



**Comune di Villa Lagarina**  
Provincia Autonoma di Trento

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE 2016**

**Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15**

**RELAZIONE USI CIVICI**

IL PROGETTISTA:  
arch. Andrea Miniucchi



Adozione  
Adozione definitiva  
**Approvazione**  
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione TAA

Delibera del Commissario ad Acta n. 01 dd 10.10.2019  
Delibera del Commissario ad Acta n. 02 dd. 07.08.2020  
**Delibera G.P. n. \_\_ dd. \_\_.\_\_.\_\_\_\_**  
**n. \_\_ dd. \_\_.\_\_.\_\_\_\_**

## 1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2016 al PRG del Comune di Villa Lagarina, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2016 del PRG di Villa Lagarina ha posto tra i propri obiettivi:

- l'aggiornamento cartografico del PRG vigente al Piano Territoriale della Comunità della Vallagarina in particolare per quanto riguarda la perimetrazione delle aree agricole e agricole di pregio. Le modifiche relative alla perimetrazione delle aree agricole del PTC sono evidenziate con variante n.9
- la modifica della disciplina vigente sulle aree agricole della Valle di Cei mediante l'introduzione di un vincolo di difesa paesaggistica esteso a tutto il territorio agricolo pianificato finalizzato alla regolamentazione degli interventi ammessi. Le modifiche relative alla perimetrazione delle aree agricole vincolate alla difesa paesaggistica sono evidenziate con **variante n.12**

Le varianti relative ai precedenti due punti in alcuni limitati ambiti incidono su beni gravati da uso civico, si tratta in particolare delle particelle catastali elencate in tabella e riportate negli estratti cartografici e catastali di seguito allegati.

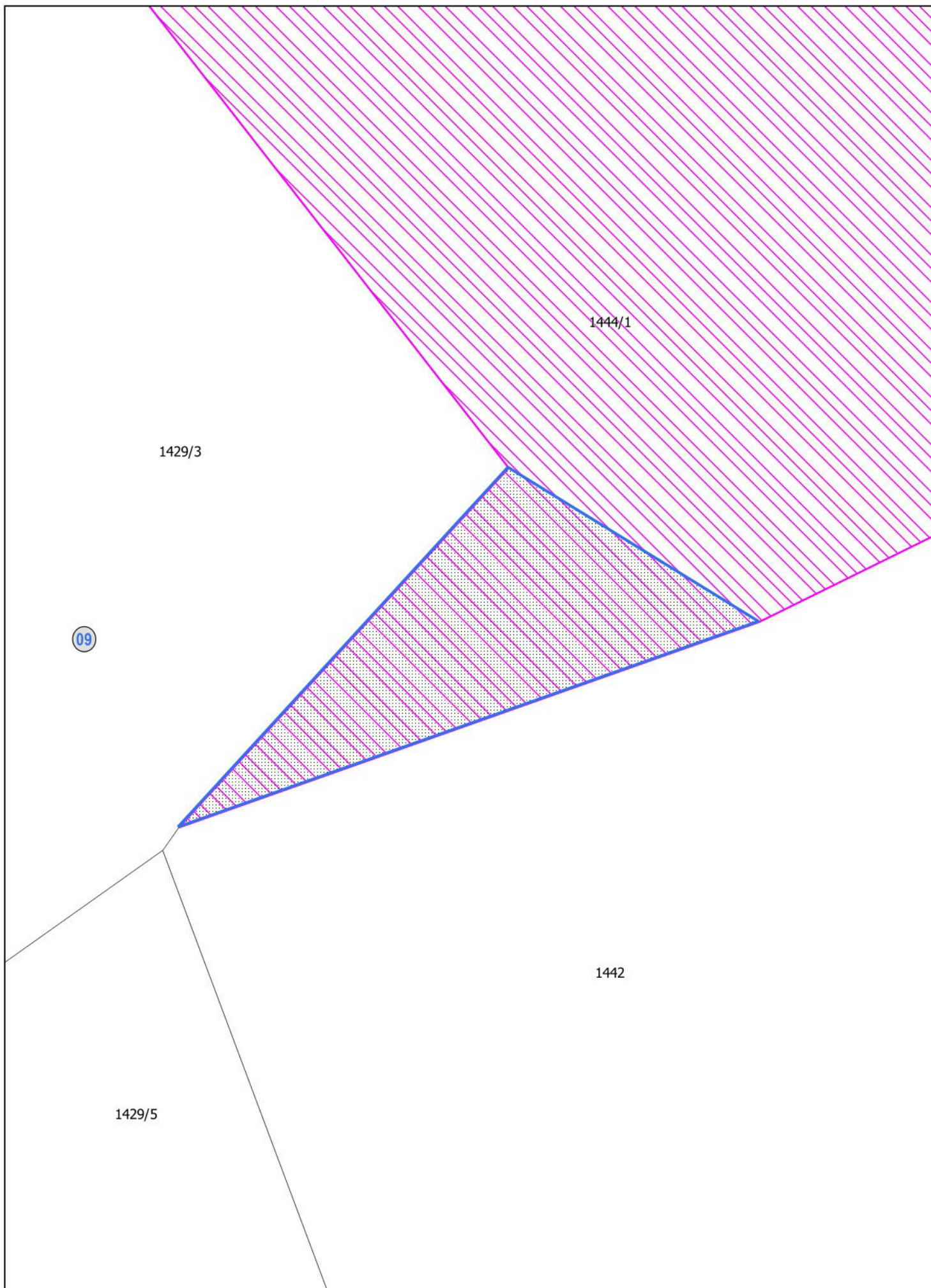
| VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                    |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. VAR.                                                                               | VARIANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE | DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VARIANTE              | NOTE                                                                                                                               |
| 09                                                                                    | Modifica della perimetrazione delle Aree agricole E1 E2 E3 del PRG vigente sulla scorta della perimetrazione del PTC della Vallagarina<br><br>p.f. 1444/1 e p.f. 1404 in CC Pedersano (ASUC PEDERSANO)<br><br>p.f. 275, p.f. 327, p.f. 1948, p.f. 1545 e p.f. 1489 in CC CASTELLANO (ASUC CASTELLANO). | Area agricola                        | Area agricola                                      | Adeguamento al PTC                                                                                                                 |
| 12                                                                                    | Introduzione del vincolo di difesa paesaggistica in corrispondenza delle aree agricole E1, E2 e E3 della Valle di Cei.<br>p.f. 2027/1, p.f. 2028/1, in CC Castellano (ASUC SASSO).                                                                                                                     | Area agricola                        | Area agricola con vincolo di difesa paesaggistica. | Si tratta di interventi che limitano gli interventi ammessi a sostegno della produzione agricola vedi art. 92bis comma 3 delle NTA |

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

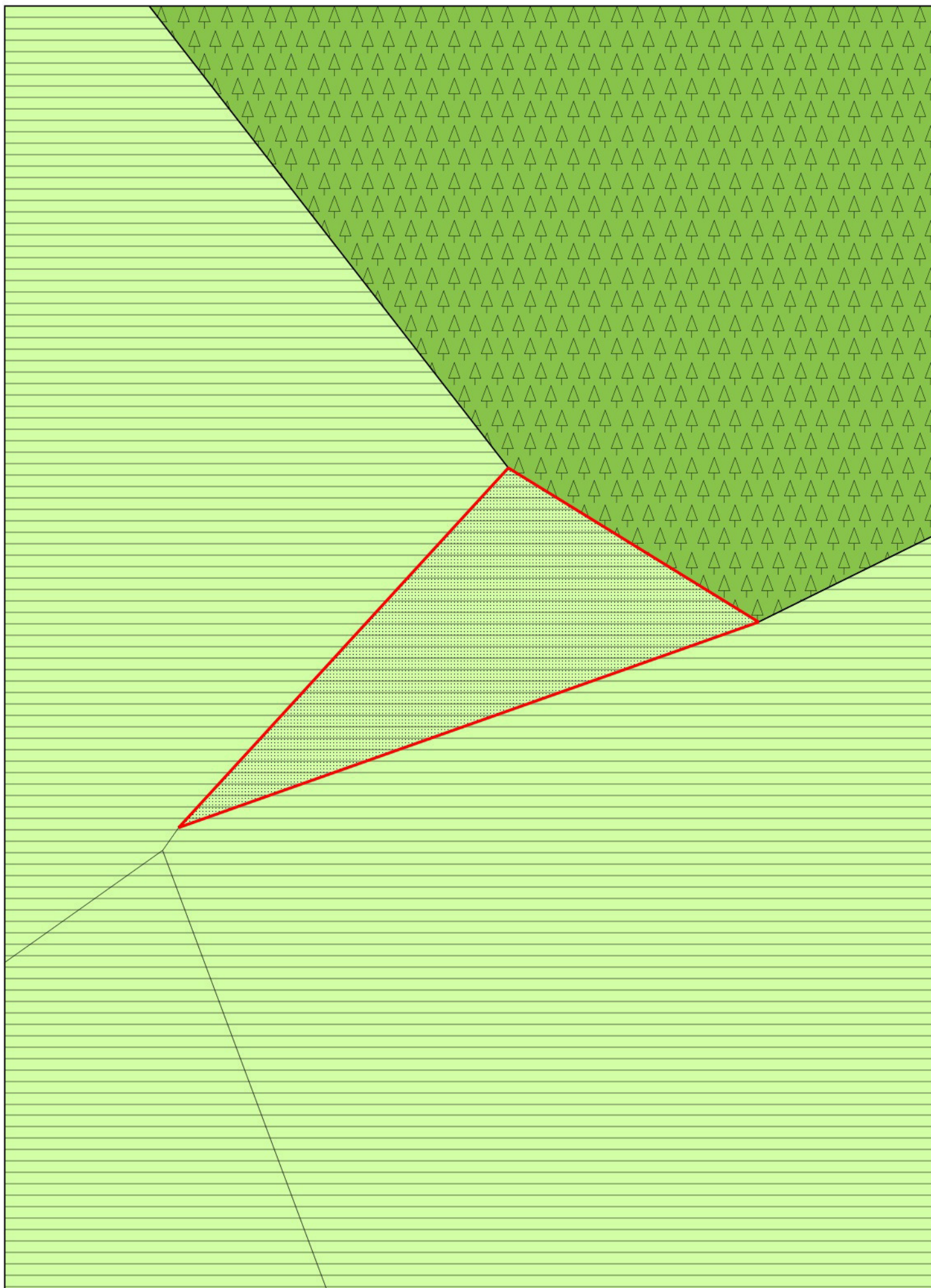
**2. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE – INTEGRAZIONE PER L'ADOZIONE DEFINITIVA.**

Gli elaborati redatti per l'adozione definitiva confermano, con riferimento alla disciplina dei beni gravati da uso civico, le scelte introdotte nella variante al PRG approvata in prima adozione.

