



## COMUNE DI VILLA LAGARINA

www.comune.villalagarina.tn.it

UFFICIO SEGRETERIA

### BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DA LOCARE A CANONE MODERATO.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i., e dell'articolo 36 del Regolamento di attuazione approvato con DPP 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg.

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

RENDE NOTO CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**DAL GIORNO 16 GENNAIO 2017 AL GIORNO 17 FEBBRAIO 2017**

di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato dei seguenti alloggi ubicati a Villa Lagarina, via A. Degasperi n. 35, Fraz. Pedersano, come di seguito descritti:

N°	Descrizione consistenza alloggi	Piano	Classe energetica	Superficie calpestabile alloggio mq	Poggioli mq	Cantina mq	Soffitta mq	Canone moderato mensile
1	Soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, poggolo, sottotetto.	3	E	70,70	15,40	/	34	€ 396,14
2	Soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, cantina	1	D	70,70	/	7,30	/	€ 294,78

\*\* il canone moderato potrà essere rivalutato sulla base dell'indice ISTAT.

Gli alloggi sono di proprietà del Comune di Villa Lagarina.

#### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione di ogni singola unità immobiliare è determinato secondo l'applicazione dell'Accordo territoriale per i comuni minori della Provincia Autonoma di Trento, in attuazione della legge 9/12/1998, n. 431 e del decreto 30/12/2002 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, all'interno delle fasce d'oscillazione di cui all'allegato A, seguendo i criteri stabiliti nell'allegato B per la superficie dell'unità immobiliare calcolata secondo l'art. 13 della Legge 27 luglio 1978, n. 392.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura non superiore al 75% della variazione ISTAT.

#### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

**La presentazione della domanda è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. e dal suo regolamento d'esecuzione. In particolare:**

1. il nucleo familiare destinatario dell'alloggio o i nubendi devono possedere un indicatore ICEF CANONE MODERATO aggiornato, per l'accesso ai benefici di cui alla legge provinciale n. 15/2005, ricompreso tra 0,1600 e 0,3700;
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
3. nel caso di richiedente extracomunitario, deve essere in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
4. il richiedente deve avere residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni, in via continuativa, alla data di pubblicazione del presente Bando;
5. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di pubblicazione del bando, di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare ovvero sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale.

L'alloggio è adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità.

**I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono essere posseduti alla data di apertura dei termini per la presentazione della domanda e quindi al giorno 16 GENNAIO 2017.**

#### TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

**La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone moderato è presentata dal soggetto richiedente con riferimento al nucleo familiare destinatario dell'alloggio.**

A pena di inammissibilità, la domanda, munita di marca da bollo di € 16,00, deve essere presentata facendo uso della modulistica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

La modulistica potrà essere ritirata presso il Servizio Segreteria, P.zza S.M. Assunta n. 9, o scaricata dal sito internet [www.comune.villalagarina.tn.it](http://www.comune.villalagarina.tn.it).

Sempre a pena di inammissibilità la domanda va presentata **dal giorno 16 gennaio 2017 al giorno 17 febbraio 2017**, presso il Servizio Segreteria del Comune di Villa Lagarina.

Il Servizio Segreteria è aperto nei seguenti orari:

- lunedì, mercoledì: 8,30 – 12,30 / 13,30 – 17,00
- martedì, giovedì, venerdì: 8,30 – 12,30.

La domanda, corredata da certificazione ICEF CANONE MODERATO aggiornata, potrà essere spedita anche a mezzo raccomandata a/r (farà fede il timbro apposto dall'Ufficio postale) allegando copia di un documento di identificazione in corso di validità del richiedente e marca da bollo da € 16,00.

#### GIOVANI COPPIE, DI CONIUGI O DI CONVIVENTI MORE UXORIO, O NUBENDI.

Sono considerati:

**GIOVANI COPPIE DI CONIUGI** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, hanno contratto matrimonio da non più di cinque anni purché entrambi i coniugi non abbiano un'età superiore ai 45 anni;

**NUBENDI** i soggetti che dichiarano in domanda di voler contrarre matrimonio purché, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, entrambi i soggetti non abbiano un'età superiore ai 40 anni. **I nubendi sono tenuti a certificare l'avvenuto matrimonio prima della stipulazione del contratto di locazione.** Il mancato mantenimento dell'impegno di contrarre matrimonio prima della consegna dell'alloggio comporta la decadenza della domanda;

**GIOVANI COPPIE DI CONVIVENTI MORE UXORIO** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, convivono stabilmente da non più di cinque anni, secondo quanto stabilito dalle norme di diritto comune in materia di ordinamento anagrafico, e comunque entrambi non abbiano un'età superiore ai 45 anni.

