

Comune di Villa Lagarina Piano Regolatore Generale

Correzione Errori Materiali 2011
Art. 34 L.P. 4 marzo 2008 n. 1

VILLA LAGARINA

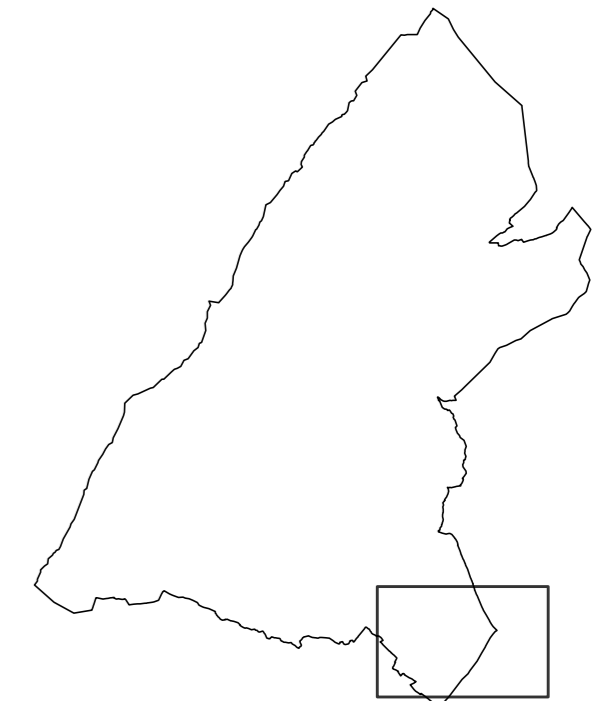
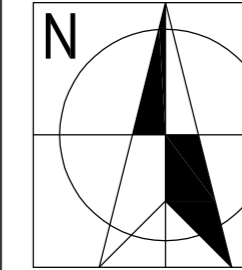
Progetto redatto da:
arch. Luca Ecchelli

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 41 di data 28/09/2011

PARERE SERVIZIO URBANISTICA PAT
n. di data

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. di data

Tavola di Piano
4
scala 1:2000



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. LUCA ECHELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 748

UFFICIO TECNICO COMUNALE

— LEGENDA —

- curve di livello
partizioni catastali
confine comunale
corsi d'acqua
edifici del centro storico
- ATTUAZIONE DEL P.R.G.**
Art.6 PdA - Piani urbanistici di attuazione
- DISPOSIZIONI EDILIZIE NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
Perimetro del centro storico
Edificio del centro storico per categoria di intervento vedi tav. 08-09 di sensi del D.Lgs. n.42/2004
Art.17bis Manufatti e spazi aperti vincolati di sensi del D.Lgs. n.42/2004
Art.19 Perimetro area di riordino urbano
Art.21 Spazi scoperti privati destinati a viabilità, corti, cortili
Art.22 Spazi scoperti privati destinati a verde privato, orti, giardini
Art.23 Parchi e giardini storici
- AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO**
Art.26 Edifici e complessi isolati di interesse storico artistico e documentario
- AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
Art.28 B1 Zone edificare consolidate
Art.29 B2,B3,B4,B5 Zone edificare di integrazione e completamento
- | | B2 | B3 | B4 | B5 |
|------|-----|-----|-----|-----|
| s.f. | 700 | 500 | 500 | 500 |
| n.p. | 1 | 2 | 3 | 3 |
| U.I. | 35% | 40% | 60% | 70% |
| R.c. | 30% | 60% | 40% | 40% |
- Art.30 Zone espansione di nuovo impianto
Art.31 C1 Zone in corso di attuazione
Art.32 C2,C3,C4,C5 Zone di nuovo impianto
- | | C2 | C3 | C4 | C5 |
|------|-----|-----|-----|-----|
| s.f. | 600 | 600 | 600 | 600 |
| n.p. | 2 | 2 | 3 | 3 |
| U.I. | 40% | 60% | 60% | 70% |
| R.c. | 30% | 35% | 35% | 40% |
- INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Art.36 Insediamenti per attivita' produttive
D1 - di interesse provinciale
D2 - di interesse locale
D2a - di interesse locale in corso di attuazione
D3 - Aree produttive miste: artigianali e residenziali
D4 - Aree commerciali e turistiche di interesse locale
D4a - Aree commerciali e turistiche di interesse locale in corso di attuazione
D5 - Aree mista pubblica e commerciale
Art.37 - ZCS Zone commerciali specializzate
Art.39 - D6 Aree per compegni
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
Art.41 E1 Zone agricole di interesse primario
Art.42 E2 Aree agricole di particolare tutela
Art.42bis Aree agricole di pregio del PUP
Art.42ter Aree agricole del PUP
Art.43 E3 Aree silvo-pastorali
Art.44 E4 Aree improduttive
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE**
Art.46 F1 Zone per attrezzature pubbliche di uso pubblico
Art.48 F2 Zone di verde pubblico e parchi urbani
Art.49 F3 Zone per attrezzature di interesse generale
Art.50 F4 Zone destinate alla formazione dei luoghi centrali
VA - Valorizzazione architettonica
VU - Valorizzazione urbana
G - Valorizzazione giardino all'italiana
Art.51 F5 Zone destinate alla viabilità
- | CATEG./TIPOLOGIA | ESISTENTE | POTENZ. | PROGETTO |
|------------------|-----------|---------|----------|
| Autostrada | — | — | — |
| III° Categoria | — | — | — |
| IV° Categoria | — | — | — |
| Altre strade | — | — | — |
- Piste ciclabili, pedonali e sportive
Percorso "cross della val Lagarina"
Sottopasso pedonale
Stazioni di rifornimento carburanti
- Art.52-F6 - Parcheggi pubblici
Art.52bis - F7 - Impianti tecnologici
Art.52ter - F8 - Zona a parco fluviale
- AREE DI TUTELA E PROTEZIONE**
Art.53bis Verde privato
Art.54bis Fasce di rispetto stradali
Art.54ter Fasce di rispetto cimiteriali
Area cimiteriale
Art.57 Siti di interesse culturale naturalistico
Art.58 Elettrodotti
Art.58bis Sorgenti elettromagnetiche
Art.59 RNP - Riserve naturali provinciali
RL - Riserve locali
Art.59bis SIC - Siti di Interesse Comunitario
Art.60 Difesa dei valori archeologici
Art.62 Difesa dei corsi d'acqua
- UTILIZZAZIONE DELLA ZONA DEL LAGO DI CEI E CIMANA**
Art.66 B0 Aree residenziali a tipologia
Art.67 D0 Aree per attivita' ricettive
Art.68 Aree di protezione delle rive del lago