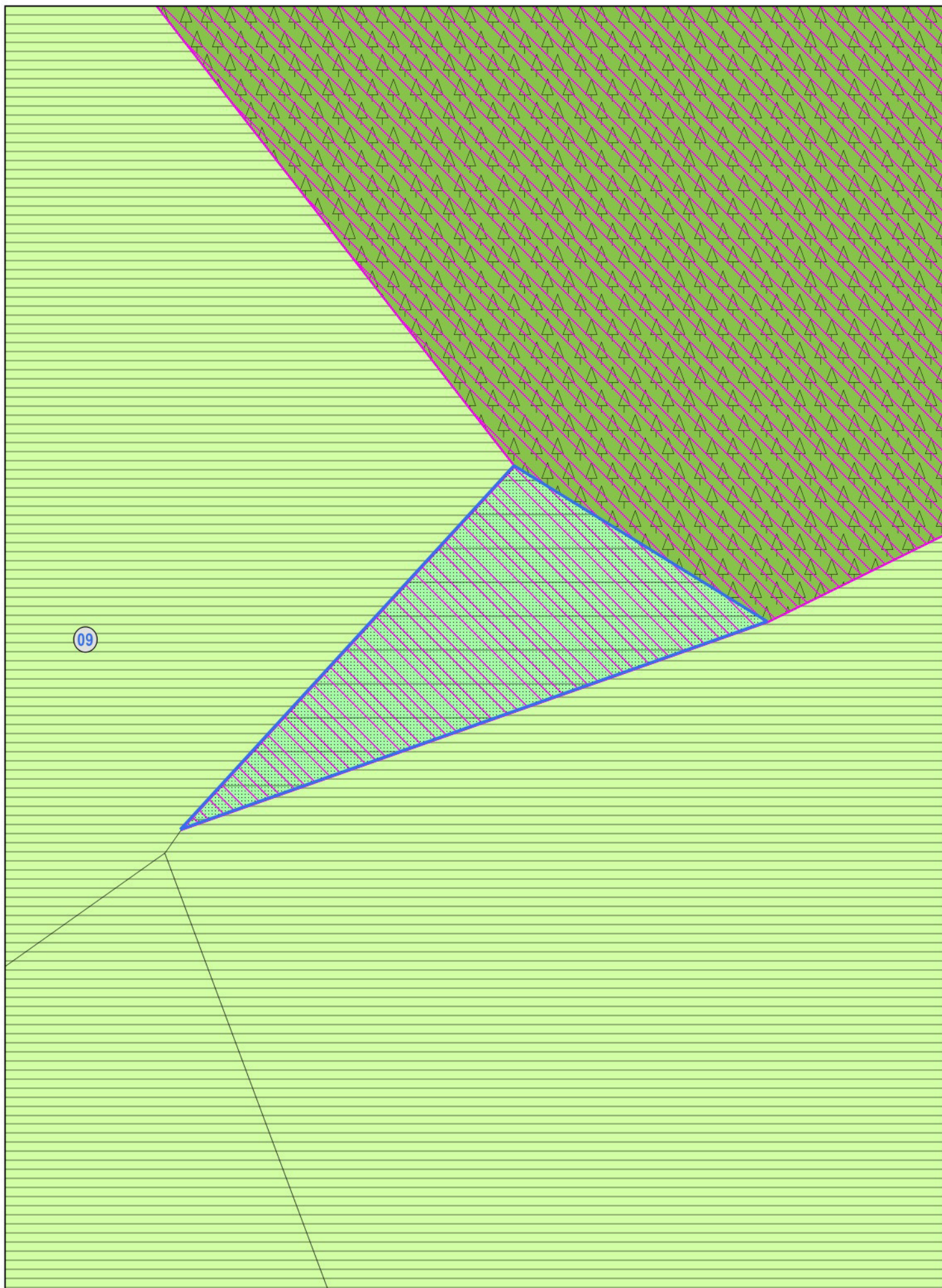
Con riferimento alla variante del ridisegno RID.02, riportata in cartografia con codice SHP V110\_P e collocata nei pressi dell'hotel Milano in prossimità della variante n. 12, si evidenzia che si tratta di un tratto di viabilità locale esistente ricadente su parte della p.f. 2027/1 in CC Castellano classificata dal PRG vigente, "viabilità rurale e boschiva". La variante si rende necessaria al pari delle varianti RID.03 e RID.04 per adeguare la cartografia del PRG alla legenda standard provinciale.