## GRADUATORIE.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 2, del Regolamento comunale le graduatorie sono formate con

per ogni semestre di residenza nel Comune di Villa Lagarina, purché intero, del componente il nucleo con la maggiore anzianità di residenza. <u>Per il richiedente che risiede dalla nascita massimo punteggio.</u>	Punti 1 (massimo 60)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

l'attribuzione di punteggi, indicati nel presente bando, nel rispetto di quanto sotto:

- punteggio pari al 30% del totale con riferimento all'ICEF dichiarato dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;
- punteggio pari al 20% del totale con riferimento agli anni di residenza di uno dei componenti il nucleo familiare nel Comune di Villa Lagarina;
- punteggio pari al 10% del totale con riferimento agli anni di residenza in Provincia di Trento di uno dei componenti il nucleo familiare;
- punteggio pari al 40% come individuato nel presente bando.

Il Comune approva le graduatorie redatte secondo i criteri previsti dal presente bando.

Il Comune pubblica l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie all'albo pretorio entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande; l'avviso verrà anche trasmesso alla Comunità della Vallagarina perché ne dia adeguata pubblicità.

Le graduatorie sono esposte a libera visione presso la sede del Servizio Segreteria e sono pubblicate sul sito internet [www.comune.villalagarina.tn.it](http://www.comune.villalagarina.tn.it) nelle modalità previste dalle vigenti normative.

Le graduatorie producono effetto dal giorno successivo alla pubblicazione.

Le graduatorie hanno validità di un anno dalla data di pubblicazione. Le graduatorie, nel periodo di validità, possono essere utilizzate per la locazione nel caso l'alloggio si rendesse disponibile a seguito di rinunce o rilasci.

Avverso il provvedimento di approvazione delle graduatorie è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento. In alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento.

## PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLE DOMANDE.

Alle domande vengono attribuiti massimo 300 punti secondo le seguenti modalità:

### PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA: massimo 90 punti (30% del punteggio totale)

ICEF	PUNTI	ICEF	PUNTI	ICEF	PUNTI
0,160 - 0,1849	<b>90,0</b>	0,250 - 0,2549	<b>70,4</b>	0,320 - 0,3249	<b>50,8</b>
0,185 - 0,1899	<b>88,6</b>	0,255 - 0,2599	<b>69,0</b>	0,325 - 0,3299	<b>49,4</b>
0,190 - 0,1949	<b>87,2</b>	0,260 - 0,2649	<b>67,6</b>	0,330 - 0,3349	<b>48,0</b>
0,195 - 0,1999	<b>85,8</b>	0,265 - 0,2699	<b>66,2</b>	0,335 - 0,3399	<b>46,6</b>
0,200 - 0,2049	<b>84,4</b>	0,270 - 0,2749	<b>64,8</b>	0,340 - 0,3449	<b>45,2</b>
0,205 - 0,2099	<b>83,0</b>	0,275 - 0,2799	<b>63,4</b>	0,345 - 0,3499	<b>43,8</b>
0,210 - 0,2149	<b>81,6</b>	0,280 - 0,2849	<b>62,0</b>	0,350 - 0,3549	<b>42,4</b>
0,215 - 0,2199	<b>80,2</b>	0,285 - 0,2899	<b>60,6</b>	0,355 - 0,3599	<b>41,0</b>
0,220 - 0,2249	<b>78,8</b>	0,290 - 0,2949	<b>59,2</b>	0,360 - 0,3649	<b>39,6</b>
0,225 - 0,2299	<b>77,4</b>	0,295 - 0,2999	<b>57,8</b>	0,365 - 0,3699	<b>38,2</b>
0,230 - 0,2349	<b>76,0</b>	0,300 - 0,3049	<b>56,4</b>	0,370 - 0,3749	<b>36,8</b>
0,235 - 0,2399	<b>74,6</b>	0,305 - 0,3099	<b>55,0</b>	0,375 - 0,3799	<b>35,4</b>
0,240 - 0,2449	<b>73,2</b>	0,310 - 0,3149	<b>53,6</b>	0,380 - 0,3849	<b>34,0</b>
0,245 - 0,2499	<b>71,8</b>	0,315 - 0,3199	<b>52,2</b>	0,385 - 0,3900	<b>32,6</b>

