



COMUNE DI VILLA LAGARINA

www.comune.villalagarina.tn.it

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Villa Lagarina, 13/11/2012

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DA LOCARE A CANONE MODERATO

Ai sensi dell'art. 1 comma 3, lettera d) della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., e dell'art. 36 del Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: DAL 14/11/2012 AL 14/12/2012

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al bando per la formazione di una graduatoria ai fini della locazione a canone moderato di n. 2 alloggi di edilizia abitativa pubblica, nel Comune di Villa Lagarina, frazione Pedersano in Via Degasperì, n. 35 come di seguito descritti:

N.	Descrizione consistenza alloggio	Piano	Superficie utile netta alloggio mq.	Superficie utile netta balconi mq.	Superficie utile netta cantina mq.	Canone mensile €
1	n. 2 stanze, cucina, servizi e pertinenze (cantina)	Secondo	70	/	7	207,13
2	n. 2 stanze, cucina, servizi e pertinenze (cantina), balcone	Terzo	70	17	7	252,86



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazzetta E. Scrinzi, 3
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 - info@comune.villalagarina.tn.it
P.IVA e C.F. 00310910229



CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stato determinato con riferimento agli accordi territoriali vigenti, sottoscritti tra le organizzazioni più rappresentative dei proprietari e degli inquilini ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e relativi decreti attuativi, sulla base del valore di € 2,69 al mq.

REQUISITI

Gli alloggi sono destinati a soggetti aventi i requisiti previsti dalla Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e dal regolamento di attuazione D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011.

I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono sussistere alla data di pubblicazione del bando: 14 novembre 2012.

1. nuclei familiari con una condizione economico-patrimoniale compresa tra i valori di 0,16 e 0,36 dell'indicatore "ICEF per l'edilizia abitativa pubblica - accesso anno 2011", determinato con le modalità di cui all'allegato 1) punto 2 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005;
2. possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato dell'Unione europea da parte del soggetto richiedente, oppure nel caso di soggetto extracomunitario, possesso di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste di collocamento o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
3. residenza anagrafica del soggetto richiedente in un Comune della Provincia di Trento da almeno tre anni, in via continuativa, alla data di pubblicazione del presente bando;
4. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare. Non si considera adeguato l'alloggio:
 - a) privo di servizi igienici o con servizi igienici esterni,
 - b) per il quale sia stata dichiarata l'inagibilità.

Il soggetto richiedente presenta la domanda per il nucleo familiare di appartenenza o, nel caso di nubendi, per entrambi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A pena di inammissibilità, la domanda, munita di marca da bollo di € 14,62, deve essere presentata facendo uso della modulistica messa a disposizione dal Comune di Villa Lagarina in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, entro i termini previsti dal **14 novembre 2012 al 14 dicembre 2012**, presso la sede del Comune di Villa Lagarina - Ufficio Segreteria, in P.tta E. Scrinzi n. 3, tutte le mattine dalle ore 8.30 alle ore 11.00 e il lunedì pomeriggio dalle 14.00 alle 18.00. Per



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazzetta E. Scrinzi, 3
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 - info@comune.villalagarina.tn.it
P.IVA e C.F. 00310910229



ulteriori informazioni: sito web www.comune.villalagarina.tn.it; recapiti segreteria tel. 0464/494212; recapito e-mail sharafait@comune.villalagarina.tn.it.

Si precisa che quanto dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000 sarà oggetto di controllo da parte dell'Ente concedente il beneficio pubblico.

GRADUATORIA

Il Comune di Villa Lagarina provvede alla formazione e all'approvazione della graduatoria entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, redatta secondo quanto stabilito dall'art. 38 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005.

