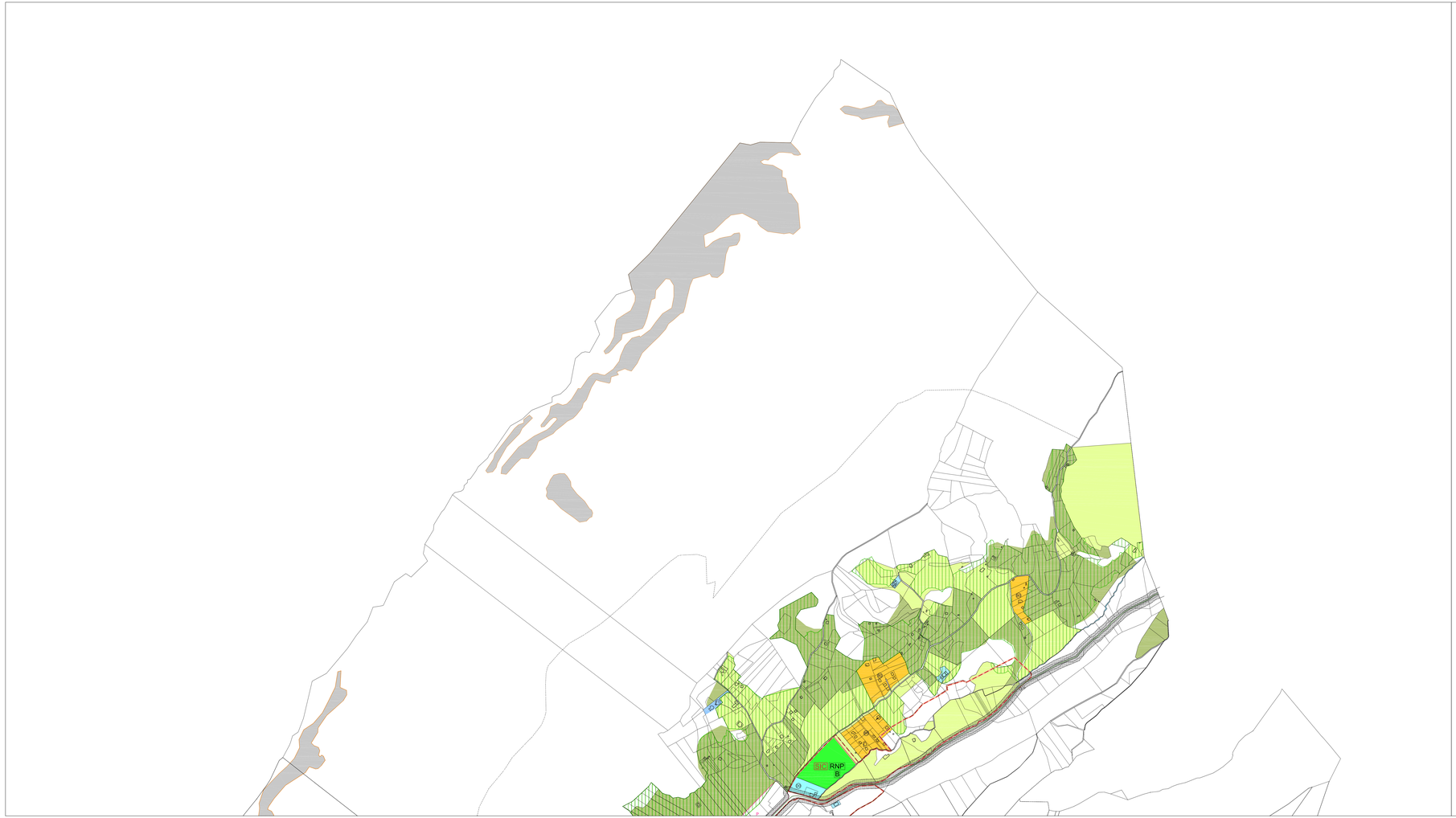

Comune di Villa Lagarina
Piano Regolatore Generale

Tavola di Piano
3
scala 1:5000

VARIANTE PUNTUALE 2009
art.42 L.P. 22/1991 e s.m.

