commerciale dell'annesso bar/tavola calda, ubicati in località Giardini a Villa Lagarina.

Premesso che:

Il Comune di Villa Lagarina è proprietario dell'impianto sportivo in località Giardini, comprendente tra gli altri il bocciodromo e alcuni annessi locali adibiti a bar.

La gestione del bocciodromo è attualmente in capo alla locale Associazione Polisportiva Lagarina con cui saranno regolate le modalità consensuali di rilascio.

Il bar è invece attualmente in gestione alla società I&M Srl con cui, in base a recente verbale di conciliazione, si è concordato il rilascio degli stessi, liberi da arredi e attrezzature, al 31/12/2017.

L'Amministrazione è intenzionata ad affidare a un unico gestore, a decorrere dal 2018, congiuntamente il bocciodromo e il bar, con destinazione anche a tavola calda/pasti veloci.

Trattandosi di esercizio commerciale (bar) collegato a impianto sportivo (bocciodromo) a termini dell'art. 26, comma 3, lett. g), la scelta delle forme gestionali è di competenza del Consiglio comunale.

Tipicamente la forma di legge, in casi simili, per l'affido in gestione, è l'istituto della concessione, a termini dell'art. 5, comma 1, lett. b) della Direttiva UE 2014/23, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. uu) D.Lgs. 50/016 (nuovo codice appalti), poiché trattasi di concessione di servizio a titolo oneroso, con affidamento a operatore economico della gestione di servizio pubblico prevalente rispetto alla parte puramente commerciale (bar). Il criterio di aggiudicazione tipico, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che consente all'Amministrazione di valutare congiuntamente proposte basate su una offerta economica e un prospetto tecnico, fondamentale per capire gli elementi qualitativi della futura gestione del servizio in favore della collettività.

Si ricorda che l'aggiudicazione con il sistema sopra descritto è altresì previsto dagli artt. 16 e 17 della L.P. 2/016 e s.m. che impongono l'affido di servizi con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata con criteri predefiniti e punteggi precostituiti a premiare il miglior progetto tecnico-qualitativo presentato, dandogli prevalenza rispetto all'aspetto economico, ciò in linea anche con i contenuti della delibera ANAC n. 1005 di data 21/09/2016 (linee guida sull'attuazione del D.Lgs.50/16 in materia di offerta economicamente più vantaggiosa).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra.

Attesa la propria competenza in merito.

Ritenuto l'istituto della concessione, previa gara e offerta economicamente più vantaggiosa, il più idoneo a garantire la scelta del futuro gestore del compendio bar-bocciodromo, premiando la sommatoria tra la miglior proposta tecnico-qualitativa e offerta economica.

Visto il D.P.Reg. 1/2/05 n. 3/L, in specifico l'art. 26, comma 3, lett. g).

Visto il D.Lgs. 50/016, in specifico l'art. 3, comma 1, lett. uu).

Vista la L.p. n. 2/016, in specifico gli artt. 16 e 17.

Vista la Direttiva UE 2014/23, art. 5, comma 1, lett. b).

Viste infine le linee guida ANAC di cui alla deliberazione n. 1005/016.

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativo ex art. 81 T.U.LL.RR.O.C., a firma del Segretario comunale.

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 2 (Hartner Gianluca, Giordani Julka), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di affidare a terzi in concessione il servizio di gestione del bocciodromo comunale e degli annessi locali bar/tavola calda, previo esperimento di procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 2) Per i termini di affidamento, la durata, il corrispettivo, obbligazioni e orari, si rinvia ai documenti di gara che in proposto verranno consequenzialmente predisposti.
- 3) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett.b) della legge 6 dicembre 1971 n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

* * * * *

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- NICOLETTI ALESSANDRO -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- BROSEGHINI PAOLO -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Verbale é pubblicato all'Albo comunale di Villa Lagarina dal giorno 02-01-2018 al 12-01-2018 per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale
BROSEGHINI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 02-01-2018

VISTO : Il Segretario comunale
BROSEGHINI PAOLO

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Deliberazione divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta il 13-01-2018 ex art. 79, 3° comma del T.U.LL.RR.O.C.
lì 13-01-2018

Il Segretario comunale
BROSEGHINI PAOLO