### A) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA SUL TERRITORIO OVE E' UBICATO L'ALLOGGIO (COMUNE DI VILLA LAGARINA): massimo 60 punti (20% del punteggio totale)

per ogni componente il nucleo familiare che presti <u>attività lavorativa</u> , nel periodo valido ai fini della valutazione dell'ICEF per l'accesso ai benefici 2015/2016), per il quale risulti un compenso di almeno € 10.000,00 di reddito complessivo ai fini delle imposte sui redditi delle persone fisiche:	punti 10 (massimo 20)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

**B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA: massimo 30 punti (10% del punteggio totale)**

per ogni semestre di residenza nella Provincia di Trento, purché intero, del componente il nucleo con la maggiore anzianità di residenza. Per il richiedente che risiede dalla nascita massimo punteggio.	punti 0,5 (massimo 30)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

**C) ALTRI PUNTEGGI: massimo 120 punti (40% del punteggio totale)**

per ogni anno di residenza, purché intero, nel territorio del Comune di Villa Lagarina (ove è ubicato l'alloggio oggetto del bando) del componente il nucleo avente la maggiore anzianità di residenza:	Punti 0,5 (massimo 5)
genitori separati o divorziati. Tale punteggio verrà attribuito al genitore legalmente separato o divorziato con uno o più figli minori stabilmente residenti con altro genitore. Sono equiparati i genitori che risultino aver risieduto, a seguito di convivenza more uxorio, con altro genitore al quale sia stato affidato il/i figlio/i:	punti 20
per i nuclei familiari composti da un solo soggetto maggiorenne e uno o più soggetti minori:	punti 10
per ogni componente minorenni.	punti 15 (massimo 45)
per ogni componente con invalidità certificata:	punti 0,2 per ogni punto % di invalidità (massimo 40 per nucleo)
per ogni componente con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età:	punti 20 (massimo 40 per nucleo)
residenti in alloggi inadatti ad ospitare il nucleo familiare in quanto dotati di un numero di stanze da letto inferiore a quello minimo previsto dall'allegato 2 al Regolamento d'esecuzione della legge provinciale n° 15/2005:	punti 10

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- nucleo familiare con ICEF inferiore;
- nucleo familiare con il componente con maggiore anzianità di residenza nel Territorio della Vallagarina;
- nucleo familiare con il componente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento.

**CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA.**

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- Qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda che comporti l'attribuzione di un punteggio non spettante;
- le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
  - morte di un componente;
  - nascita di figli dei componenti il nucleo familiare;
  - inclusione o esclusione del coniuge, convivente more uxorio del richiedente o di figli degli stessi.
- in caso di giovani coppie e nubendi:
  - per i nubendi la mancata certificazione del matrimonio prima della stipula del contratto di locazione;
  - per le giovani coppie di coniugi o conviventi more uxorio, la fuoriuscita dal nucleo del coniuge o del

- convivente more uxorio avvenuta prima della stipula del contratto di locazione;  
4. il rifiuto dell'alloggio offerto.

#### LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge provinciale n. 15/2005 e dell'articolo 39, comma 4, del suo regolamento d'esecuzione, la sottoscrizione del contratto di locazione a canone moderato comporta l'esclusione dalle graduatorie per la locazione degli alloggi pubblici a canone sostenibile.

Il contratto di locazione, di diritto privato, sarà sottoscritto tra il Comune di Villa Lagarina, proprietario degli alloggi, ed il destinatario dell'alloggio.

#### DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in anni 3+2 rinnovabili. Ai sensi dell'articolo 40 del D.P.P. 17-75/Leg dd. 12/12/2011 e s.m. e i., alla scadenza hanno titolo al rinnovo del contratto di locazione i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla locazione a canone moderato.

#### CITTADINI EXTRACOMUNITARI.

Ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda per accedere ai benefici previsti dalla legge provinciale n. 15/2005, e quindi anche agli alloggi da locare a canone moderato, purché in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alla legge provinciale n. 15/2005, al suo regolamento d'esecuzione ed al Regolamento per la concessione di alloggi comunali approvato con delibera consiliare n. 38 di data 01/12/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Broseghini