



Comune di Villa Lagarina
Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2016

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI CENTRI STORICI
SCHEDE MODIFICATE n.46 e n.47 VILLA LAGARINA
e n.477 PIAZZO

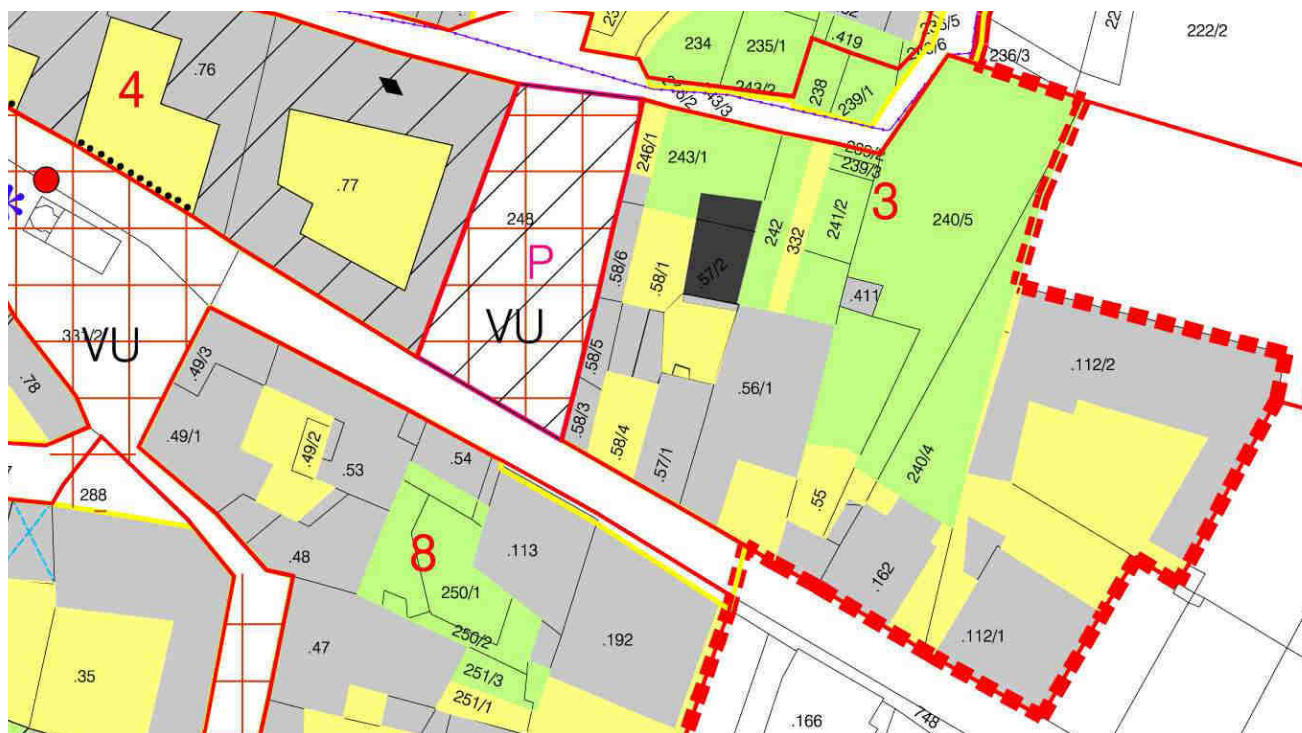
IL PROGETTISTA:
arch. Andrea Miniucchi



Adozione
Adozione definitiva
Approvazione
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione TAA

Delibera del Commissario ad Acta n. 01 dd. 10.10.2019
Delibera del Commissario ad Acta. n. 02 dd. 07.08.2020
Delibera G.P. n. __ dd. __.__.____
n. __ dd. __.__.____

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Villa Lagarina	N. Part. Edificiale	57/2
Comune Catastale	Villa Lagarina	Data del Rilievo	Agosto 2008
Indirizzo	Passaggio Adalberto Libera s/n	Rilevatore	Arch. Andrea Miniucchi



Scala 1:1000



ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	☐	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	MALGA	F	☐	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	DEPOSITO	G	☐	
		COMMERCIALE	D	☐		H	☐	
1A	Destinazione d'uso del piano terra			cantina/garage				
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	8		
		TRA IL 1860 E IL 1939			6	☐		
		POSTERIORE AL 1939			4	☐		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	☐		
		MEDIA DEFINIZIONE			6	☐		
		BASSA DEFINIZIONE			4	4		
		NESSUNA DEFINIZIONE			0	☐		
4	Permanenza dei caratteri formali originali	VOLUMETRICI ORIGINARI			2	1	0	1
		CARATTERI COSTRUTTIVI			2	1	0	0
		CARATTERI COMPLEMENT.			2	1	0	0
		ASPETTI DECORATIVI			2	1	0	0
		TOTALE						1
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA			☐			
		MODIFICATA PARZIALMENTE			☐			
		MODIFICATA TOTALMENTE			☒			
		NON INDIVIDUABILE			☐			
6	Degrado fisico	NULLO			☒			
		MEDIO			☐			
		ELEVATO			☐			
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO			☒			
		SOTTOUTILIZZATO			☐			
		IN STATO DI ABBANDONO			☐			
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			☐			
		MEDIA QUALITA'			☒			
		BASSA QUALITA'			☐			
9	Vincoli Legislativi							
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente			Categoria B				
11	Note:							

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO	☐
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒
		RISTRUTTURAZIONE	☒
		DEMOLIZIONE	☐
13	Vincoli particolari:		
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza		
			Ristrutturazione edilizia

477

ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E		
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	MALGA	F		
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	DEPOSITO	G		
		COMMERCIALE	D	☐		H		
1A	Destinazione d'uso del piano terra			cantina/garage				
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	6		
		TRA IL 1860 E IL 1939			6			
		POSTERIORE AL 1939			4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	4		
		MEDIA DEFINIZIONE			6			
		BASSA DEFINIZIONE			4			
		NESSUNA DEFINIZIONE			0			
4	Permanenza dei caratteri formali originali	VOLUMETRICI ORIGINARI			2	1	0	2
		CARATTERI COSTRUTTIVI			2	1	0	2
		CARATTERI COMPLEMENT.			2	1	0	1
		ASPETTI DECORATIVI			2	1	0	1
		TOTALE						6
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA			X			
		MODIFICATA PARZIALMENTE						
		MODIFICATA TOTALMENTE						
		NON INDIVIDUABILE						
6	Degrado fisico	NULLO			X			
		MEDIO						
		ELEVATO						
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO			X			
		SOTTOUTILIZZATO						
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			X			
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'						
9	Vincoli Legislativi							
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente			Categoria C				
11	Note:							

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO			RISANAMENTO CONSERVATIVO		
					RISTRUTTURAZIONE	X	
					DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari:						
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza			Ristrutturazione			