



## COMUNE DI VILLA LAGARINA

www.comune.villalagarina.tn.it

UFFICIO SEGRETERIA

Villa Lagarina, 26 febbraio 2018

Prot. n. L957/1360

# AVVISO

### OGGETTO: Preinformativa di futura gara d'appalto.

Si rende noto che l'Amministrazione intende affidare in gestione, al miglior offerente, Malga Cimana di proprietà comunale, previo confronto concorrenziale tra tutti gli interessati. Possono partecipare tutti i soggetti regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A. in ramo di attività pertinente (gestione di pubblici servizi), sia in forma individuale che societaria, non aventi impedimenti a contrattare liberamente con la pubblica amministrazione.

L'affido è previsto per anni quattro, non tacitamente rinnovabili, con possibilità di rinnovo espresso per pari o diverso periodo a discrezione dell'Amministrazione, a mezzo stipula di contratto d'affitto di azienda, con verifica del rispetto dello stesso e possibile recesso anticipato, dopo il primo anno. Nel contratto verranno chiesti in particolare:

- ✓ la cura dell'immobile;
- ✓ il rispetto dei requisiti gestionali di promozione enogastronomica;
- ✓ il rispetto del progetto gestionale inoltrato e il suo grado di realizzo;
- ✓ la presentazione a scadenza annuale del rendiconto economico dell'attività.

L'immobile, sito in loc. Cimana dei Presani, comprende bar, ristorante, cucina, stanze, servizi igienici, locali tecnologici, spazio promozione e vendita prodotti tipici, prato esterno.

L'immobile risulta completamente arredato con ogni struttura e/o accessorio utile all'attività, funzionale ed agibile.

L'affido è previsto a partire da fine primavera-inizio estate.

Tutte le spese gestionali (luce, riscaldamento, telefono, manutenzione ordinaria, assistenza tecnica impianti ecc.), nessuna esclusa, si intendono a totale carico del gestore. Pure a suo totale carico si intende anche la manutenzione straordinaria del gruppo elettrogeno.

Eventuali interessati alla futura gara dovranno segnalare il loro interesse **entro le ore 12.00 del giorno venerdì 9 marzo 2018**, indicando un indirizzo di posta elettronica a cui inviare copia degli elaborati di gara in concomitanza con la pubblicazione del bando.

PB/sf



IL SEGRETARIO  
dott. Paolo Broseghini



38060 VILLA LAGARINA (TN) – Piazza S.M. Assunta, n. 9

tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 -

[info@comune.villalagarina.tn.it](mailto:info@comune.villalagarina.tn.it)

P.IVA e C.F. 00310910229

