



COMUNE DI VILLA LAGARINA

www.comune.villalagarina.tn.it

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Ufficio Segreteria

Villa Lagarina, 07/05/2012

Prot. n. 3738

OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI FONDI RUSTICI IN FRAZIONE CASTELLANO – COMUNE DI VILLA LAGARINA, COMPRENSIVI DI QUOTE DI IMPIANTO A FINI VITIVINICOLI.

Asta pubblica (L.P. 19/97/1990 n. 23 e s.m.)

In esecuzione alla deliberazione giuntale n. 31 di data 16/04/2012, si comunica che questo Ente intende assegnare in affitto a partire dall'annata agraria 2012/2013 i fondi rustici nel proseguo evidenziati.

DESCRIZIONE DEL FONDO, CONDIZIONI CONTRATTUALI A BASE D'ASTA.

P.F.	COLTURA	SUPERFICIE COLTIVABILE	SUPERFICIE CATASTALE
1853/3	attuale nessuna	1000 mq	571 mq
1853/4			180 mq
1857			1133 mq
1856/2			971 mq
C.C. Castellano			

Condizioni contrattuali:

Durata: 10 annate agrarie.

E' obbligatorio l'impianto ex novo a vigneto Doc.

Deposito cauzionale: prima della sottoscrizione del contratto l'affittuario è tenuto al versamento di un deposito, nelle forme di legge e non produttivo di interessi, di Euro 200,00.= destinato a garantire l'Amministrazione da un eventuale recesso anticipato dal contratto.

Base d'asta per annata agraria: Euro 200,00.= (da versarsi a partire dalla terza annata). Si precisa che è disponibile, per l'offerente, anche la p.f. 1856/1 di proprietà del sig. Miorandi Michele. Per la stessa il Comune mette a disposizione, senza ulteriore aggravio, le quote di impianto, mentre l'affitto andrà contrattato direttamente con il sig. Miorandi, proprietario.



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazzetta E. Scrinzi, 3
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 - info@comune.villalagarina.tn.it
P.IVA e C.F. 00310910229



CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO.

- Il contratto d'affitto sarà stipulato ai sensi della legge 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto "in deroga" alle vigenti norme in materia di contratti agrari secondo lo schema approvato con deliberazione giunta n. 31 di data 16/04/2012.
- E' esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5 comma 1 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm.).
- Base d'asta e canone: poiché la superficie catastale risulta diversa da quella reale, la base d'asta è stata calcolata sulla superficie reale coltivabile.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in affitto del fondo avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione al miglior offerente, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo (art. 4 bis della L. 203/1982).

Ciascun interessato potrà formulare offerta in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata.

Offerte uguali:

- Qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.
- Nel caso in cui una delle offerte uguali sia stata formulata da un soggetto già affittuario di fondi rustici comunali, il lotto sarà aggiudicato all'altro offerente.
- Nel caso in cui pervengano due offerte uguali formulate da soggetti già affittuari di fondi rustici comunali, si aggiudicherà a colui che accorperà il lotto con i fondi già assegnati, ove possibile, ovvero all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara di assegnazione, presentando apposita offerta, tutti gli interessati. Possono presentare offerta anche coloro che risultano già affittuari di altri fondi rustici di proprietà comunale.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente avviso.

L'offerta, in bollo da 14,62.= Euro, dovrà essere inoltrata in busta chiusa sigillata con mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: "Offerta per l'assegnazione in affitto di fondi rustici comunali".

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà prevalente quest'ultimo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

La documentazione di cui al precedente punto dovrà pervenire (non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale antecedente la scadenza) al Comune di Villa Lagarina, Piazzetta Dott. E. Scrinzi n. 3, 38060 Villa Lagarina, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 4 luglio 2012.**

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi del servizio postale, se attivato, nel recapito delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno giovedì 5 luglio 2012 alle ore 08.30 presso la sala consiliare del Municipio di Villa Lagarina.

CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte che non risulteranno pervenute al Comune di Villa Lagarina, Piazzetta Dott. E. Scrinzi n. 3, 38060 Villa Lagarina, **entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 4 luglio 2012.**

Le offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso, sigillato con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'offerta fosse pari o formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta.

STIPULAZIONE CONTRATTO

Su invito dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicatario dovrà presentarsi in Comune per procedere alla stipula del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale agricola.

Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario (art. 9 della L.P. 23/1990 e ss.mm.).

Presso il Servizio Segreteria sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento nei giorni e nell'orario seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 11.30.



IL SEGRETARIO

- Dott. Paolo Broseghini -

Allegati:

1. Fac simile offerta.
2. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

PB/sf