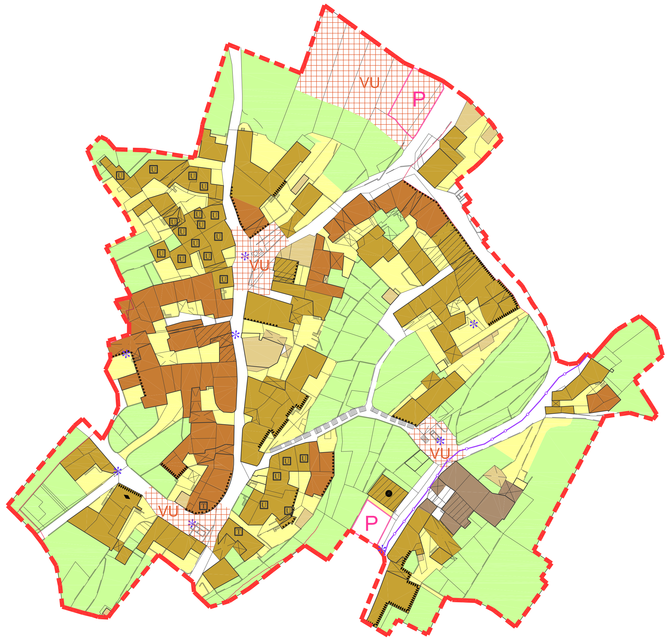
CASTELLANO

PEDERSANO



Comune di Villa Lagarina

Piano Regolatore Generale

Tavola di Piano **8** scala 1:1000

Insediamenti storici
Castellano e Pedersano

VARIANTE PUNTUALE 2009
art.42 L.P. 22/1991 e s.m.

N

Progetto redatto da :
arch. Andrea Miniucchi - arch. Danilo Pedro Forestieri

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. 35 di data 08/07/2009

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. 27 di data 07/04/2010

APPROVAZIONE P.A.T. Delibera G.P. n. 2024 di data 03/09/2010

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.: n. 37 di data 14/09/2010

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. DANILO PEDRO FORESTIERI
ISCRIZIONE ALBO N° 888

—LEGENDA—

curve di livello
particolari catastali
confine comunale
corsi d'acqua
edifici

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Art.6 Piani urbanistici di attuazione
PdAG – Piano di attuazione a fini generali
PdAS – Piano di attuazione a fini speciali

DISPOSIZIONI EDILIZIE NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Perimetro del centro storico
Art.12 Categoria Operativa "A"
Art.12 Categoria Operativa "B"
Art.12 Categoria Operativa "C"
Art.12 Categoria Operativa "D"
Art.13 Progettazione speciale
Art.14 Unita' minima di progetto
Art.15 Interventi di qualificazione tipologica
Art.16 Fronti da riqualificare unitariamente
Art.17 Fronti di pregio
Vincoli puntuali
Art.17bis Manufatti e spazi aperti vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42/2004
Art.18 Edifici specialistici:
– da confermare
– di piano
– da rifunzionalizzare
Art.19 Perimetro area di riordino urbano
Art.21 Spazi scoperti privati destinati a viabilità, corti, cortili
Art.22 Spazi scoperti privati destinati a verde privato, orti, giardini
Art.23 Porchi e giardini storici

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Art.28 B1 Zone edificate consolidate
Art.29 B2,B3,B4,B5 Zone edificate di integrazione e completamento

	B2	B3	B4	B5
a.f.	700	500	500	500
n.p.	1	2	3	3
U.f.	35%	40%	60%	70%
R.c.	30%	60%	40%	40%

Art.30 Zone espansione di nuovo impianto
Art.31 C1 Zone in corso di attuazione
Art.32 C2,C3,C4,C5 Zone di nuovo impianto

	C2	C3	C4	C5
a.f.	600	600	600	600
n.p.	2	2	3	3
U.f.	40%	60%	60%	70%
R.c.	30%	35%	35%	40%

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Art.41 E1 Zone agricole di interesse primario
Art.42 E2 Aree agricole di particolare tutela
Art.43 E3 Aree silvo–pastorali
Art.44 E4 Aree improduttive

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE

Art.46 F1 Zone per attrezzature pubbliche di uso pubblico
Art.48 F2 Zone di verde pubblico e parchi urbani
Art.52bis – F7– Impianti tecnologici
Art.49 F3 Zone per attrezzature di interesse generale
Art.50 F4 Zone destinate alla formazione dei luoghi centrali
VA – Valorizzazione architettonica
VU – Valorizzazione urbana
G – Valorizzazione giardino all'italiana
Art.51 F5 Zone destinate alla viabilita'
Viabilita' veicolare
Viabilita' esistente
Viabilita' in ampliamento
Viabilita' di progetto
Strada di I categoria ①
Strada di II categoria ②
Strada di III categoria ③
Strada di IV categoria ④
Strada di V categoria ⑤
Piste ciclabili, pedonali e sportive
Percorso "cross della val Lagarina"
Art.54 Fasce di rispetto stradali perimetrate
Art.52 Porcheggi pubblici

AREE DI TUTELA E PROTEZIONE

Art.54ter Fasce di rispetto cimiteriali
Area cimiteriale
Art.59 RNP – Riserve naturali provinciali
RL – Riserve locali
Art.59bis SIC – SIti di Interesse Comunitario
Art.60 Difesa dei valori archeologici
Art.62 Difesa dei corsi d'acqua

INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art.36 Insediamenti per attivita' produttive
D1 – di interesse provinciale
D2 – di interesse locale
D3 Aree produttive miste: artigianali e residenziali
D4 Aree commerciali e turistiche di interesse locale
D5 Area mista pubblica e commerciale
Art.39 D6 Aree per campeggi