

Spett.le
Comune di Villa Lagarina
Piazzette Dott. E Scrinzi n. 3
38060 Villa Lagarina

OGGETTO: assegnazione in affitto di fondo rustico in Frazione Castellano di Villa Lagarina.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
e residente a _____, in Via/Piazza _____ n. _____
con riferimento all'avviso d'asta sub n. prot. _____ di data _____ presenta la migliore offerta per
l'assegnazione in affitto del fondo così identificato:

P.F.	COLTURA	SUPERFICIE COLTIVABILE	SUPERFICIE CATASTALE
1853/3	attuale	1000 mq	571 mq
1853/4	nessuna		180 mq
1857			1133 mq
1856/2			971 mq
C.C. Castellano			

Euro _____ (in lettere Euro _____), dando atto che
trattasi di canone da versarsi a partire dalla terza annata agraria.

Dichiara di essersi recato sul posto dove è ubicato il fondo, di aver preso conoscenza della
consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara
nonché l'impegno alla stipula del contratto a norma dell'art. 45 della L. 203/1982, con espressa
rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria
organizzazione professionale di categoria.

(Eventuale: si impegna altresì a prendere in affitto anche la p.f. 1856 di coltivabili mq. 1300, di
proprietà del sig. Miorandi Michele, contrattando direttamente con lo stesso il canone annuale
d'affitto e la durata del contratto e tenuto conto essere messo a disposizione la quota di impianto,
gratuitamente dall'amministrazione, unitamente a quelle per i fondi comunali.)

Data _____

Firma _____

Informativa dell'interessato – D. Lgs. 30/06/2003 n. 196
Codice in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196), La informiamo che i Suoi dati sono trattati dal Comune di Villa Lagarina titolare del trattamento, per la gestione dell'asta pubblica allo scopo di selezionare le offerte ai fini della scelta del contraente.

Il mancato conferimento dei dati richiesti con l'avviso di asta pubblica e con la lettera di aggiudicazione, comporta l'esclusione dall'asta. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata (gestione dei dati mediante utilizzo di strumenti informatici) che in modalità cartacea (raccolta, registrazione, conservazione, utilizzo dei documenti mediante fascicoli, schede, raccoglitori e archivi).

I dati, trattati dal personale incaricato dei Servizi Segreteria, Ragioneria e Finanze, Tecnico, vengono comunicati in sede di gara al fine dello svolgimento della procedura medesima.

Al termine delle procedure della gara l'assegnazione finale viene pubblicata nelle forme previste dalla normativa ed inserita in Internet sul sito dell'Ente.

Diritti dell'interessato

Ai sensi dell'art. 7 del Codice in materia dei dati personali, Lei ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che La riguardano. Ha altresì diritto di fare aggiornare i Suoi dati personali, rettificarli ovvero, quando vi ha interesse, integrarli. Ha anche la facoltà di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati che siano trattati in violazione di legge. Ha infine la possibilità di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento di dati personali che La riguardano.

Per esercitare questi diritti nonché per conoscere l'elenco aggiornato dei nominativi dei Responsabili del trattamento potrà fare riferimento al Segretario Comunale, dott. Paolo Broseghini.

CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA
(ex art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203)

PARTE CONCEDENTE

Comune di Villa Lagarina con sede in Villa Lagarina, Piazzetta Dott. E. Scrinzi n. 3, 38060 Villa Lagarina, CF. e P.IVA. 00310910229, rappresentato dal Segretario Comunale, dott. Paolo Broseghini, a ciò autorizzato ai sensi del vigente Statuto Comunale, assistito da.....

PARTE AFFITTUARIA

Signor _____, nato a _____,
Prov. _____ il _____, coltivatore diretto/coltivatore non diretto, residente
a _____ in Via _____ n. _____, assistito
da.....

Facendo seguito alle intese concordate, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole della Provincia di Trento, le parti sopra indicate, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203, stipulano il seguente contratto di affittanza agraria.

1 – Oggetto

la parte concedente affitta alla parte affittuaria il fondo contraddistinto dalle pp. ff. 1853/4-1853/3-1857-1856/2 C.C. Castellano, con relative quote di impianto a vigneto Doc, della superficie catastale complessiva di mq. 2855, dando atto che la superficie coltivabile a vigneto (muller thurgau) è mq. 1000, dei quali garantisce la piena disponibilità. Le parti confermano che la descrizione del fondo in oggetto corrisponde alle caratteristiche dello stesso al momento del suo conferimento.

2 – Canone

Il canone di affitto da versarsi entro il 10 novembre di ogni anno, a partire dalla terza annata agraria, è stabilito in Euro _____ sulla base dell'offerta presentata in sede di asta. Esso sarà rivalutato annualmente secondo gli indici di aumento ISTAT.

3 – Durata

la durata del contratto viene di comune accordo fissata in 10 annate agrarie, con decorrenza dall'annata agraria 2012/2013 e termine il 31/10/2023, data per la quale la parte affittuaria si impegna a restituire il fondo libero da persone e da cose, nello stato di fatto in cui si trova, alla piena disponibilità della parte concedente. E' esplicitamente esclusa la possibilità che il presente contratto possa essere tacitamente rinnovato. Qualora l'affittuario receda anticipatamente rispetto alla scadenza naturale del contratto, il Comune introiterà definitivamente la cauzione versata dall'affittuario al momento della stipula del contratto di affitto. Sul deposito cauzionale versato prima della sottoscrizione del contratto non maturano interessi.

4 - Rinvio

Per quanto non ulteriormente esposto nel presente atto le parti faranno riferimento a quanto stabilito dalla legge n. 203 del 23 maggio 1982.

5 – Conferma

I rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole confermano e sottoscrivono che quanto sopra stabilito è stato concordato dalle parti da loro rappresentate e pertanto sottoscrivono il presente contratto per confermare la validità ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 203/1982.

Letto, approvato, sottoscritto.

**LA PARTE CONCEDENTE
COMUNE DI VILLA LAGARINA**

Il Rappresentante

LA PARTE AFFITTUARIA

Il Rappresentante

Villa Lagarina, _____