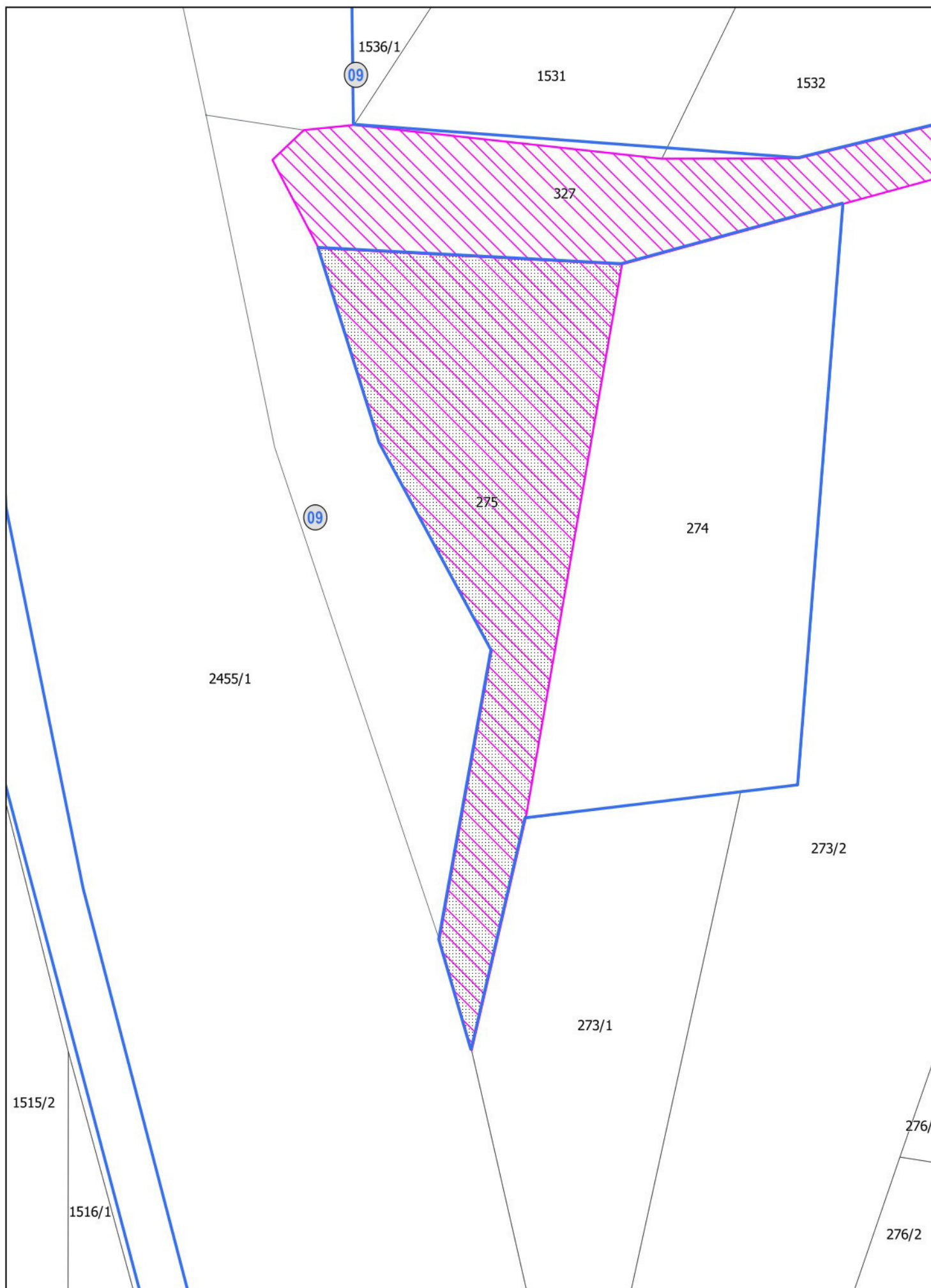


VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO

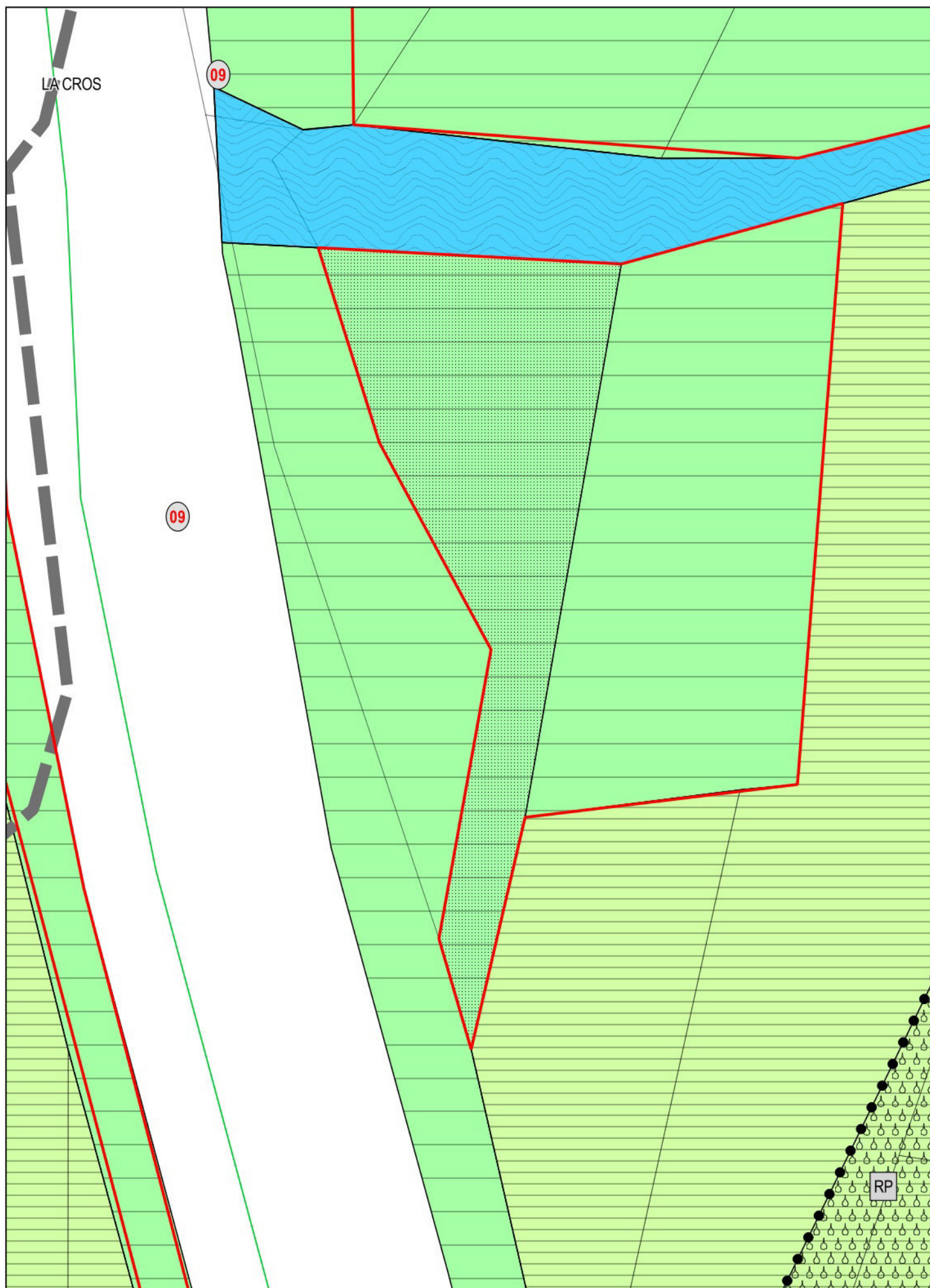


VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





VARIANTE N.09  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO



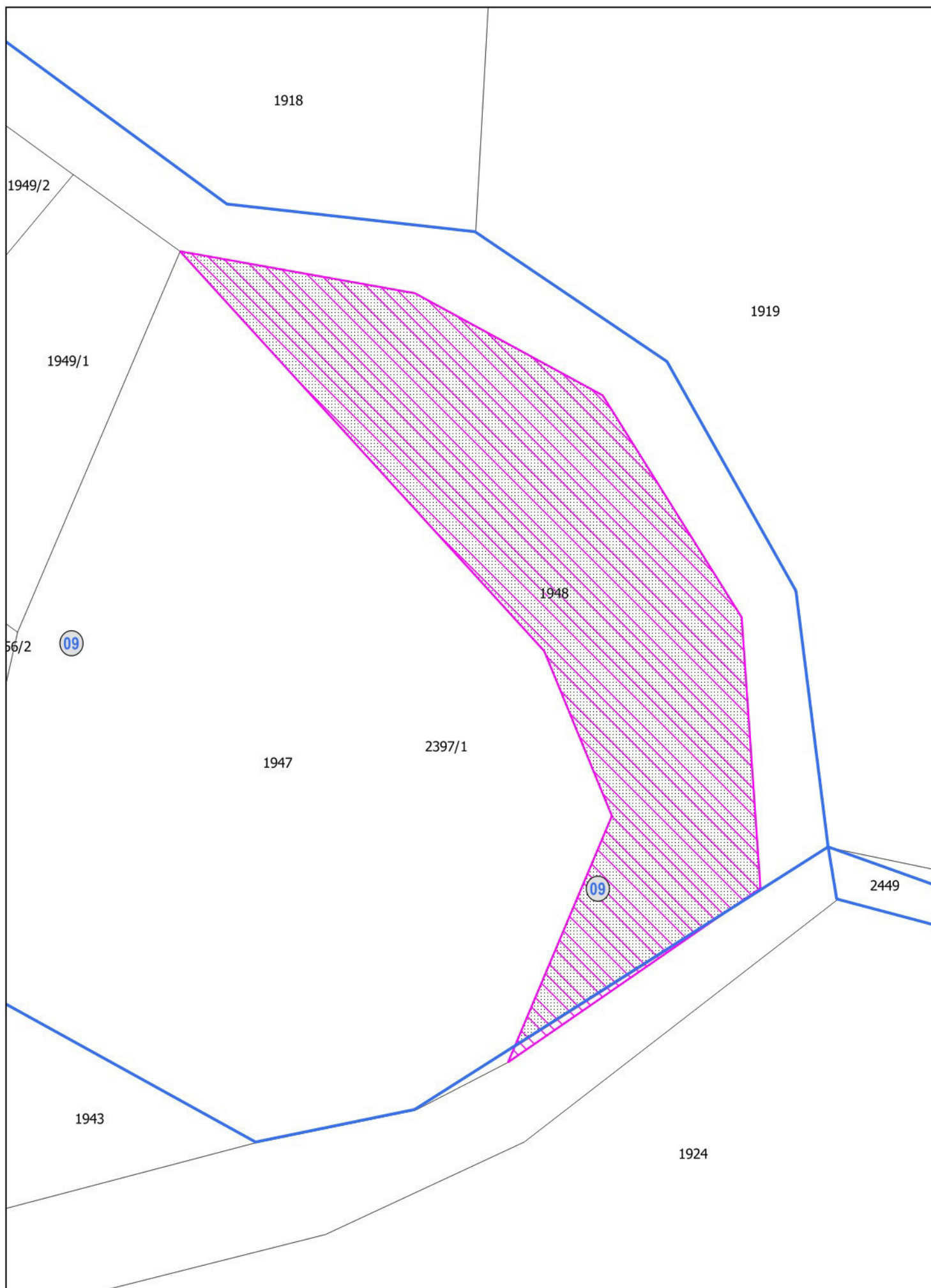
VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





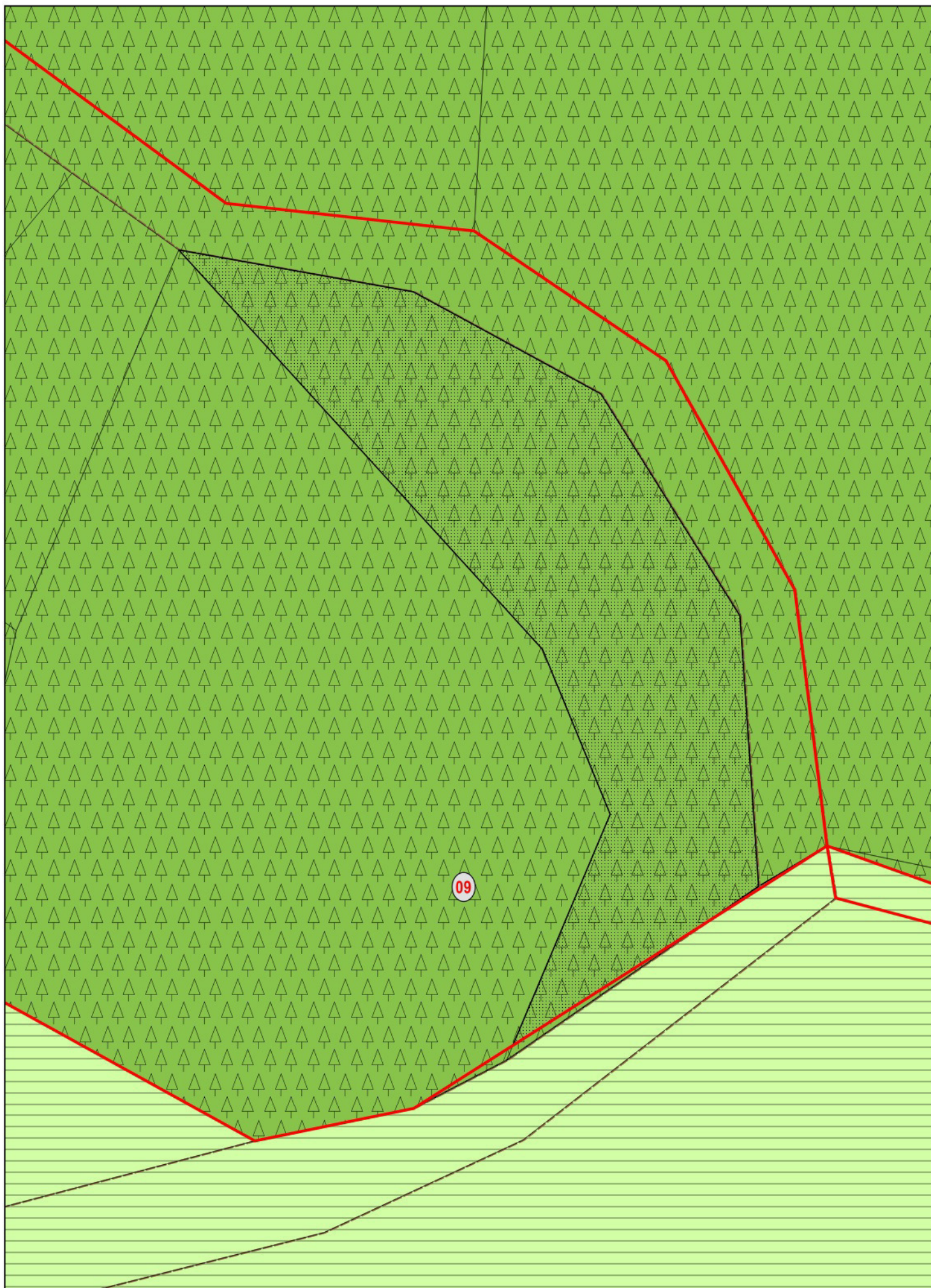
VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