BELLARIA

N

Progetto redatto da :
arch. Andrea Miniucchi - arch. Danilo Pedro Forestieri

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 35 di data 08/07/2009

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 07 di data 07.04.2010

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. 2024 di data 03.09.2010

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. 37 di data 14.09.2010

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. DANILO PEDRO FORESTIERI
ISCRIZIONE ALBO N° 888

—LEGENDA—

curve di livello
partizioni catastali
confine comunale
corsi d'acqua
edifici
edifici del centro storico

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Art.6 PAR – Piani urbanistici di attuazione

DISPOSIZIONI EDILIZIE NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Perimetro del centro storico

Edificio del centro storico
per categoria di intervento vedi tav. 08-09

Art.17bis Manufatti e spazi aperti ricevuti
ai sensi del D.Lgs. n.42/2004

Art.19 Perimetro area di riordino urbano

Art.21 Spazi scoperti privati destinati a
viabilità, corti, cortili

Art.22 Spazi scoperti privati destinati a
verde privato, orti, giardini

Art.23 Parchi e giardini storici

AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO

Art.26 Edifici e complessi isolati di interesse
storico artistico e documentario

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Art.28 B1 Zone edificate consolidate

Art.29 B2,B3,B4,B5 Zone edificate di
integrazione e completamento

	B2	B3	B4	B5
s.f.	700	500	500	500
n.p.	1	2	3	3
U.f.	35%	40%	60%	70%
R.c.	30%	60%	40%	40%

Art.30 Zone espansione di nuovo impianto

Art.31 C1 Zone in corso di attuazione

Art.32 C2,C3,C4,C5 Zone di nuovo impianto

	C2	C3	C4	C5
s.f.	600	600	600	600
n.p.	2	2	3	3
U.f.	40%	60%	60%	70%
R.c.	30%	35%	35%	40%

INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art.36 Insediamenti per attivita' produttive
D1 – di interesse provinciale
D2 – di interesse locale

D2a – di interesse locale in corso
di attuazione

D3 – Aree produttive miste: artigianali
e residenziali

D4 – Aree commerciali e turistiche di
interesse locale

D4a – Aree commerciali e turistiche di
interesse locale in corso di attuazione

D5 – Area mista pubblico e commerciale

Art. 37– 2C5 Zone commerciali specializzate

Art.38 – D6 Aree per campeggi

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Art.41 E1 Zone agricole di interesse primario

Art.42 E2 Aree agricole di particolare tutela

Art.42bis Aree agricole di pregio del PUP

Art.42ter Aree agricole del PUP

Art.43 E3 Aree silvo-pastorali

Art.44 E4 Aree improduttive

Art.46 F1 Zone per attrezzature pubbliche
di uso pubblico

Art.48 F2 Zone di verde pubblico e
parchi urbani

Art.49 F3 Zone per attrezzature
di interesse generale

Art.50 F4 Zone destinate alla formazione dei
luoghi centrali
VA – Valorizzazione architettonica
VU – Valorizzazione urbana
G – Valorizzazione giardino all'italiana

Art.51 F5 Zone destinate alla viabilita'

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZ.	PROGETTO
Autostrada			
II° Categoria			
IV° Categoria			
Altre strade			

Piste ciclabili, pedonali e sportive

Percorso "cross della val Lagarina"

Sottopasso pedonale

Stazioni di rifornimento carburanti

Art.52–F6– Parcheggi pubblici

Art.52bis – F7– Impianti tecnologici

Art.52ter – F8– Zona a parco fluviale

AREE DI TUTELA E PROTEZIONE

Art.53bis Verde privato

Art.54bis Fasce di rispetto stradali

Art.54ter Fasce di rispetto cimiteriali

Area cimiteriale

Art.57 Siti di interesse culturale naturalistico

Art.58 Elettrodotti

Art.58bis Sorgenti elettromagnetiche

Art.59 RNP – Riserve naturali provinciali
RL – Riserve locali

Art.59bis SIC – Siti di interesse Comunitario

Art.60 Difesa dei valori archeologici

Art.62 Difesa dei corsi d'acqua

UTILIZZAZIONE DELLA ZONA DEL LAGO DI CEI E CIMANA

Art.66 B0 Aree residenziali a tipologia

Art.67 D0 Aree per attivita' ricettive

Art.68 Aree di protezione delle rive del lago