La graduatoria sarà formata con l'attribuzione di punteggi nel rispetto di quanto segue:

- punteggio non inferiore al 39 per cento del totale con riferimento all'indicatore ICEF dichiarato dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, in base alla seguente scala di valori;

ICEF da	ICEF a	PUNTEGGIO
0,16	0,17	25
0,17	0,18	30
0,18	0,19	35
0,19	0,20	40
0,20	0,21	45
0,21	0,22	50
0,22	0,23	55
0,23	0,24	60
0,24	0,25	65
0,25	0,26	70
0,26	0,27	65
0,27	0,28	60
0,28	0,29	55
0,29	0,30	50
0,30	0,31	45
0,31	0,32	40
0,32	0,33	35
0,33	0,34	30
0,34	0,35	25
0,35	0,36	20



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazzetta E. Scrinzi, 3
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 - info@comune.villalagarina.tn.it
P.IVA e C.F. 00310910229



- punteggio non inferiore al 27 per cento del totale con riferimento agli anni di residenza di uno dei componenti del nucleo familiare, nel Comune sul cui territorio è ubicato l'alloggio da locare, che nel caso specifico è il **Comune di Villa Lagarina**, sulla base delle seguenti classi di valori:

30	e oltre	45
18	29	25
10	17	15
1	9	5

- punteggio non inferiore al 15 per cento del totale con riferimento agli anni di residenza in **Provincia di Trento** di uno dei componenti del nucleo familiare, sulla base delle seguenti classi di valori:

30	e oltre	25
18	29	15
10	17	10
3	9	5

Verrà inoltre assegnato un ulteriore punteggio, non inferiore al 18% del totale, per le seguenti situazioni che sussistano alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande:

- punti 30: ai nuclei familiari in presenza di uno o più figli **minori** stabilmente conviventi;
- punti 30: “**padri separati**”. Tale punteggio sarà assegnato al padre legalmente separato o divorziato, in possesso di sentenza omologata dal Tribunale, con uno o più figli minori stabilmente residenti con la madre. Sono equiparati i “padri ex conviventi more uxorio” in presenza di uno o più figli minori, stabilmente residenti con la madre, muniti di provvedimento del Tribunale in merito all'affidamento dei figli;
- punti 30: giovani coppie, nubendi e conviventi more uxorio.

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. Ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005, a parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- nucleo familiare con indicatore ICEF inferiore,
- nucleo familiare con il componente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento,
- ordine cronologico di presentazione.

Il Comune di Villa Lagarina provvede alla pubblicazione del provvedimento di approvazione della graduatoria all'albo e sul sito internet, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande. Avverso la graduatoria, è ammessa opposizione, da presentare all'Esecutivo entro il periodo di pubblicazione ovvero può essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. La graduatoria produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione ed ha validità due anni dalla data della medesima.



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazzetta E. Scrinzi, 3
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 - info@comune.villalagarina.tn.it
P.IVA e C.F. 00310910229



LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO

La proposta di locazione alloggio avverrà secondo l'ordine della graduatoria.
Il rifiuto dell'alloggio proposto in locazione comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Ai sensi dell'art. 39 comma 4 la stipulazione di un contratto di locazione a canone moderato comporta l'esclusione della domanda eventualmente inserita nelle graduatorie per l'alloggio a canone sostenibile.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in anni 3+2. Ai sensi dell'art. 40 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005, alla scadenza hanno titolo al rinnovo del contratto di locazione i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla locazione.

I nuclei familiari comprovano, con dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il mantenimento dei requisiti previsti dall'art. 37, comma 1 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005, in tempo utile per consentire al Comune di procedere al rinnovo o alla disdetta del contratto di locazione.

Per quanto non espressamente stabilito dal presente bando si applicano le disposizioni della L.P. 15/2005 e del relativo regolamento di attuazione.

Si ricorda che il servizio di assistenza fornito dai CAF per l'attestazione dell'indicatore "ICEF per l'edilizia abitativa pubblica - accesso - anno 2011" è a titolo gratuito.



Il Vice Segretario Comunale
- dott.ssa Marianna Garniga -

/sf



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazzetta E. Scrinzi, 3
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 - info@comune.villalagarina.tn.it
P.IVA e C.F. 00310910229