VARIANTE N.09  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO

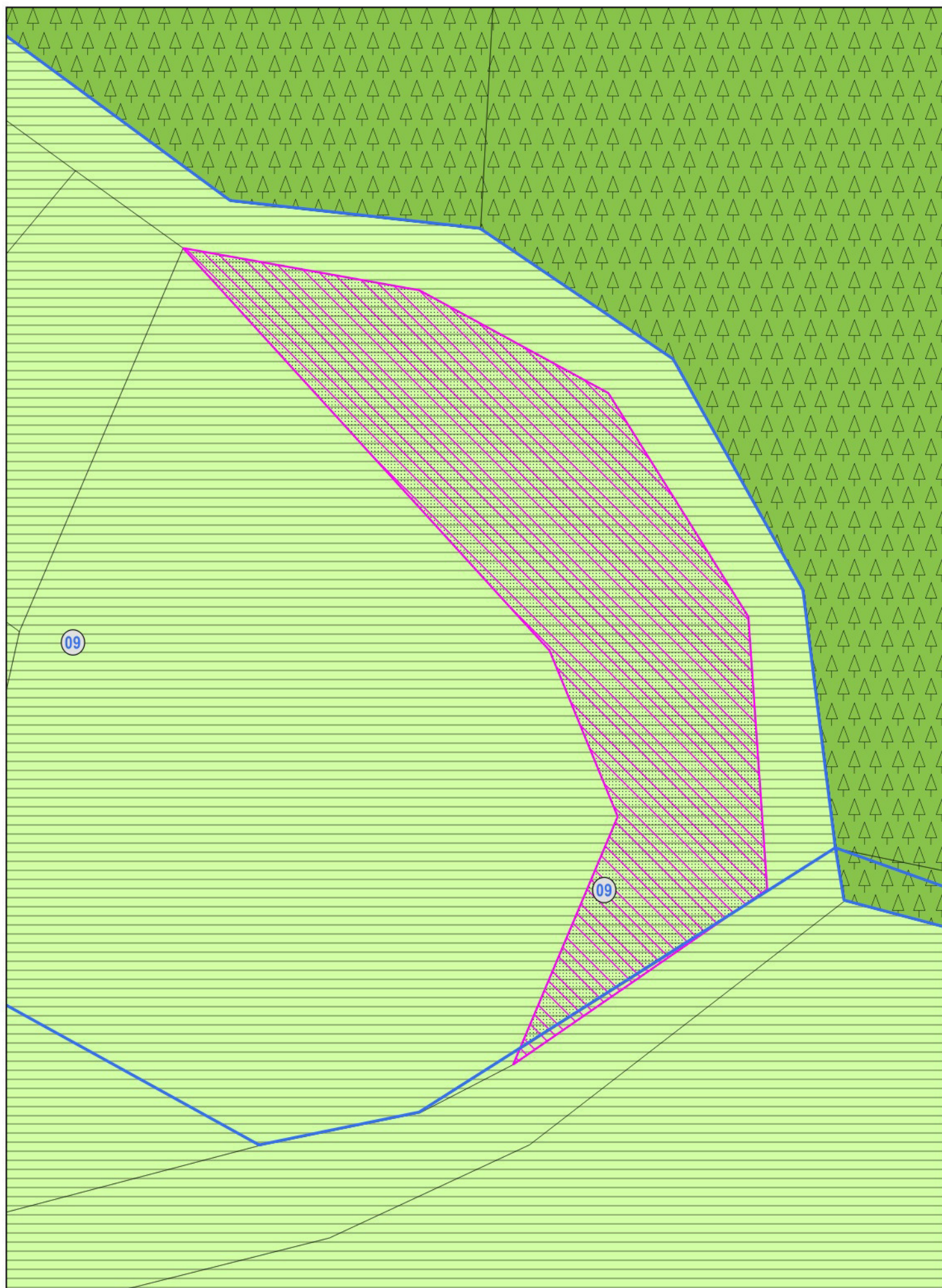




VARIANTE N.09

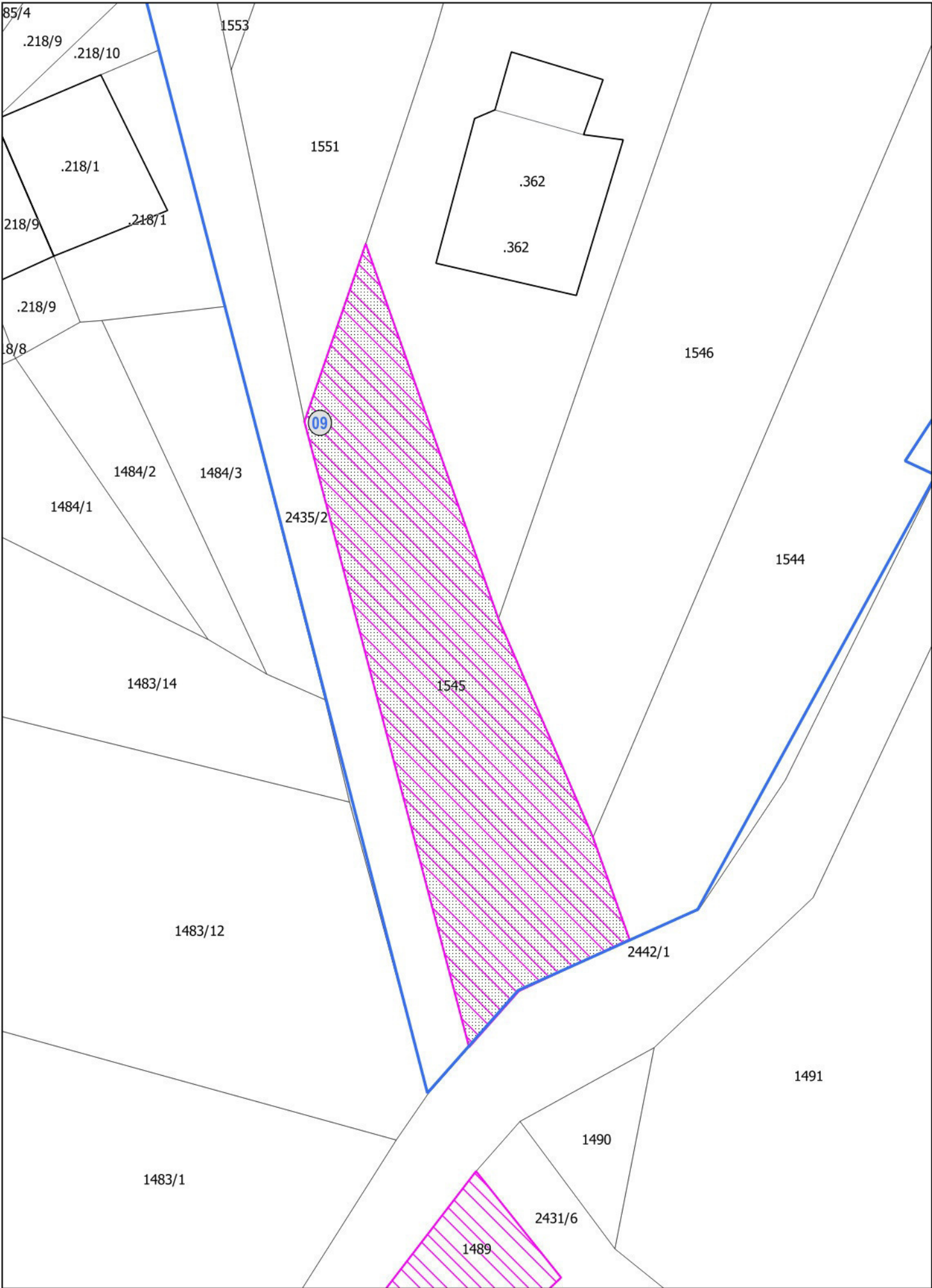
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





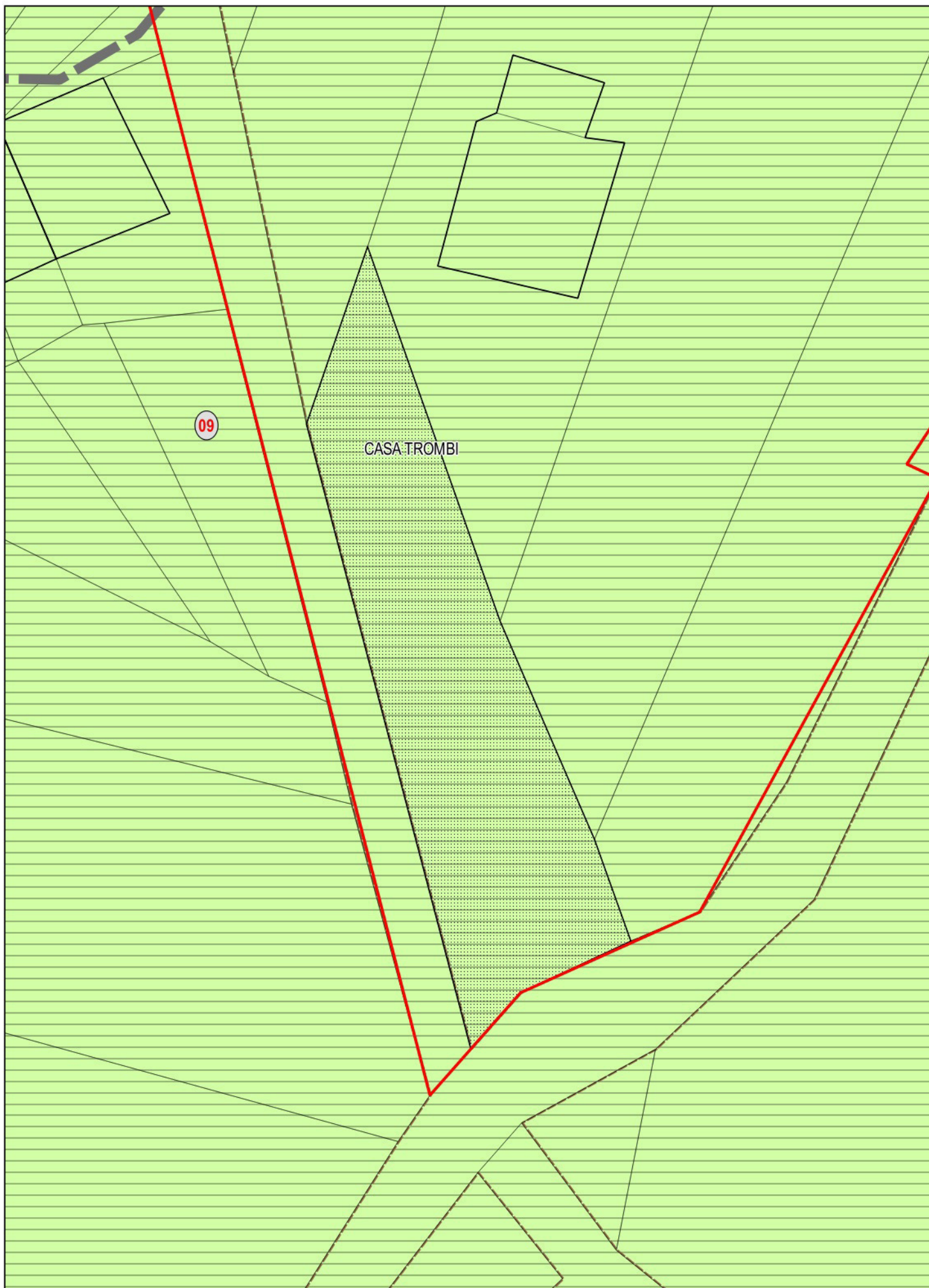
VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





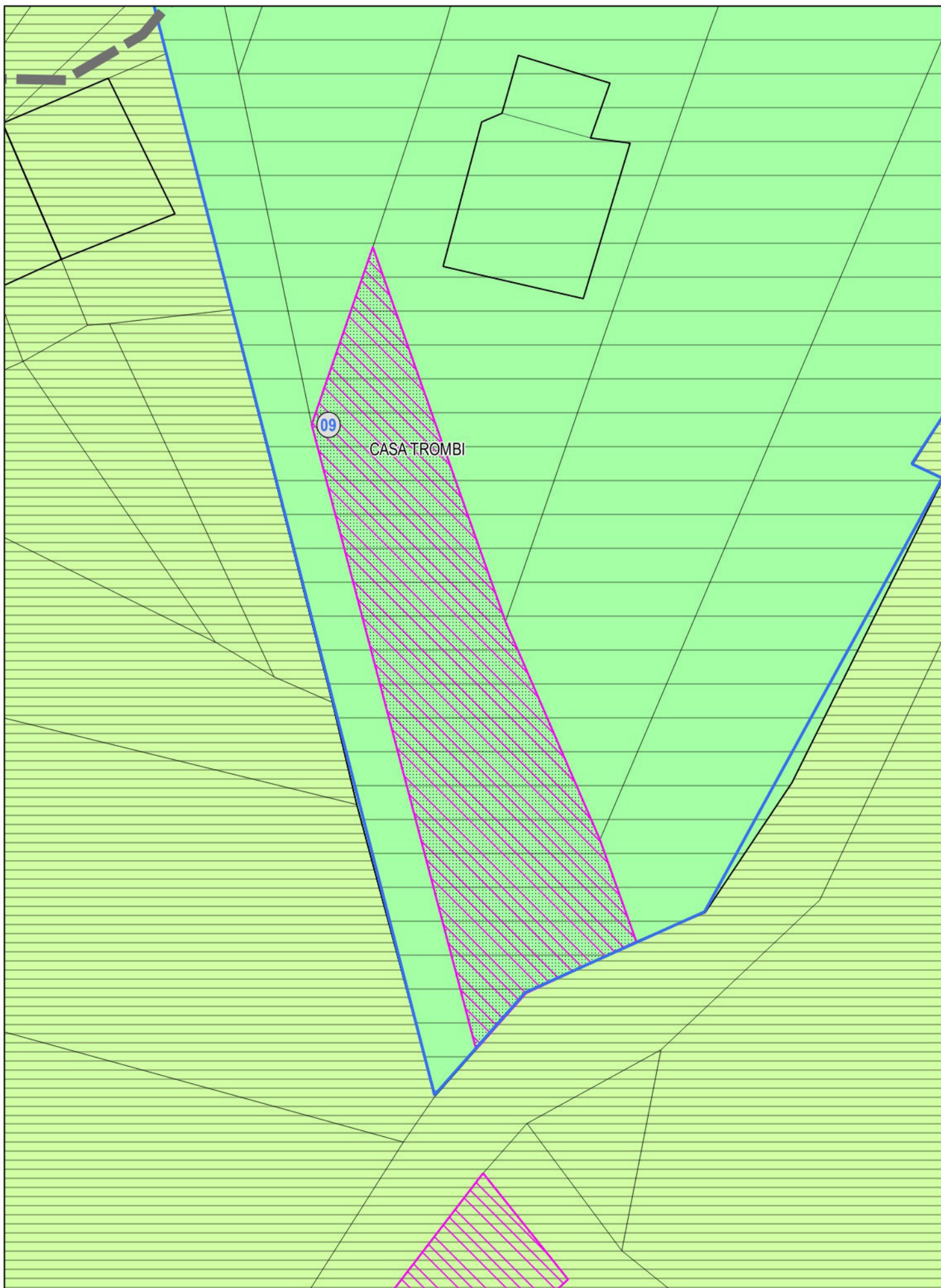
VARIANTE N.09

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO



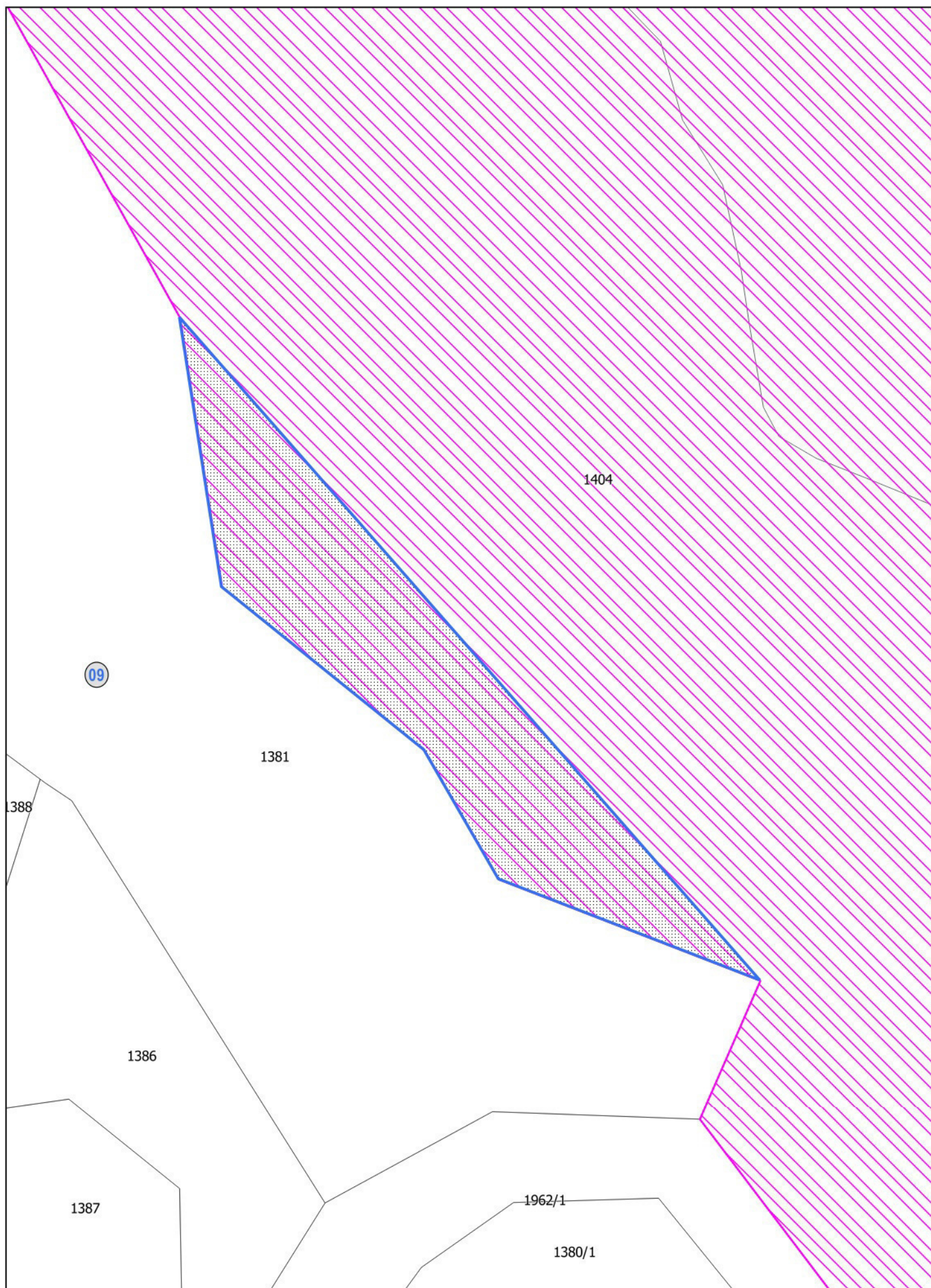
VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





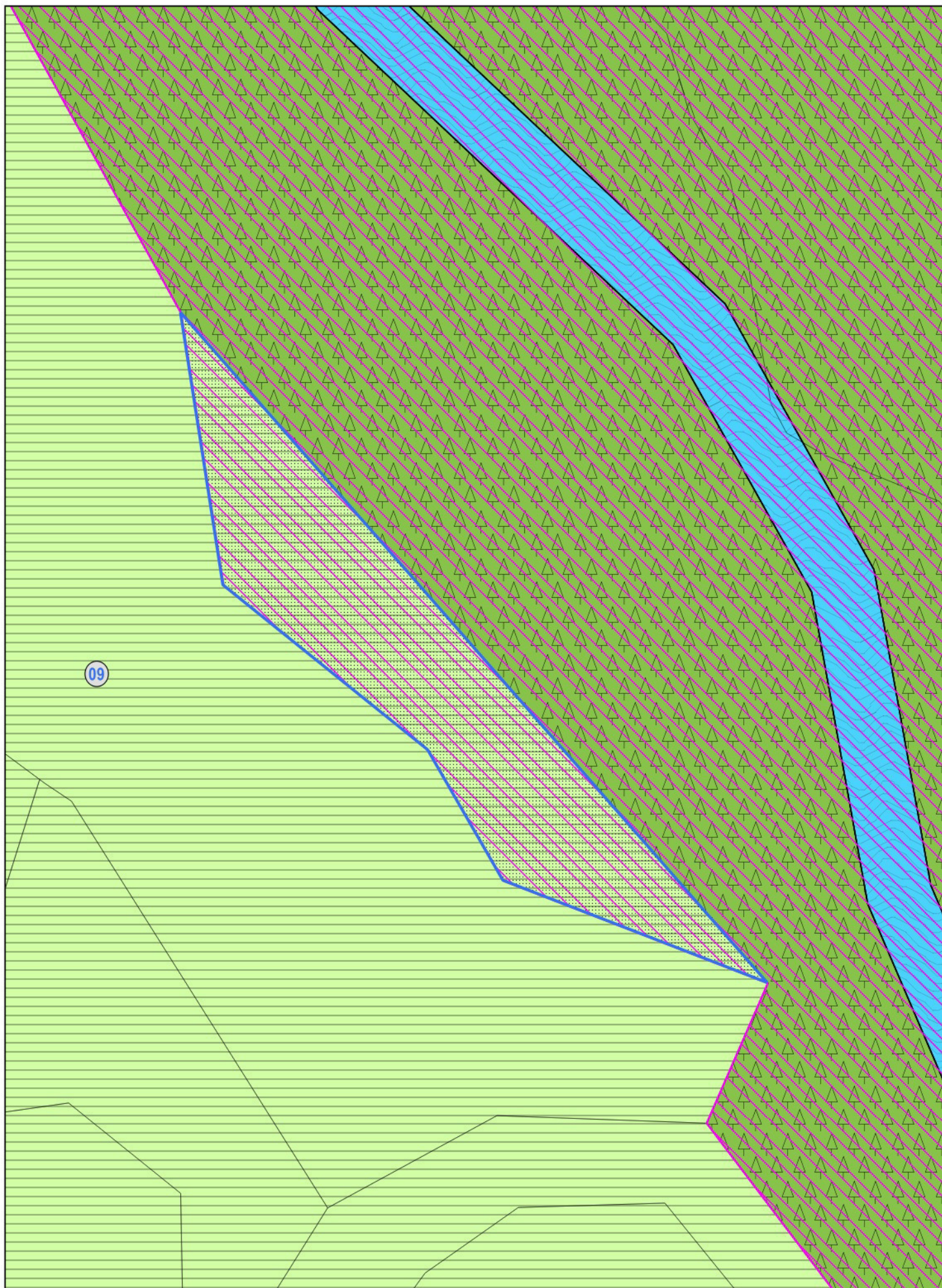
VARIANTE N.09  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO



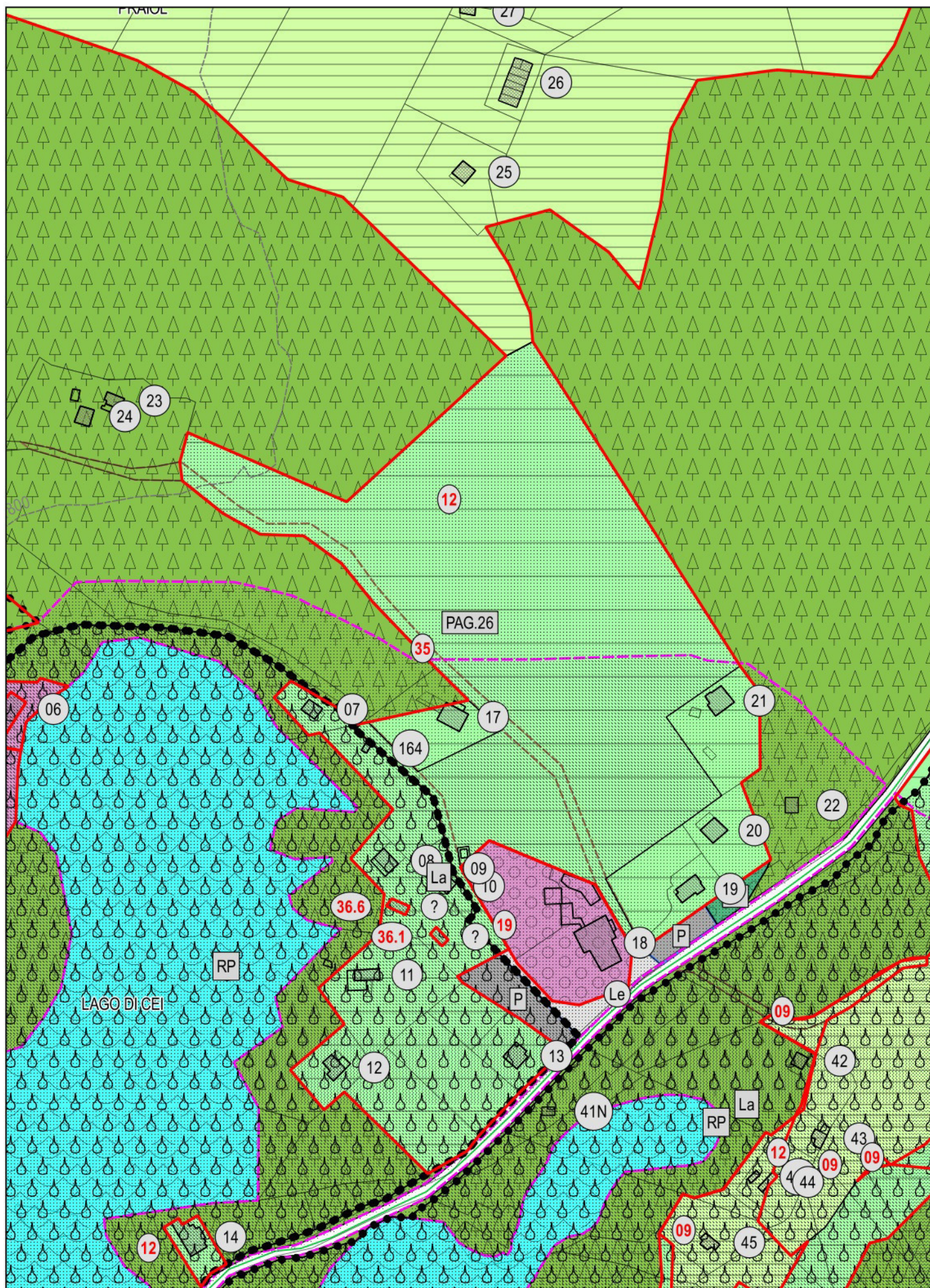


VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





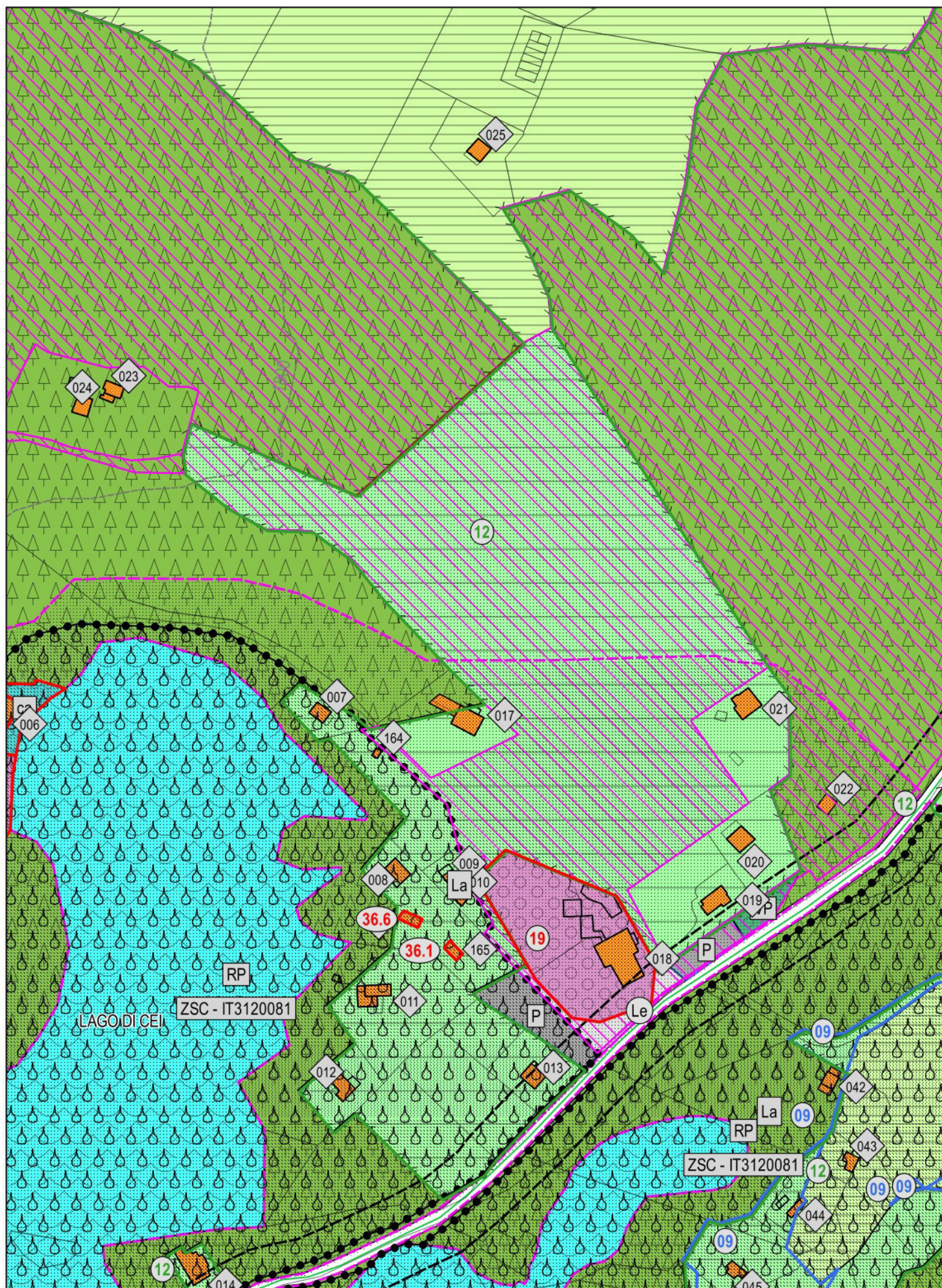




VARIANTE N. 12

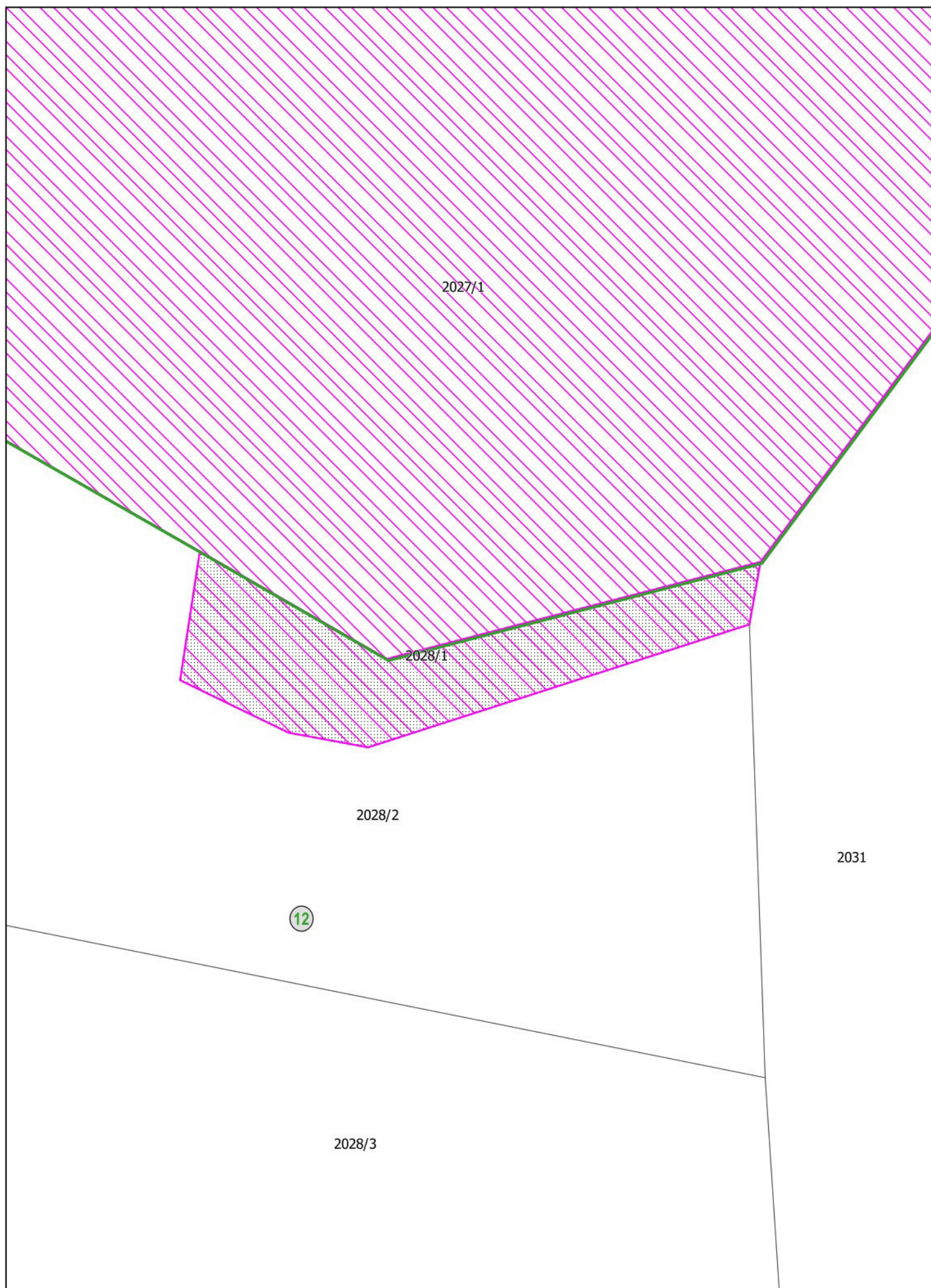
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO



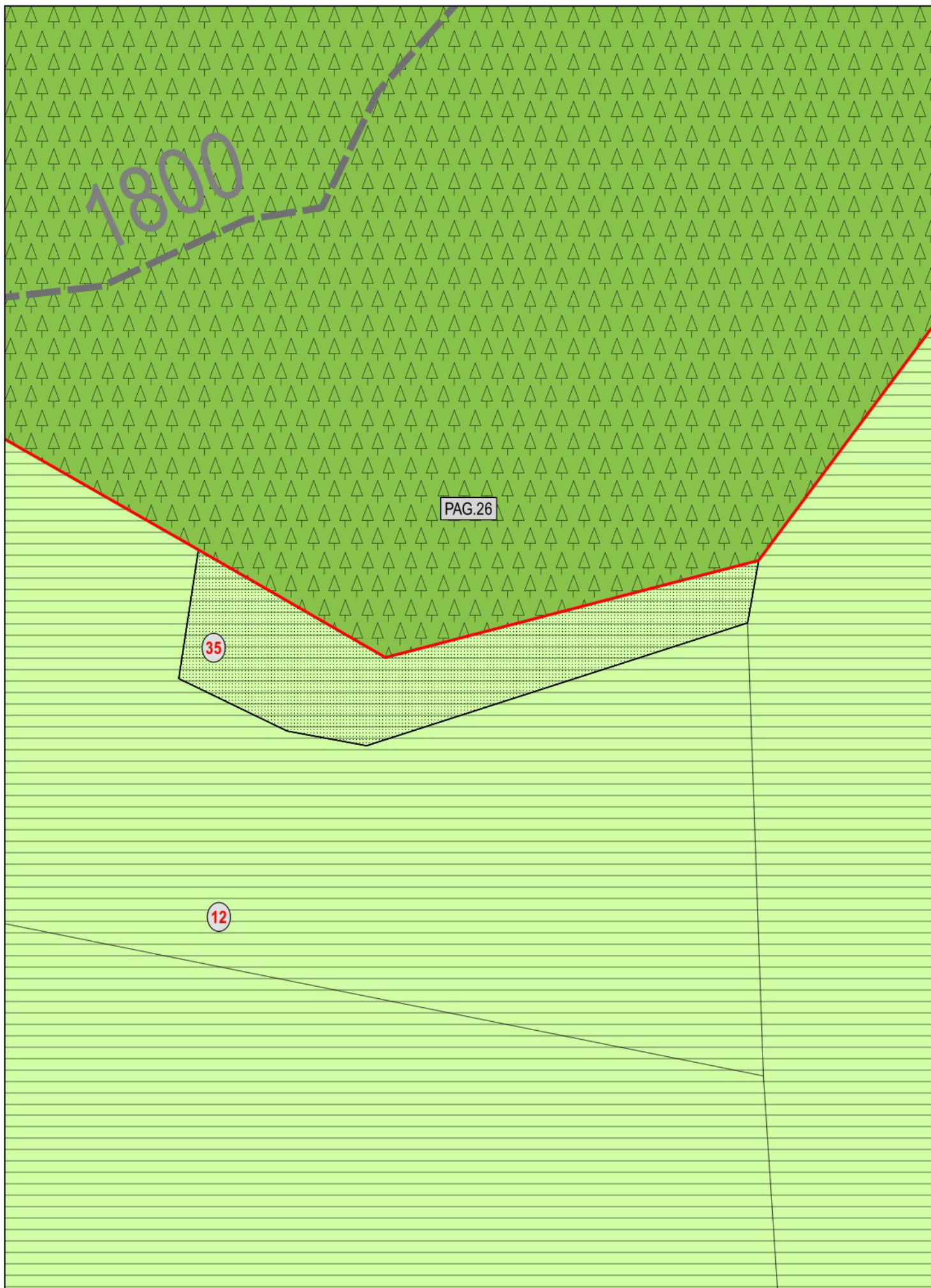


VARIANTE N. 12  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO



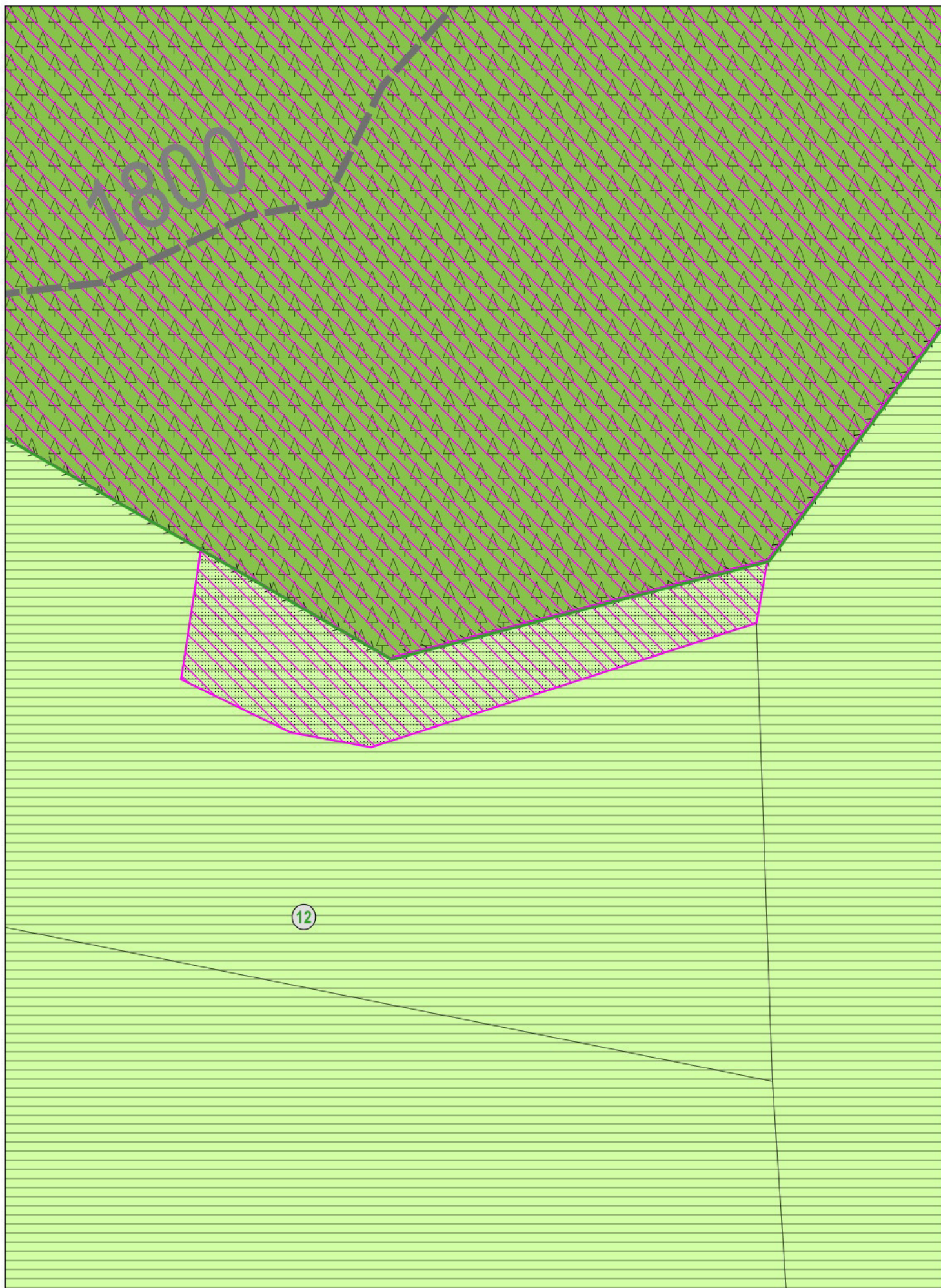






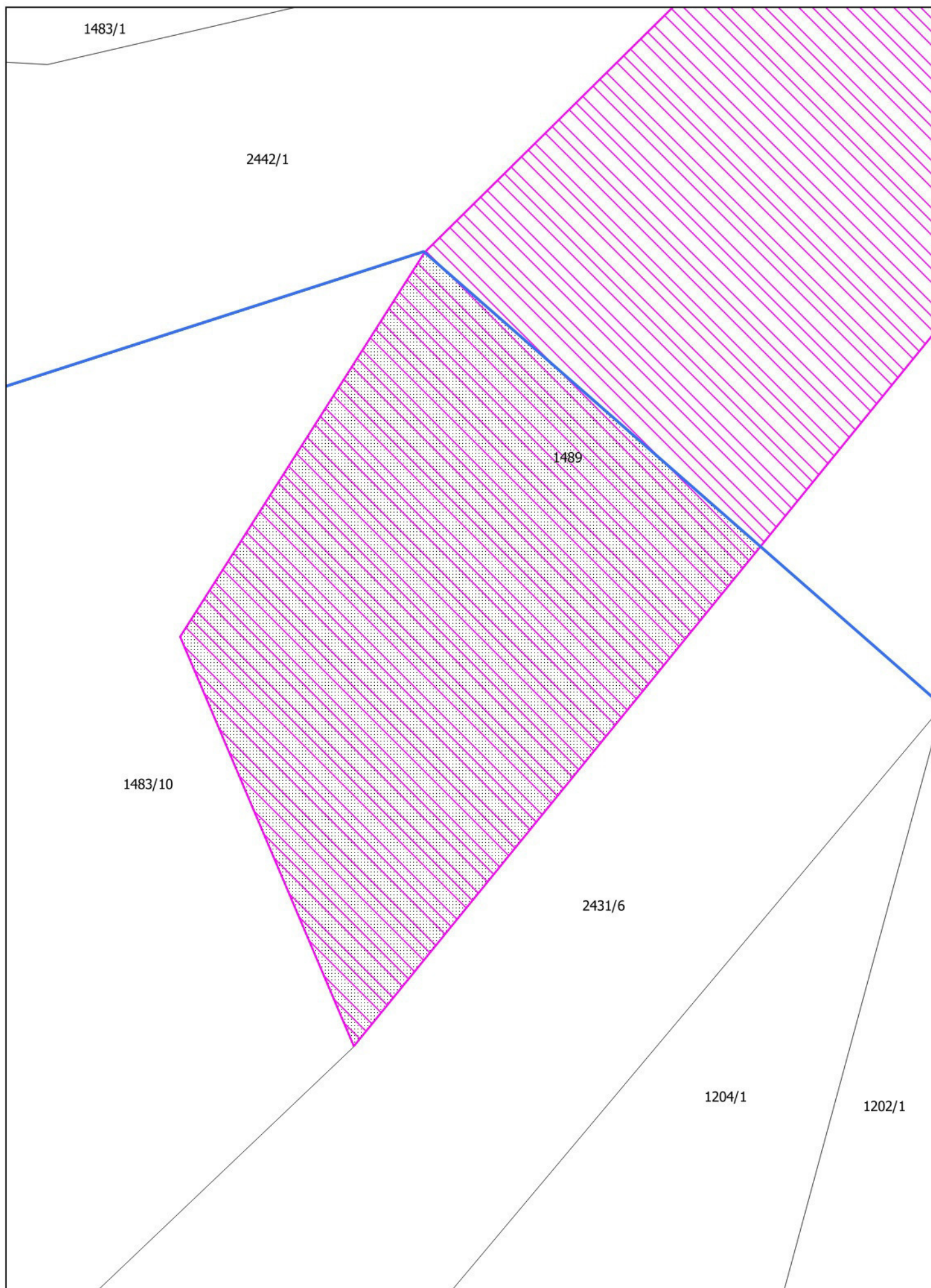
VARIANTE N.35  
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





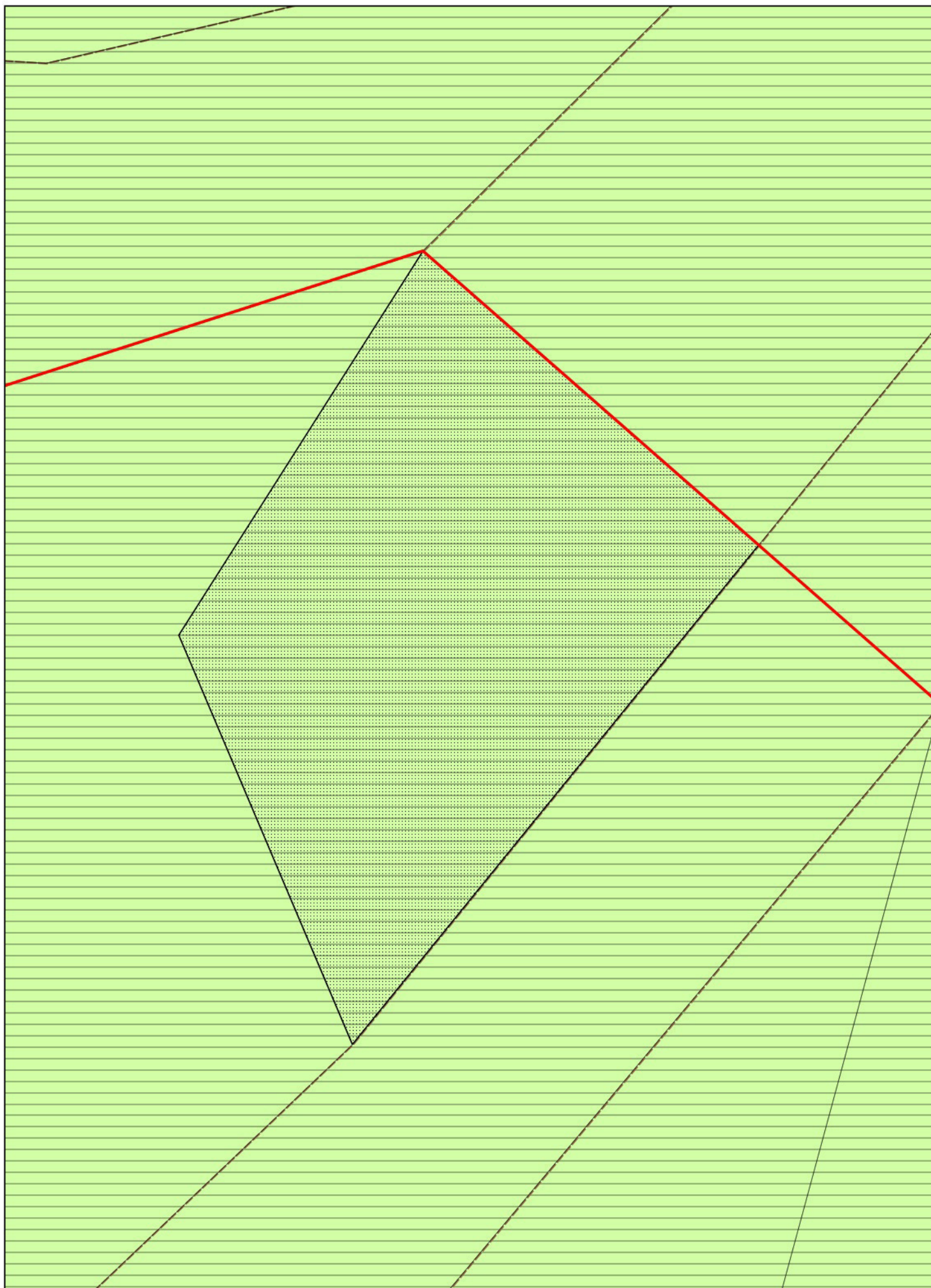
VARIANTE N.12  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





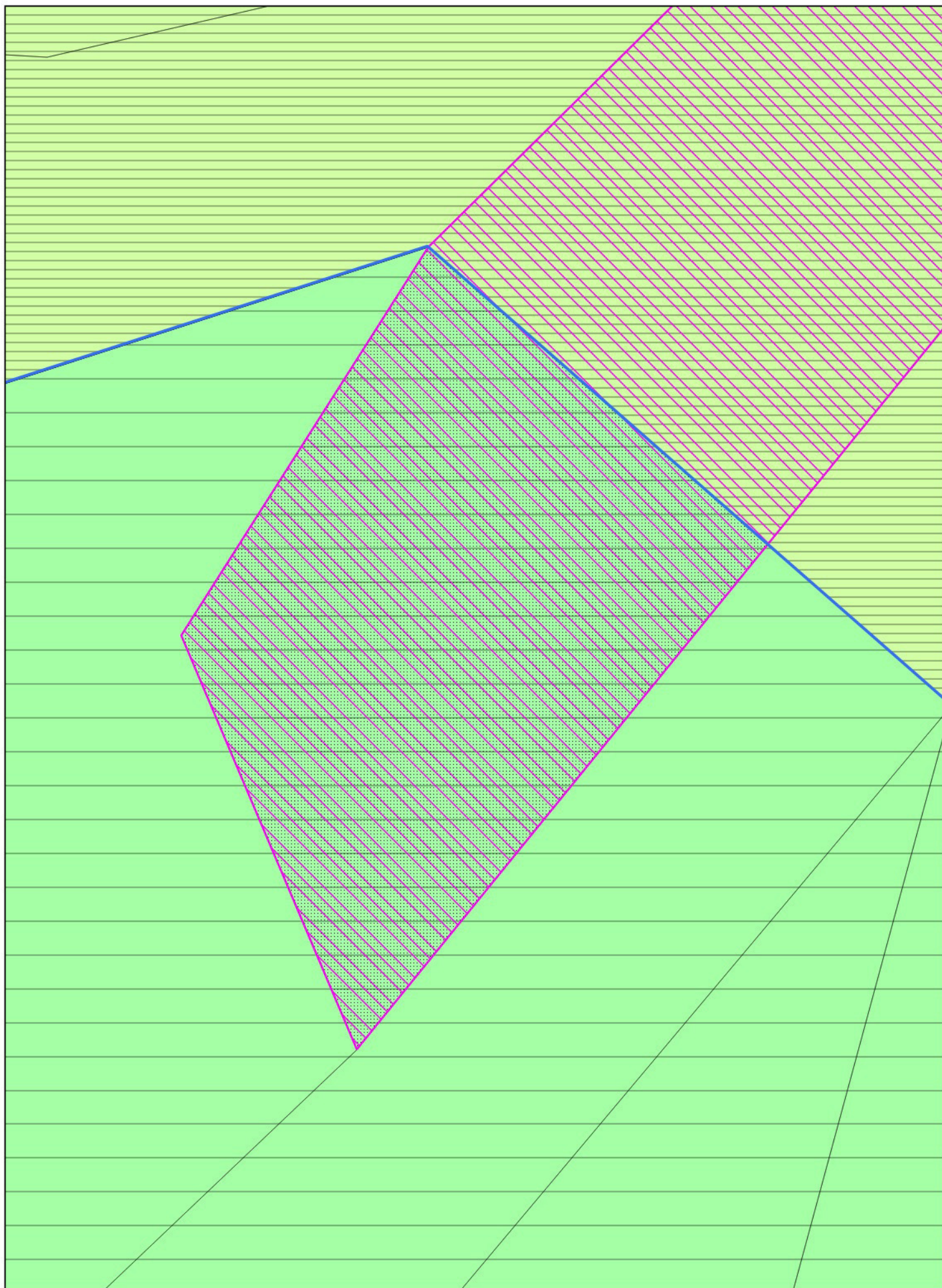
VARIANTE N.09  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG VIGENTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO





VARIANTE N.09  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE CON AREE GRAVATE DA USO CIVICO